



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 237 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Semsveien 140 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 374	12 938
Sum kostnader		13 374	12 938
Driftsresultat		-13 374	-12 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			13 001
Annen finansinntekt	3	11 714	6
Sum finansinntekter		11 714	13 007
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		11 714	12 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 660	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 660	6
Årsresultat		-1 660	6
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 660	6
Sum overføringer og disponeringer		-1 660	6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Sum anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	334 403	22 876
Sum fordringer		334 403	22 876
Sum omløpsmidler		334 403	22 876
SUM EIENDELER		8 182 403	7 870 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		4 582 000	4 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 076	68 736
Sum opptjent egenkapital		67 076	68 736
Sum egenkapital		4 649 076	4 650 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 533 327	3 220 140
Sum kortsiktig gjeld		3 533 327	3 220 140
Sum gjeld		3 533 327	3 220 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 403	7 870 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430651

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELK HOLDING AS
Forretningsadresse: Semsveien 140
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 237 586
ELK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 374	12 938
Sum kostnader		13 374	12 938
Driftsresultat		-13 374	-12 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			13 001
Annen finansinntekt	3	11 714	6
Sum finansinntekter		11 714	13 007
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		11 714	12 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 660	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 660	6
Årsresultat		-1 660	6
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 660	6
Sum overføringer og disponeringer		-1 660	6



Organisasjonsnr: 989 237 586
ELK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Sum anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	334 403	22 876
Sum fordringer		334 403	22 876
Sum omløpsmidler		334 403	22 876
SUM EIENDELER		8 182 403	7 870 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		4 582 000	4 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 076	68 736
Sum opptjent egenkapital		67 076	68 736
Sum egenkapital		4 649 076	4 650 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 533 327	3 220 140
Sum kortsiktig gjeld		3 533 327	3 220 140
Sum gjeld		3 533 327	3 220 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 403	7 870 876



Organisasjonsnr: 989 237 586
ELK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar L.Koefoed	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4375.00 3938.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13375.00	12938.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Einar Koefoed Eiendom AS	100.00%	100.00%	13734098.00	220709.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 374	12 938
Driftsresultat		<u>-13 374</u>	<u>-12 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	13 001
Annen finansinntekt	3	11 714	6
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>63</u>
Netto finansposter		<u>11 714</u>	<u>12 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 660</u>	<u>6</u>
Årsresultat		<u>-1 660</u>	<u>6</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 660	6

Side 2



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	334 403	22 876
Sum eiendeler		<u>8 182 403</u>	<u>7 870 876</u>



Elk Holding AS

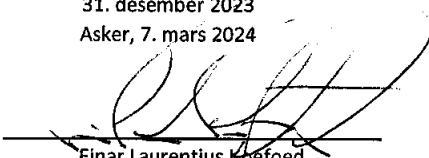
Org.nr: 989 237 586

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 582 000</u>	<u>4 582 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	67 076	68 736
Sum egenkapital		<u>4 649 076</u>	<u>4 650 736</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 533 327	3 220 140
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 182 403</u>	<u>7 870 876</u>

31. desember 2023

Asker, 7. mars 2024


Einar Laurentius Kjøfod
Styreleder



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	9 000
Andre tjenester	4 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på konsernselskap	0	13 001
Periodiseringer / Andre kortsiktige fordringer	9 104	9 875
Fordring aksjonær / nærstående mv	325 299	0
Sum	334 403	22 876

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær / styremedlem	0	-260 215
Gjeld til konsernselskap	-3 533 328	-2 959 925
Sum	-3 533 328	-3 220 140

Gjeld til aksjonær / nærstående mv renteberegnes. Rente innregnet i regnskapsperioden er NOK 11 715. Mellomregning med konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 661	6
Permanente forskjeller	0	-6
Resultatført konsernbidrag	0	-13 001
Alminnelig inntekt	-1 661	-13 001
Mottatt konsernbidrag	0	13 001
Årets skattegrunnlag	-1 661	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 661	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 661	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-365	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Koefoed Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	220 709	13 734 098	7 848 000

Det er ikke utarbeidet regnskap for konsernet ELK Holding - jf rskl § 3-2 4. ledd.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Einar L.Koefoed, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	3 582 000	68 736	4 650 736
Årsresultat	0	0	-1 660	-1 660
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 582 000	67 076	4 649 076



BWAS Group AS

Prinsessestien19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ELK Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert ELK Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

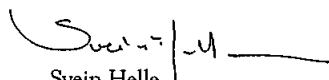


BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.03.2024
BWAS Group AS


Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor