



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK HUS AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 12
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 110	64 200
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		353 110	238 200
Kostnader			
Varekostnad		225	32 341
Lønnskostnad	1		3 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		82 719	74 673
Sum kostnader		87 459	115 115
Driftsresultat		265 651	123 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		1 510	465
Sum finanskostnader		1 510	465
Netto finans		-1 510	-439
Ordinært resultat før skattekostnad		264 141	122 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 111	26 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 030	95 657
Årsresultat		206 030	95 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 030	95 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-93 970	95 657
Sum overføringer og disponeringer		206 030	95 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	905	5 420
Sum varige driftsmidler		1 889 276	1 836 295
Sum anleggsmidler		1 889 276	1 836 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 574
Sum fordringer			2 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 168	169 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 168	169 718
Sum omløpsmidler		377 168	172 292
SUM EIENDELER		2 266 444	2 008 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 358 670	1 452 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 358 670	1 452 640
Sum egenkapital		1 458 670	1 552 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199	1 192
Sum avsetninger for forpliktelser		199	1 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 199	351 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 489
Betalbar skatt	4	59 104	25 342
Skyldig offentlige avgifter		42 464	5 376
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 007	70 548
Sum kortsiktig gjeld		457 575	104 755
Sum gjeld		807 774	455 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 444	2 008 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763026

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK HUS AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 12
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 926 640
HK HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 110	64 200
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		353 110	238 200
Kostnader			
Varekostnad		225	32 341
Lønnskostnad	1		3 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		82 719	74 673
Sum kostnader		87 459	115 115
Driftsresultat		265 651	123 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		1 510	465
Sum finanskostnader		1 510	465
Netto finans		-1 510	-439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 111	26 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 030	95 657
Årsresultat		206 030	95 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 030	95 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-93 970	95 657
Sum overføringer og disponeringer		206 030	95 657



Utsatt skatt	3	199	1 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		199	1 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 199	351 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 489
Betalbar skatt	4	59 104	25 342
Skyldig offentlige avgifter		42 464	5 376
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 007	70 548
Sum kortsiktig gjeld		457 575	104 755
Sum gjeld		807 774	455 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 444	2 008 587



Organisasjonsnr: 994 926 640
HK HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hk Hus AS**

Organisasjonsnr. 994926640

Utarbeidet av:
Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 4
4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Hk Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 110	64 200
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum driftsinntekter		353 110	238 200
Driftskostnader			
Varekostnad		225	32 341
Lønnskostnad	1	0	3 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		82 719	74 673
Sum driftskostnader		87 459	115 115
DRIFTSRESULTAT		265 651	123 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 510	465
Sum finanskostnader		1 510	465
NETTO FINANSPOSTER		(1 510)	(439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		264 141	122 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 111	26 988
ORDINÆRT RESULTAT		206 030	95 657
ÅRSRESULTAT		206 030	95 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(93 970)	95 657
SUM OVERF. OG DISP.		206 030	95 657



Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	905	5 420
Sum varige driftsmidler		1 889 276	1 836 295
SUM ANLEGGSMIDLER		1 889 276	1 836 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 574
Sum fordringer		0	2 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 168	169 718
SUM OMLØPSMIDLER		377 168	172 292
SUM EIENDELER		2 266 444	2 008 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 358 670	1 452 640
Sum opptjent egenkapital		1 358 670	1 452 640
SUM EGENKAPITAL		1 458 670	1 552 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199	1 192
Sum avsetning for forpliktelser		199	1 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		350 199	351 192



Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 489
Betalbar skatt	4	59 104	25 342
Skyldig offentlige avgifter		42 464	5 376
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 007	70 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		457 575	104 755
SUM GJELD		807 774	455 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 444	2 008 587

Grimstad, 05.03.2022

Kristian Bø
Styrets leder/daglig leder

Bergithe Torp Bø
Styremedlem



Hk Hus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Hus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	3 144
Arbeidsgiveravgift	0	443
Totalt	0	3 587

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 830 875	40 318	1 871 193
+ Tilgang	57 496	0	57 496
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 888 371	40 318	1 928 689
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	34 898	34 898
+ Ordinære avskrivninger	0	4 515	4 515
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	39 413	39 413
Balanseført verdi pr 31/12	1 888 371	905	1 889 276
Prosentatsats for ord. avskr.		12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	264 141
Endring i midlertidige forskjeller	4 515
Inntekt	268 656

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	905	5 420
Sum positive skatteøkende forskjeller	905	5 420

Noter for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640



Hk Hus AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	905	5 420
Balanseført utsatt skatt	199	1 192
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		59 104
= Sum betalbar skatt		59 104
+ endring i utsatt skatt		-993
= Ordinær skattekostnad		58 111
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		59 104
= Betalbar skatt i balansen		59 104

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 10 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eiernandel:
Bergithe Torp Bø	50	50,00 %
Kristian Bø	50	50,00 %



Årsregnskap 2021 for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640

Utarbeidet av:
Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 4
4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Hk Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 110	64 200
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum driftsinntekter		353 110	238 200
Driftskostnader			
Varekostnad		225	32 341
Lønnskostnad	1	0	3 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 515	4 515
Annen driftskostnad		82 719	74 873
Sum driftskostnader		87 459	115 115
DRIFTSRESULTAT		265 651	123 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 510	465
Sum finanskostnader		1 510	465
NETTO FINANSPOSTER		(1 510)	(439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		264 141	122 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 111	26 968
ORDINÆRT RESULTAT		206 030	95 657
ÅRSRESULTAT		206 030	95 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(93 970)	95 657
SUM OVERF. OG DISP.		206 030	95 657



Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 830 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	905	5 420
Sum varige driftsmidler		1 889 276	1 836 295
SUM ANLEGGSMIDLER		1 889 276	1 836 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 574
Sum fordringer		0	2 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 168	169 718
SUM OMLØPSMIDLER		377 168	172 292
SUM EIENDELER		2 266 444	2 008 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 358 670	1 452 640
Sum opptjent egenkapital		1 358 670	1 452 640
SUM EGENKAPITAL		1 458 670	1 552 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199	1 192
Sum avsetning for forpliktelser		199	1 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		350 199	351 192

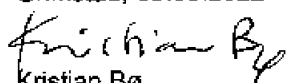


Hk Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 489
Betalbar skatt	4	59 104	25 342
Skyldig offentlige avgifter		42 464	5 376
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 007	70 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		457 575	104 755
SUM GJELD		807 774	455 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 444	2 008 587

Grimstad, 05.03.2022


Kristian Bø
Styrets leder/daglig leder


Bergithe Torp Bø
Styremedlem



Hk Hus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Hus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	3 144
Arbeidsgiveravgift	0	443
Totalt	0	3 587

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 830 875	40 318	1 871 193
+ Tilgang	57 496	0	57 496
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 888 371	40 318	1 928 689
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	34 898	34 898
+ Ordinære avskrivninger	0	4 515	4 515
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	39 413	39 413
Balansført verdi pr 31/12	1 888 371	905	1 889 276
Prosentstans for ord. avskr.		12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	264 141
Endring i midlertidige forskjeller	4 515
Inntekt	268 656

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	905	5 420
Sum positive skatteøkende forskjeller	905	5 420

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 905 5 420

Noter for Hk Hus AS

Organisasjonsnr. 994926640



Hk Hus AS

Noter 2021

Balansført utsatt skatt	199	1 192
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		59 104
= Sum betalbar skatt		59 104
+ endring i utsatt skatt		-993
= Ordinær skattekostnad		58 111
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		59 104
= Betalbar skatt i balansen		59 104

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 10 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel:
Bergithe Torp Bø	50	50,00 %
Kristian Bø	50	50,00 %