



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr  
Vindharpevegen 45  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr dy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 588	130 937
Annen driftsinntekt		1 296 360	1 262 869
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 401 947</b>	<b>1 393 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 442	499 952
Annen driftskostnad		310 055	215 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 496</b>	<b>725 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 451</b>	<b>668 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 000	85 000
Annen renteinntekt		1 379	3 474
Annen finansinntekt		1 856	1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 235</b>	<b>89 919</b>
Annen rentekostnad		390 360	417 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 360</b>	<b>417 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 125</b>	<b>-327 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 327</b>	<b>340 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 573	56 122
<b>Årsresultat</b>	5	<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		280 000	270 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 754	14 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 181 440	3 481 840
Maskiner og anlegg	3	177 000	6 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 500	1 345 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 601 940</b>	<b>4 833 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 580 951	1 580 951
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 580 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 891</b>	<b>6 414 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer		12 848	19 754
Konsernfordringer		99 000	161 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 098</b>	<b>181 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 027	934 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 339 027</b>	<b>934 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 125</b>	<b>1 115 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 243	208 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 243</b>	<b>208 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>311 243</b>	<b>308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 552	129 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 552</b>	<b>129 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 745 288	6 245 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 288</b>	<b>6 245 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 840</b>	<b>6 374 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 305	18 557
Betalbar skatt	4	137 059	96 530
Skyldig offentlige avgifter		51 241	16 678
Utbytte		280 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		87 328	446 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 933</b>	<b>848 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 773</b>	<b>7 222 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397204

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr  
Vindharpevegen 45  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Heinrich Stuhr dy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 588	130 937
Annen driftsinntekt		1 296 360	1 262 869
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 401 947</b>	<b>1 393 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 442	499 952
Annen driftskostnad		310 055	215 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 496</b>	<b>725 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 451</b>	<b>668 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 000	85 000
Annen renteinntekt		1 379	3 474
Annen finansinntekt		1 856	1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 235</b>	<b>89 919</b>
Annen rentekostnad		390 360	417 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 360</b>	<b>417 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 125</b>	<b>-327 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 327</b>	<b>340 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 573	56 122
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		280 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		2 754	14 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 181 440	3 481 840
Maskiner og anlegg	3	177 000	6 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	243 500	1 345 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 601 940</b>	<b>4 833 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 580 951	1 580 951
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 580 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 891</b>	<b>6 414 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer		12 848	19 754
Konsernfordringer		99 000	161 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 098</b>	<b>181 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 339 027	934 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 339 027</b>	<b>934 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 125</b>	<b>1 115 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 243	208 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 243</b>	<b>208 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>311 243</b>	<b>308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 552	129 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 552</b>	<b>129 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 745 288	6 245 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 288</b>	<b>6 245 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 840</b>	<b>6 374 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 305	18 557
Betalbar skatt	4	137 059	96 530
Skyldig offentlige avgifter		51 241	16 678
Utbytte		280 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		87 328	446 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 933</b>	<b>848 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 773</b>	<b>7 222 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



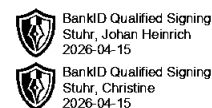
Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

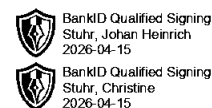
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Industri & Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

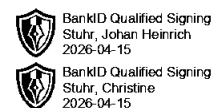
**Org.nr.: 984 799 322**



## Resultatregnskap

Industri & Eiendom AS

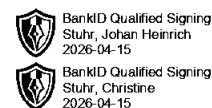
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		105 588	130 937
Annen driftsinntekt		1 296 360	1 262 869
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 401 947</b>	<b>1 393 806</b>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 442	499 952
Annen driftskostnad		310 055	215 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 496</b>	<b>725 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 451</b>	<b>668 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 000	85 000
Annen renteinntekt		1 379	3 474
Annen finansinntekt		1 856	1 445
Annen rentekostnad		390 360	417 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 125</b>	<b>-327 925</b>
Resultat før skattekostnad		334 327	340 526
Skattekostnad på resultat	4	51 573	56 122
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		280 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		2 754	14 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>



## Balanse

Industri & Eiendom AS

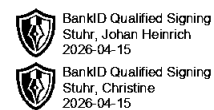
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 181 440	3 481 840
Maskiner og anlegg	3	177 000	6 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 500	1 345 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 601 940</b>	<b>4 833 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 580 951	1 580 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 580 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 891</b>	<b>6 414 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 848	19 754
Konsernfordringer		99 000	161 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 098</b>	<b>181 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 027	934 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 125</b>	<b>1 115 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



## Balanse

Industri & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 243	208 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 243</b>	<b>208 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>311 243</b>	<b>308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	43 552	129 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 552</b>	<b>129 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 745 288	6 245 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 288</b>	<b>6 245 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 305	18 557
Betalbar skatt	4	137 059	96 530
Skyldig offentlige avgifter		51 241	16 678
Utbytte		280 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		87 328	446 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 933</b>	<b>848 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 773</b>	<b>7 222 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



**Balanse**

Industri & Eiendom AS  
Styret i Industri & Eiendom AS

---

Johan Heinrich Stuhr  
styreleder

---

Christine Stuhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Qualified Signing  
Stuhr, Johan Heinrich  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Stuhr, Christine  
2026-04-15

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industri & Eiendom AS er et selskap der virksomheten er utleie av eiendom og tilhørende aktivitet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 107 940	1 655 135	930 762	8 693 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			211 000	211 000
- Avgang i året		1 132 315		1 132 315
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 107 940</b>	<b>522 820</b>	<b>1 141 762</b>	<b>7 772 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 354 000	279 320	537 262	4 170 582
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 753 940</b>	<b>243 500</b>	<b>604 500</b>	<b>3 601 939</b>
Årets ordinære avskrivninger	259 100	125 042	75 300	459 442
Økonomisk levetid	20 år	5-8 år	5-22 år	



## Note 4 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 059	96 530
Endring i utsatt skatt	-85 486	-40 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 573</b>	<b>56 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 327	340 526
Permanente forskjeller	-99 899	-85 431
Endring i midlertidige forskjeller	388 569	183 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 997</b>	<b>438 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 059	96 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 059</b>	<b>96 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-377 107	-132 306	244 801
Gevinst – og tapskonto	575 072	718 840	143 768
<b>Sum</b>	<b>197 965</b>	<b>586 534</b>	<b>388 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>197 965</b>	<b>586 534</b>	<b>388 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 552</b>	<b>129 038</b>	<b>85 485</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	208 489	308 489
Årets resultat				282 754	282 754
Utbytte				-280 000	-280 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 243</b>	<b>311 243</b>

## Note 6 Datterselskap

Industri & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Rush Eiendom AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 99 301. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 488 180.



# Årsregnskap 2025 Industri & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 799 322



### Resultatregnskap

Industri & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		105 588	130 937
Annen driftsinntekt		1 296 360	1 262 869
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 401 947</b>	<b>1 393 806</b>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 442	499 952
Annen driftskostnad		310 055	215 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 496</b>	<b>725 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 451</b>	<b>668 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 000	85 000
Annen renteinntekt		1 379	3 474
Annen finansinntekt		1 856	1 445
Annen rentekostnad		390 360	417 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 125</b>	<b>-327 925</b>
Resultat før skattekostnad		334 327	340 526
Skattekostnad på resultat	4	51 573	56 122
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>282 754</b>	<b>284 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		280 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		2 754	14 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 754</b>	<b>284 404</b>



### Balanse

Industri & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 181 440	3 481 840
Maskiner og anlegg	3	177 000	6 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 500	1 345 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 601 940</b>	<b>4 833 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 580 951	1 580 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 580 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 891</b>	<b>6 414 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 848	19 754
Konsernfordringer		99 000	161 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 098</b>	<b>181 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 027	934 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 125</b>	<b>1 115 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



### Balanse

Industri & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 243	208 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 243</b>	<b>208 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>311 243</b>	<b>308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	43 552	129 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 552</b>	<b>129 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 745 288	6 245 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 288</b>	<b>6 245 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 305	18 557
Betalbar skatt	4	137 059	96 530
Skyldig offentlige avgifter		51 241	16 678
Utbytte		280 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		87 328	446 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 933</b>	<b>848 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 773</b>	<b>7 222 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 665 016</b>	<b>7 530 829</b>



**Balanse**

Industri & Eiendom AS

15.04.2026

Styret i Industri & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Johan Heinrich Stuhr

styreleder

\_\_\_\_\_  
Christine Stuhr

styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industri & Eiendom AS er et selskap der virksomheten er utleie av eiendom og tilhørende aktivitet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 107 940	1 655 135	930 762	8 693 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			211 000	211 000
- Avgang i året		1 132 315		1 132 315
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 107 940</b>	<b>522 820</b>	<b>1 141 762</b>	<b>7 772 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 354 000	279 320	537 262	4 170 582
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 753 940</b>	<b>243 500</b>	<b>604 500</b>	<b>3 601 939</b>
Årets ordinære avskrivninger	259 100	125 042	75 300	459 442
Økonomisk levetid	20 år	5-8 år	5-22 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 059	96 530
Endring i utsatt skatt	-85 486	-40 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 573</b>	<b>56 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 327	340 526
Permanente forskjeller	-99 899	-85 431
Endring i midlertidige forskjeller	388 569	183 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 997</b>	<b>438 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 059	96 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 059</b>	<b>96 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-377 107	-132 306	244 801
Gevinst – og tapskonto	575 072	718 840	143 768
<b>Sum</b>	<b>197 965</b>	<b>586 534</b>	<b>388 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>197 965</b>	<b>586 534</b>	<b>388 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 552</b>	<b>129 038</b>	<b>85 485</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	208 489	308 489
Årets resultat				282 754	282 754
Utbytte				-280 000	-280 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 243</b>	<b>311 243</b>

## Note 6 Datterselskap

Industri & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Rush Eiendom AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 99 301. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 488 180.