



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 246	41 986
Sum kostnader		42 246	41 986
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 246</b>	<b>-41 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 660	28 647
Sum finansinntekter		54 660	28 647
<b>Netto finans</b>		<b>54 660</b>	<b>28 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 414</b>	<b>-13 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 731	-2 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 683</b>	<b>-10 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 683</b>	<b>-10 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 683</b>	<b>-10 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	9 683	-10 406
Sum overføringer og disponeringer		9 683	-10 406



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 135	11 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 135</b>	<b>11 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	306 975 479	306 975 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 975 479</b>	<b>306 975 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 984 614</b>	<b>306 987 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 444 137	15 418 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 444 137</b>	<b>15 418 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 444 137</b>	<b>15 418 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 428 751</b>	<b>322 405 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 000</b>	<b>10 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	312 394 229	312 384 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 394 229</b>	<b>312 384 546</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 414 229</b>	<b>322 404 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 522	1 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 522</b>	<b>1 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 522</b>	<b>1 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 428 751</b>	<b>322 405 857</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 624 000	10 195 000
Leieinntekter		91 145 000	93 452 000
Gevinst ved salg anleggsmidler			
Annen driftsinntekt		23 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 792 000</b>	<b>103 797 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		371 000	329 000
Lønnskostnad		8 000	8 000
Avskrivning på driftsmidler og imm		9 251 000	9 230 000
Annen driftskostnad		39 367 000	45 173 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 997 000</b>	<b>54 740 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 795 000</b>	<b>49 057 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493 000	213 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 000</b>	<b>213 000</b>
Annen rentekostnad		825 000	582 000
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 000</b>	<b>583 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 000</b>	<b>-370 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 463 000</b>	<b>48 687 000</b>
Skattekostande på ordinært resultat		11 759 000	10 711 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 704 000</b>	<b>37 976 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 704 000</b>	<b>37 976 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 704 000</b>	<b>37 976 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		41 704 000	37 976 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 704 000</b>	<b>37 976 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		313 301 000	320 415 000
Anlegg under utførelse		64 152 000	36 638 000
Tomter			
Øvrig fast eiendom			
Løsøre		882 000	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>378 335 000</b>	<b>357 935 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		96 000	318 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 431 000</b>	<b>358 253 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 947 000	21 333 000
Andre fordringer		734 000	1 303 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 681 000</b>	<b>22 636 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		146 134 000	130 574 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 134 000</b>	<b>130 574 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 815 000</b>	<b>153 210 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 246 000</b>	<b>511 463 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 000</b>	<b>10 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 369 000	398 665 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 369 000</b>	<b>398 665 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 389 000</b>	<b>408 685 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 965 000	23 907 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 965 000</b>	<b>23 907 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 553 000	21 259 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 553 000</b>	<b>21 259 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 518 000</b>	<b>45 166 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 018 000	7 258 000
Betalbar skatt		11 701 000	12 498 000
Skyldige offentlige avgifter		2 255 000	2 563 000
Forskudd fra kunder		17 901 000	17 941 000
Annen kortsiktig gjeld		3 464 000	17 352 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 339 000</b>	<b>57 612 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 857 000</b>	<b>102 778 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 246 000</b>	<b>511 463 000</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Olav Thon Holding AS**

**Foretaksnr. 819743312**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisors beretning



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i OSLO. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde tkr. 0, sammenlignet med tkr. 0 i 2020. Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde tkr. 12, mot tkr. -13 i 2020.

Konsernets driftsinntekter i 2021 utgjorde tkr. 102 792, sammenlignet med tkr. 103 797 i 2020. Konsernets resultat før skatt i 2021 utgjorde tkr. 53 463, mot tkr. 48 687 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 tkr. 26 (-2 480 i 2020), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. 0 i 2021 (0 i 2020). For konsernet var tallene hhv. tkr. 44 916 (67 268) og tkr. 29 651 (25 772).

### Finansielle forhold

Morselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2021 utgjorde hhv. tkr. 322 414 og tkr. 450 389, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 82% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

### Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2021 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre med varamedlem består av 2 menn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Konsernets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Konsernet vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr.	10
<b>Totalt</b>	<b>Tkr.</b>	<b>10</b>

OSLO, den 31.05.2022

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



## Olav Thon Holding AS

### Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		2021	2020	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekter		0	0	11 624	10 195
Leieinntekt		0	0	91 145	93 452
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	0	0
Annen driftsinntekt		0	0	23	150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 792</b>	<b>103 797</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	0	371	329
Lønnskostnad	1	0	0	8	8
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	0	0	9 251	9 230
Annen driftskostnad	1	42	42	39 367	45 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42</b>	<b>42</b>	<b>48 997</b>	<b>54 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42</b>	<b>-42</b>	<b>53 796</b>	<b>49 058</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0	0	0
Annen renteinntekt		55	29	493	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>29</b>	<b>493</b>	<b>213</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Annen rentekostnad		0	0	825	582
Annen finanskostnad		0	0	0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>825</b>	<b>583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55</b>	<b>29</b>	<b>-332</b>	<b>-371</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12</b>	<b>-13</b>	<b>53 463</b>	<b>48 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3	-3	11 759	10 711
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10</b>	<b>-10</b>	<b>41 704</b>	<b>37 976</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10</b>	<b>-10</b>	<b>41 704</b>	<b>37 976</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overføringer annen egenkapital	6	10	-10	41 704	37 976
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10</b>	<b>-10</b>	<b>41 704</b>	<b>37 976</b>

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

**Balanse pr 31.12.2021**

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4,5	9	12	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>					
Fast eiendom	2	0	0	313 301	320 415
Anlegg under utførelse	2	0	0	64 152	36 638
Løsøre	2	0	0	882	882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	3	306 975	306 975	0	0
Andre fordringer		0	0	96	318
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 985</b>	<b>306 987</b>	<b>378 432</b>	<b>358 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Kundefordringer		0	0	20 947	21 333
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	0	0	0
Andre fordringer		0	0	733	1 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 444	15 419	146 134	130 575
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 444</b>	<b>15 419</b>	<b>167 814</b>	<b>153 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 429</b>	<b>322 406</b>	<b>546 246</b>	<b>511 463</b>



Olav Thon Holding AS

Balanse pr 31.12.2021

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	6,8	10 000	10 000	10 000	10 000
Overkurs	6	20	20	20	20
Annen innskutt egenkapital	6	0	0	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020</b>	<b>10 020</b>	<b>10 020</b>	<b>10 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	6	312 394	312 385	440 369	398 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 394</b>	<b>312 385</b>	<b>440 369</b>	<b>398 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>322 414</b>	<b>322 405</b>	<b>450 389</b>	<b>408 685</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	5	0	0	23 965	23 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 965</b>	<b>23 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0	21 553	21 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 553</b>	<b>21 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		15	1	15 018	7 258
Betalbar skatt	4	0	0	11 701	12 498
Skyldig offentlige avgifter		0	0	2 255	2 563
Forskudd fra kunder		0	0	17 901	17 941
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0	3 464	17 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15</b>	<b>1</b>	<b>50 339</b>	<b>57 613</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15</b>	<b>1</b>	<b>95 856</b>	<b>102 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 429</b>	<b>322 406</b>	<b>546 246</b>	<b>511 463</b>

Oslo, 31.05.2022

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1000 kr.	Note	Morselskap		Konsern	
		2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
Resultat før skattekostnad		12	-13	53 463	48 687
- Periodens betalte skatt		0	0	-12 498	-13 106
+ Ordinære avskrivninger		0	0	9 251	9 230
+/- Endring i kundefordringer		0	0	386	-62
+/- Endring i leverandørgjeld		13	-1	7 759	-3 447
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-2 465	-13 445	25 966
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>26</b>	<b>-2 480</b>	<b>44 916</b>	<b>67 268</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0	-29 651	-25 772
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 651</b>	<b>-25 772</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	0	294	245
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0	0	-24 038
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>294</b>	<b>-23 793</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>26</b>	<b>-2 480</b>	<b>15 559</b>	<b>17 703</b>
= Beholdning av kontanter 01.01		15 419	17 898	130 575	112 872
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>15 444</b>	<b>15 419</b>	<b>146 134</b>	<b>130 575</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>					
Kontanter og bankinnskudd 31.12		15 444	15 419	146 134	130 575
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>15 444</b>	<b>15 419</b>	<b>146 134</b>	<b>130 575</b>

Kontantstrømoppstilling for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

## Noter 2021

(I talloppstillingene er alle beløp i hele 1000 kroner )

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	218	194
Arbeidsgiveravgift	0	0	31	29
Pensjonskostnader	0	0	9	9
Viderebelastet lønn til senterforening	0	0	-250	-225
Sum	0	0	8	8

Antall årsverk

	0	1
--	---	---

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Revisjonshonorar/-tjenester for året:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26	26	106	113
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0	0	0
Sum	26	26	106	113

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



## Olav Thon Holding AS

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

Det inngår ingen varige driftsmidler i morselskapet.

#### Konsern

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Løsøre	S u m
Ansk.kost pr. 01.01 *)	417 389	36 638	4 465	458 492
+ Tilgang	2 137	27 514	0	29 651
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12 *)</b>	<b>419 526</b>	<b>64 152</b>	<b>4 465</b>	<b>488 143</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 01.01	96 974		3 583	100 557
+ Ordinære avskrivninger	9 251	0	0	9 251
- Tilbakeførte avskrivninger v/salg	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>106 225</b>	<b>0</b>	<b>3 583</b>	<b>109 808</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>313 301</b>	<b>64 152</b>	<b>882</b>	<b>378 335</b>
Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler	3 904	0	0	3 904
Økonomisk levetid	0-100 år		3-5 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
*) Herav balansførte lånekostnader:				
Ansk.kost pr. 01.01	2 544	607	0	3 151
+ Tilgang	0	610	0	610
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31.12	2 544	1 217	0	3 761

### Note 3 - Datterselskaper

	Erhvervsår	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Austlid Eiendom AS	2018	Oslo	100 %	41 695	434 951



## Olav Thon Holding AS

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Morselskap		Konsern	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt		0		11 701
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen		3		58
<b>Samlede skattekostnader</b>		<b>3</b>		<b>11 759</b>
<b>Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats</b>				
Årets totale skattekostnad		3		11 759
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt		3		11 762
<b>Avvik</b>		<b>0</b>		<b>-3</b>
<b>Avviket forklæres med:</b>				
Skatt på permanente forskjeller		0		-3
<b>Sum forklarte avvik</b>		<b>0</b>		<b>-3</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad		12		53 463
Permanente forskjeller		0		-14
Endring midlertidige forskjeller		0		-251
Anvendelse av fremførtbart underskudd		-12		-12
Grunnlag betalbar skatt		0		53 186
Skatt - 22% av grunnlag		0		11 701
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	11 701	12 498
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 701</b>	<b>12 498</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	108 735	111 744
Gevinst - og tapskonto	0	0	1 916	2 395
Omløpsmidler	0	0	-1 680	-5 419
Fremførtbart skattemessig underskudd	-42	-54	-42	-54
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-42</b>	<b>-54</b>	<b>108 930</b>	<b>108 666</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>				
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0	0	0
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>-9</b>	<b>-12</b>	<b>23 965</b>	<b>23 907</b>

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



## Olav Thon Holding AS

### Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000	20	0	312 385	322 405
+ Årets resultat				10	10
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>312 394</b>	<b>322 414</b>

  

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000	20	0	398 665	408 685
+ Årets resultat				41 704	41 704
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>440 369</b>	<b>450 389</b>

### Note 7 - Fordring på og gjeld til selskaper i samme konsern

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	0	0

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 10 000 000 fordelt på 1 aksje.  
Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Øvrig gjeld	0	0	20 000	20 727
<b>Pantstillelser og garantier mv</b>				
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:	0	0	20 000	20 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:				
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	7 671	7 885



Olav Thon Holding AS

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Olav Thon

85cd7ee8-09d9-413c-8484-30590cfc9bbe - 2022-07-11 15:17:10 UTC +03:00  
BankID - 85cc3f22-8e3f-4fee-b337-7ebfd3099e5c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46402698-763d-4524-8399-a6f622025559>

**VISMA** Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Olav Thon Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 13:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFA7E-8ITEZ-AKUFZ-OZPW8-D6N0W-2ALIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olav Thon Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 414	(13 340)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		13 211	(1 294)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	(2 465 122)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 625	(2 479 755)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		25 625	(2 479 755)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		15 418 512	17 898 267
= Kontantbeholdning 31.12.		15 444 137	15 418 512
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		15 444 137	15 418 512
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		15 444 137	15 418 512



Olav Thon Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlem. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 26 250. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr. 0.

### Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	2 731
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>2 731</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	2 731
----------------------------	-------

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

## Noter 2021

Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt 2 731  
**Avvik 0**

**Avviket forklares med:**  
**Sum forklarte avvik 0**

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**  
Ordinært resultat før skattekostnad 12 414  
**Grunnlag betalbar skatt 12 414**  
Skatt - 22% av grunnlag 2 731

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 31.12.2020	10 000 000	20 000	312 384 546	322 404 546
+Fra årets resultat			9 683	9 683
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>312 394 229</b>	<b>322 414 229</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Austlid Eiendom AS	100	100	37 986 235	393 255 739



Olav Thon Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 10 000 000 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 10 000 000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100,00 %

### Note 6 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontrollerte og tilknyttede selskape

2021 2020



Olav Thon Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.





Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i OSLO. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde tkr. 0, sammenlignet med tkr. 0 i 2020. Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde tkr. 12, mot tkr. -13 i 2020.

Konsernets driftsinntekter i 2021 utgjorde tkr. 102 792, sammenlignet med tkr. 103 797 i 2020. Konsernets resultat før skatt i 2021 utgjorde tkr. 53 463, mot tkr. 48 687 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 tkr. 26 (-2 480 i 2020), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. 0 i 2021 (0 i 2020). For konsernet var tallene hhv. tkr. 44 916 (67 268) og tkr. 29 651 (25 772).

### Finansielle forhold

Morselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2021 utgjorde hhv. tkr. 322 414 og tkr. 450 389, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 82% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

### Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2021 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre med varamedlem består av 2 menn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Konsernets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Konsernet vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr.	10
<b>Totalt</b>	<b>Tkr.</b>	<b>10</b>

OSLO, den 31.05.2022

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Olav Thon Holding AS**

**Foretaksnr. 819743312**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisors beretning