



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 191 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 660	296 660
Annen driftskostnad		347 170	366 848
Sum kostnader		643 830	663 508
Driftsresultat		-643 830	-663 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 713	41 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		150 438	238 276
Sum finansinntekter		249 151	279 767
Annen finanskostnad			746
Sum finanskostnader			746
Netto finans		249 151	279 021
Resultat før skattekostnad		-394 679	-384 487
Skattekostnad på resultat	2		-3 098 436
Årsresultat	3	-394 679	2 713 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 679	2 713 949
Totalresultat		-394 679	2 713 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-394 679	2 713 949
Sum overføringer og disponeringer		-394 679	2 713 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 915 549	4 915 549
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	92 904 952	54 935 680
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		37 969 272
Sum finansielle anleggsmidler		97 820 501	97 820 501
Sum anleggsmidler		97 820 501	97 820 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 392	7 871
Sum fordringer		8 392	7 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 553 903	1 835 839
Sum investeringer		2 553 903	1 835 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 302	1 305 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 302	1 305 324
Sum omløpsmidler		2 755 597	3 149 034
SUM EIENDELER		100 576 098	100 969 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 484 689	96 879 368
Sum opptjent egenkapital		96 484 689	96 879 368
Sum egenkapital	3	100 564 689	100 959 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	8 810
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 956	1 356
Sum kortsiktig gjeld		11 409	10 166
Sum gjeld		11 409	10 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 576 098	100 969 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587267

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 660	296 660
Annen driftskostnad		347 170	366 848
Sum kostnader		643 830	663 508
Driftsresultat		-643 830	-663 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 713	41 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		150 438	238 276
Sum finansinntekter		249 151	279 767
Annen finanskostnad			746
Sum finanskostnader			746
Netto finans		249 151	279 021
Resultat før skattekostnad		-394 679	-384 487
Skattekostnad på resultat	2		-3 098 436
Årsresultat	3	-394 679	2 713 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 679	2 713 949
Totalresultat		-394 679	2 713 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-394 679	2 713 949
Sum overføringer og disponeringer		-394 679	2 713 949



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 915 549	4 915 549
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	92 904 952	54 935 680
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		37 969 272
Sum finansielle anleggsmidler		97 820 501	97 820 501
Sum anleggsmidler		97 820 501	97 820 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 392	7 871
Sum fordringer		8 392	7 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 553 903	1 835 839
Sum investeringer		2 553 903	1 835 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 302	1 305 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 302	1 305 324
Sum omløpsmidler		2 755 597	3 149 034
SUM EIENDELER		100 576 098	100 969 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 484 689	96 879 368
Sum opptjent egenkapital		96 484 689	96 879 368
Sum egenkapital	3	100 564 689	100 959 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	8 810
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 956	1 356
Sum kortsiktig gjeld		11 409	10 166
Sum gjeld		11 409	10 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 576 098	100 969 534



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

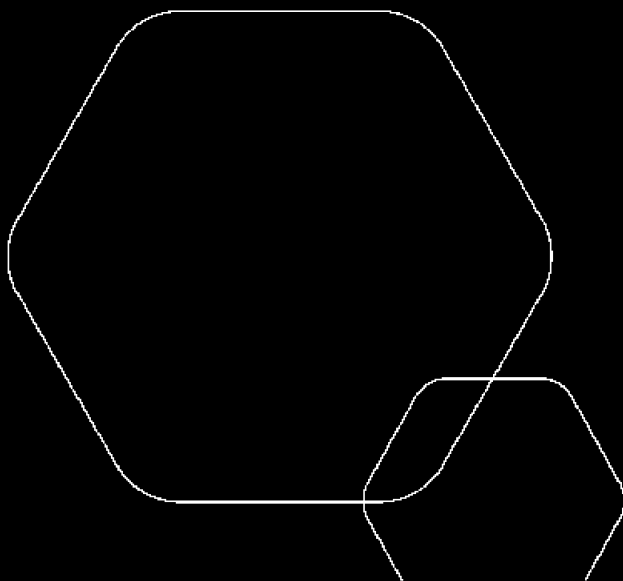
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Svanedamsveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 191 402



RESULTATREGNSKAP

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	296 660	296 660
Annen driftskostnad		347 170	366 848
Sum driftskostnader		643 830	663 508
Driftsresultat		-643 830	-663 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		98 713	41 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		150 438	238 276
Annen finanskostnad		0	746
Resultat av finansposter		249 151	279 021
Resultat før skattekostnad		-394 679	-384 487
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 098 436
Årsresultat	3	-394 679	2 713 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-394 679	2 713 949
Sum overføringer		-394 679	2 713 949

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 915 549	4 915 549
Lån til foretak i samme konsern	5	92 904 952	54 935 680
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	37 969 272
Sum finansielle anleggsmidler		97 820 501	97 820 501
Sum anleggsmidler		97 820 501	97 820 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 392	7 871
Sum fordringer		8 392	7 871
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 553 903	1 835 839
Sum investeringer		2 553 903	1 835 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 302	1 305 324
Sum omløpsmidler		2 755 597	3 149 034
Sum eiendeler		100 576 098	100 969 534

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 920 000	1 920 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 484 689	96 879 368
Sum opptjent egenkapital		96 484 689	96 879 368
Sum egenkapital	3	100 564 689	100 959 368
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 453	8 810
Annen kortsiktig gjeld		7 956	1 356
Sum kortsiktig gjeld		11 409	10 166
Sum gjeld		11 409	10 166
Sum egenkapital og gjeld		100 576 098	100 969 534

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Svanedamsveien 10 AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Rolf Anders Stumpf
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 4



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	260 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	36 660
Sum	296 660	296 660

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader knytter seg til styrehonorar.

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 5



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 098 436
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 098 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 679	-384 487
Permanente forskjeller	-184 557	-14 870 591
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 625 963
Skattepliktig inntekt	-579 236	-629 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 750 512	-1 171 276	579 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 750 512	1 171 276	-579 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 920 000	2 160 000	96 879 368	100 959 368
Årets resultat			-394 679	-394 679
Pr 31.12.2024	1 920 000	2 160 000	96 484 689	100 564 689

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 6



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Svanedamsveien Utvikling AS*	Kristiansand	54,0 %	4 915 549	4 110 714	-5 770
Sum			4 915 549	4 110 714	-5 770
Sum verdipapirer			4 915 549	4 110 714	-5 770

*) 2023 tall

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Svanedamsveien Utvikling AS	92 904 952	54 935 680
Lån til Svanedamsveien Eiendom AS	0	37 969 272
Sum	92 904 952	92 904 952

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 7



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVANEDAMSVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320 000	6,0	1 920 000
Sum	320 000		1 920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROPSTAD HOLDING AS	80 000	25,0	25,0
JOHANNES BENESTAD AS	58 955	18,4	18,4
KATJE AS	22 497	7,0	7,0
LITAGO AS	22 400	7,0	7,0
Rolf Anders Stumpf	19 968	6,2	6,2
CATHRINE LOUISE STUMPF BRENN	11 637	3,6	3,6
LISBETH MARIE STUMPF	11 637	3,6	3,6
AKSEL ODD HANEBOG	10 498	3,3	3,3
PETTER JENS HANEBOG	10 420	3,3	3,3
MARIE ANN BØGHTOBIASSEN	10 417	3,3	3,3
SARAH MARIE LIEN DANEVAD	9 633	3,0	3,0
ASTRID LUDMILLA BØGHTOBIASSEN	9 018	2,8	2,8
FIDELIO AS	8 075	2,5	2,5
KNUT LOOTZ BENESTAD	5 600	1,8	1,8
KRISTIN LOOTZ BENESTAD	5 600	1,8	1,8
HEIDI HAUGROS ØYMA	3 200	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	299 555	93,6	93,6
Sum øvrige	20 445	6,4	6,4
Totalt antall aksjer	320 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Eggert Stockfleth	styremedlem	2 085
Rolf Anders Stumpf	styremedlem	19 968
Ruth Elisabeth Ropstad	styreleder	22 499
Totalt antall aksjer		44 552

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Reidar Eggert Stockfleth

ce9edd35-a1da-4fb4-b578-fc217fa105de - 2025-05-08 09:59:51 UTC +03:00
BankID - a48b5c73-8865-40b8-9e3a-4ccdc30911d9 - NO

Ruth Elisabeth Ropstad

44888984-79b2-4fcb-9316-9f0d42d511b1 - 2025-05-08 11:10:30 UTC +03:00
BankID - dcb20d73-5865-469c-831f-d39cd96de7a6 - NO

Rolf Anders Stumpf

b7066a2b-00a1-4e23-b894-0112697e6c27 - 2025-05-08 14:11:10 UTC +03:00
BankID - 6a871c6c-54d4-455b-8bd2-4425b48333ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12c50031-eb57-42e3-a28f-c63e8e3685fa>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien 10 AS som viser et underskudd på NOK 394 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



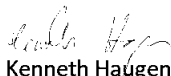
Uavhengig revisors beretning 2024 for Svanedamsveien 10 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mai 2025

Revisjon Sør AS



Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor