



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 957 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARLSVANGTUNET  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 317	799 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 317</b>	<b>799 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	401 147	820 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 147</b>	<b>820 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 170</b>	<b>-20 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	263
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 168</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 338</b>	<b>-20 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 338</b>	<b>-20 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 338</b>	<b>-20 256</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 118	144 585
Andre fordringer		11 109	9 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 227</b>	<b>154 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 358	144 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 358</b>	<b>144 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 586</b>	<b>298 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 586</b>	<b>298 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 618	
Udekket tap			13 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618</b>	<b>-13 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618</b>	<b>-13 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910	13 618
Annen kortsiktig gjeld		50 058	298 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 968</b>	<b>312 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 968</b>	<b>312 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 586</b>	<b>298 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 957 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARLSVANGTUNET  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 957 352  
SAMEIET KARLSVANGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 317	799 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 317</b>	<b>799 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	401 147	820 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 147</b>	<b>820 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 170</b>	<b>-20 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	263
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 168</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 338</b>	<b>-20 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 338</b>	<b>-20 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 338</b>	<b>-20 256</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 924 957 352  
SAMEIET KARLSVANGTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 118	144 585
Andre fordringer		11 109	9 760
Sum fordringer		12 227	154 345
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 358	144 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 358	144 114
Sum omløpsmidler		53 586	298 459
SUM EIENDELER		53 586	298 459
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 618	
Udekket tap			13 720
Sum opptjent egenkapital		2 618	-13 720
Sum egenkapital		2 618	-13 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910	13 618
Annen kortsiktig gjeld		50 058	298 561
Sum kortsiktig gjeld		50 968	312 179
Sum gjeld		50 968	312 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 586	298 459





Organisasjonsnr: 924 957 352  
SAMEIET KARLSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022 SAMEIET KARLSVANGTUNET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar år 2022.

### Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022		(13 720)	(13 720)
Årets resultat	2 618	13 720	16 338
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 618</b>	<b>0</b>	<b>2 618</b>

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Sameiet har pr 31.12.2022 lav egenkapital og dårlig likviditet. Det legges opp til ekstra innbetaling fra sameierne i 2023 for å bedre sameiets økonomiske situasjon. Styret mener derfor at fortsatt drift er tilstede.