



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP FJOLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 054 036	2 072 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 054 036</b>	<b>2 072 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 970	169 994
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	800 487	800 487
Annen driftskostnad		297 206	249 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 663</b>	<b>1 219 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 373</b>	<b>853 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	839 652	921 778
Annen finanskostnad		182	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 834</b>	<b>921 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 834</b>	<b>-921 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-57 462</b>	<b>-68 784</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 641	-15 133
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 821	-53 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 254 834	19 055 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 254 834</b>	<b>19 055 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 254 834</b>	<b>19 055 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 936	
Andre kortsiktige fordringer		22 385	22 293
Konsernfordringer	4	105 155	660 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 476</b>	<b>682 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143	34 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143</b>	<b>34 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 618</b>	<b>716 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 387 452</b>	<b>19 771 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		6 639	6 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 639</b>	<b>45 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 639</b>	<b>45 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 625 502	1 655 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 625 502</b>	<b>1 655 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	16 506 434	17 919 317
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 506 434</b>	<b>17 919 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 131 936</b>	<b>19 574 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 946	79 325
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	77 351	42 465
Annen kortsiktig gjeld	4	54 580	30 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 877</b>	<b>151 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 341 814</b>	<b>19 726 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 452</b>	<b>19 771 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP FJOLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 922 797 919  
HP FIOLVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 054 036	2 072 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 054 036</b>	<b>2 072 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 970	169 994
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	800 487	800 487
Annen driftskostnad		297 206	249 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 663</b>	<b>1 219 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 373</b>	<b>853 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	839 652	921 778
Annen finanskostnad		182	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 834</b>	<b>921 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 834</b>	<b>-921 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-57 462</b>	<b>-68 784</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 641	-15 133
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 821	-53 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>



Organisasjonsnr: 922 797 919  
HP FIOLVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 254 834	19 055 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 254 834</b>	<b>19 055 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 254 834</b>	<b>19 055 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 936	
Andre kortsiktige fordringer		22 385	22 293
Konsernfordringer	4	105 155	660 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 476</b>	<b>682 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 143	34 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143</b>	<b>34 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 618</b>	<b>716 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 387 452</b>	<b>19 771 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		6 639	6 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 639</b>	<b>45 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 639</b>	<b>45 639</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 625 502	1 655 160



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 625 502</b>	<b>1 655 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	16 506 434	17 919 317
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 506 434</b>	<b>17 919 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 131 936</b>	<b>19 574 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 946	79 325
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	77 351	42 465
Annen kortsiktig gjeld	4	54 580	30 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 877</b>	<b>151 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 341 814</b>	<b>19 726 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 452</b>	<b>19 771 911</b>



Organisasjonsnr: 922 797 919  
HP FJOLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Hp Fiolveien AS**

Org.nr.:922 797 919

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFN7W



<b>Resultatregnskap</b>			
Hp Fiolveien AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 054 036	2 072 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 054 036</b>	<b>2 072 967</b>
Varekostnad		173 970	169 994
Avskrivninger	3	800 487	800 487
Annen driftskostnad		297 206	249 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 663</b>	<b>1 219 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 373</b>	<b>853 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	839 652	921 778
Annen finanskostnad		182	181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 834</b>	<b>-921 959</b>
Resultat før skattekostnad	5	-57 462	-68 784
Skattekostnad på resultat	5	-12 641	-15 133
<b>Resultat</b>		<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		44 821	53 651
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-44 821</b>	<b>-53 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-5SSTW-8T5W5-IFNZW



<b>Balanse</b>			
Hp Fiolveien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 254 834	19 055 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 254 834</b>	<b>19 055 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 254 834</b>	<b>19 055 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 936	0
Andre kortsiktige fordringer		22 385	22 293
Konsernfordringer	4	105 155	660 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 476</b>	<b>682 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143	34 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 618</b>	<b>716 590</b>
Sum eiendeler		18 387 452	19 771 911
<b>Hp Fiolveien AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFNZW



<b>Balanse</b>			
Hp Fiolveien AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		6 639	6 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 639</b>	<b>45 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 639</b>	<b>45 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 625 502	1 655 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 625 502</b>	<b>1 655 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 506 434	17 919 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 506 434</b>	<b>17 919 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 946	79 325
Konserngjeld	4	77 351	42 465
Annen kortsiktig gjeld	4	54 580	30 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 877</b>	<b>151 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 341 814</b>	<b>19 726 272</b>
Sum egenkapital og gjeld		18 387 452	19 771 911
Bodø, den .....			
_____ Line Olsen styreleder			
<b>Hp Fiolveien AS</b>			
			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFNZW



## Noter 2024 Hp Fiolveien AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFN7W



## Noter 2024 Hp Fiolveien AS

### Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsmessig innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 369 849	3 382 654	26 752 503
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>23 369 849</b>	<b>3 382 654</b>	<b>26 752 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 682 515	1 815 154	8 497 669
= Bokført verdi 31.12.24	<b>16 687 334</b>	<b>1 567 500</b>	<b>18 254 834</b>
Årets ordinære avskrivninger	444 987	355 500	800 487
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Hp Fiolveien AS har fordringer/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktig fordring
T Kolstad Eiendom AS	105 155
<b>Sum fordringer til konsernselskap</b>	<b>105 155</b>

Kortsiktige fordringer gjelder mottatt konsernbidrag og er ikke renteberegnet.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	77 351	16 506 434	839 652	5 %
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>77 351</b>	<b>16 506 434</b>	<b>839 652</b>	

Hp Fiolveien AS

922 797 919

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFN7W



## Noter 2024 Hp Fiolveien AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 017	9 342
Endring i utsatt skattefordel	-29 658	-24 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 641</b>	<b>-15 133</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 462	-68 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 812	111 249
Avgitt konsernbidrag	-77 351	-42 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 017	9 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 017	-9 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 388 644	7 523 456	134 812
<b>Sum</b>	<b>7 388 644</b>	<b>7 523 456</b>	<b>134 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 388 644</b>	<b>7 523 456</b>	<b>134 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 625 502</b>	<b>1 655 160</b>	<b>29 659</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFN7W



## Noter 2024 Hp Fiolveien AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	9 000	6 639	0	45 639
Årets resultat				-44 821	-44 821
Avgitt konsernbidrag			-60 334		-60 334
Mottatt konsernbidrag			105 155	0	105 155
Overført udekket tap			-44 821	44 821	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>45 639</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning og avgitt med skattemessig virkning (sirkelkonsernbidrag), disse er nettoført mot egenkapital.

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-5SSTW-8T5W5-IFN7W



## Noter 2024 Hp Fiolveien AS

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendommer er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>741 400 000</b>

#### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom 18 254 834

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hp Fiolveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-3SSTW-8T5W5-IFN7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 49YGO-UCFWH-4VE7Y-5SSTW-8T5WS-IFN7W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HP Fiolveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Fiolveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentmøkket: ID0YT-8TNLM-UBHEX-LY401-AIHV3-QNDV3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: IDOYT-8TNI-M-UBHEX-LY401-AHV3-QNDV3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ID0YT-8TNLM-U3HEX-LY401-AIHV3-QNDV3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.