



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10  
0574 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nissen Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 633 611	4 286 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 611</b>	<b>4 286 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 691	93 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 399 777	980 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 468</b>	<b>1 074 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 144</b>	<b>3 211 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 071	13 503
Annen finansinntekt		10 235	9 774
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 688</b>	<b>23 277</b>
Annen rentekostnad		1 071	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071</b>	<b>288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 617</b>	<b>22 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 188 760</b>	<b>3 234 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	702 431	711 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			23 190
Overført fra annen egenkapital		-13 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 482 720	2 482 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 833	55 142
Andre kortsiktige fordringer		187 965	155 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 798</b>	<b>210 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		403 433	
Andre finansielle instrumenter			382 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>403 433</b>	<b>382 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586 556	3 694 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 586 556</b>	<b>3 694 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 787</b>	<b>4 286 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 663 507</b>	<b>6 769 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		301 748	301 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 393 454	2 407 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 454</b>	<b>2 407 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 795 201</b>	<b>2 808 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	303 662	302 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 662</b>	<b>302 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 662</b>	<b>302 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 289	238 631
Betalbar skatt	3	700 996	711 750
Skyldig offentlige avgifter		2 773	5 340
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		314 586	202 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 644</b>	<b>3 658 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 868 306</b>	<b>3 960 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 663 507</b>	<b>6 769 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10  
0574 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nissen Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 930 976 490  
AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 633 611	4 286 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 611</b>	<b>4 286 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 691	93 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 399 777	980 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 468</b>	<b>1 074 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 144</b>	<b>3 211 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 071	13 503
Annen finansinntekt		10 235	9 774
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 688</b>	<b>23 277</b>
Annen rentekostnad		1 071	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071</b>	<b>288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 617</b>	<b>22 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 188 760	3 234 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 431</b>	<b>711 750</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			23 190
Overført fra annen egenkapital		-13 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>





Organisasjonsnr: 930 976 490  
AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 482 720	2 482 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 833	55 142
Andre kortsiktige			
fordringer		187 965	155 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 798</b>	<b>210 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		403 433	
Andre finansielle			
instrumenter			382 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>403 433</b>	<b>382 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 586 556	3 694 129
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 586 556</b>	<b>3 694 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 787</b>	<b>4 286 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 663 507</b>	<b>6 769 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		301 748	301 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 393 454	2 407 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 454</b>	<b>2 407 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 795 201</b>	<b>2 808 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	303 662	302 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>303 662</b>	<b>302 227</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 662</b>	<b>302 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 289	238 631
Betalbar skatt	3	700 996	711 750
Skyldig offentlige avgifter		2 773	5 340
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		314 586	202 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 644</b>	<b>3 658 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 868 306</b>	<b>3 960 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 663 507</b>	<b>6 769 703</b>



Organisasjonsnr: 930 976 490  
AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Sinsenterrassen 10 og 12

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sinsenterrassen 10 og 12 som viser et overskudd på NOK 2.486.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024  
RSM Norge AS

Marit M. Vigrestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PEE2J-JM0LD-EOMAT-F8P CZ-QJWDO-A80YF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 14:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEE2J-JM0LD-EOMAT-18PCZ-QJWDO-A80YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## AS Sinsenterrassen 10 og 12

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 976 490



## AS Sinsenterrassen 10 og 12

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 633 611	4 286 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 611</b>	<b>4 286 094</b>
Lønnskostnad	1	107 691	93 183
Annen driftskostnad		1 399 777	980 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 507 468</b>	<b>1 074 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 144</b>	<b>3 211 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 071	13 503
Annen finansinntekt		10 235	9 774
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 382	0
Annen rentekostnad		1 071	288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 617</b>	<b>22 989</b>
Resultat før skattekostnad		3 188 760	3 234 940
Skattekostnad på resultat	3	702 431	711 750
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	23 190
Overført fra annen egenkapital		13 671	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 486 329</b>	<b>2 523 190</b>



## AS Sinsenterrassen 10 og 12

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 482 720	2 482 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 833	55 142
Andre kortsiktige fordringer		187 965	155 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 798</b>	<b>210 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		403 433	0
Andre finansielle instrumenter		0	382 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>403 433</b>	<b>382 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586 556	3 694 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 787</b>	<b>4 286 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 663 507</b>	<b>6 769 703</b>



**AS Sinsenterrassen 10 og 12**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		301 748	301 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 393 454	2 407 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 454</b>	<b>2 407 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 795 201</b>	<b>2 808 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	303 662	302 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 662</b>	<b>302 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 289	238 631
Betalbar skatt	3	700 996	711 750
Skyldig offentlige avgifter		2 773	5 340
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		314 586	202 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 644</b>	<b>3 658 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 868 306</b>	<b>3 960 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 663 507</b>	<b>6 769 703</b>



**AS Sinsenterrassen 10 og 12**

Balanse

Oslo, 27.06.2024

Styret i AS Sinsenterrassen 10 og 12

\_\_\_\_\_  
Jan Aage Nissen Bye

styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik von der Fehn Nissen

styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	94 383	81 668
Arbeidsgiveravgift	13 308	11 515
<b>Sum</b>	<b>107 691</b>	<b>93 183</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt 23.000 i styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er 35.625 inkl. mva

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 130 000	1 130 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 500 000	1 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 630 000</b>	<b>2 630 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	147 280	147 280
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 482 720</b>	<b>2 482 720</b>

Eindommen avskrives ikke da restverdi antas å være høyere enn bokført verdi



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 996	711 750
Endring utsatt skatt	1 435	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>702 431</b>	<b>711 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 188 760	3 234 940
Permanente forskjeller	-2 414	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 186 347</b>	<b>3 234 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	700 996	711 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>700 996</b>	<b>711 750</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 373 760	1 373 760	0
<b>Sum</b>	<b>1 373 760</b>	<b>1 373 760</b>	<b>0</b>
Aksjer og andre verdipapirer	6 523	0	-6 523
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 380 283</b>	<b>1 373 760</b>	<b>-6 523</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>303 662</b>	<b>302 227</b>	<b>-1 435</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	301 748	0	2 407 124	2 808 872
Årets resultat				2 486 329	2 486 329
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	301 748	0	2 393 454	2 795 201

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Sinsenterrassen 10 og 12 pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Jan Aage Nissen Bye	50	50,0	50,0
Henrik von der Fehn Nissen	25	25,0	25,0
Wibecke Von Der Fehr Nissen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Aage Nissen Bye	styreleder	50
Henrik von der Fehn Nissen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>