



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS
Forretningsadresse: Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 160 045 | 160 000 |
| Annen driftsinntekt | | 40 000 | |
| Sum inntekter | | 200 045 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 173 547 | 132 229 |
| Sum kostnader | | 173 547 | 132 229 |
| Driftsresultat | | 26 498 | 27 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 120 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 738 | 57 |
| Annen finanskostnad | | | 2 446 |
| Sum finanskostnader | | 738 | 2 503 |
| Netto finans | | -618 | -2 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 880 | 25 276 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 680 | 5 435 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 200 | 19 841 |
| Årsresultat | | 20 200 | 19 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 200 | 19 841 |
| Totalresultat | | 20 200 | 19 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 200 | 19 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 200 | 19 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 702 467 | 11 294 382 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 702 467 | 11 294 382 |
| Sum anleggsmidler | | 15 702 467 | 11 294 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 644 | 27 413 |
| Konsernfordringer | | 16 446 | 16 446 |
| Sum fordringer | | 86 090 | 43 859 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 172 | 10 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 172 | 10 736 |
| Sum omløpsmidler | | 87 262 | 54 595 |
| SUM EIENDELER | | 15 789 729 | 11 348 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 369 800 | 369 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 409 800 | 409 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 471 | 201 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 471 | 201 271 |
| Sum egenkapital | | 631 271 | 611 071 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 093 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 680 | 5 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 315 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 995 | 10 528 |
| Sum gjeld | | 15 158 458 | 10 737 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 789 729 | 11 348 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569449

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS
Forretningsadresse: Skippergata 41
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 160 045 | 160 000 |
| Annen driftsinntekt | | 40 000 | |
| Sum inntekter | | 200 045 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 173 547 | 132 229 |
| Sum kostnader | | 173 547 | 132 229 |
| Driftsresultat | | 26 498 | 27 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 120 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 738 | 57 |
| Annen finanskostnad | | | 2 446 |
| Sum finanskostnader | | 738 | 2 503 |
| Netto finans | | -618 | -2 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 680 | 5 435 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 200 | 19 841 |
| Årsresultat | | 20 200 | 19 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 200 | 19 841 |
| Totalresultat | | 20 200 | 19 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 200 | 19 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 200 | 19 841 |



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom | | 15 702 467 | 11 294 382 |
|--------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 702 467 | 11 294 382 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 702 467 | 11 294 382 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 40 000 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 644 | 27 413 |
|---------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Konsernfordringer | | 16 446 | 16 446 |
|-------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 86 090 | 43 859 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|--------|
| l. | | 1 172 | 10 736 |
|----|--|-------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-------|--------|
| kontanter og lignende | | 1 172 | 10 736 |
|-----------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 87 262 | 54 595 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 15 789 729 | 11 348 977 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 40 000 | 40 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 369 800 | 369 800 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 409 800 | 409 800 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 221 471 | 201 271 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 221 471 | 201 271 |
|--------------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 631 271 | 611 071 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 093 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 680 | 5 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 315 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 995 | 10 528 |
| Sum gjeld | | 15 158 458 | 10 737 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 789 729 | 11 348 977 |



Organisasjonsnr: 914 127 238
STORGATA 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ulf Tore Andersen
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Storgata 111 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 127 238



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 111 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 160 045 | 160 000 |
| Annen driftsinntekt | | 40 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 200 045 | 160 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 173 547 | 132 229 |
| Sum driftskostnader | | 173 547 | 132 229 |
| Driftsresultat | | 26 498 | 27 771 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 738 | 57 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 446 |
| Resultat av finansposter | | -618 | -2 495 |
| Resultat før skattekostnad | | 25 880 | 25 276 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 680 | 5 435 |
| Årsresultat | | 20 200 | 19 841 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 200 | 19 841 |
| Sum overføringer | | 20 200 | 19 841 |

STORGATA 111 AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 111 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 702 467 | 11 294 382 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 702 467 | 11 294 382 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 702 467 | 11 294 382 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 644 | 27 413 |
| Konsernfordringer | | 16 446 | 16 446 |
| Sum fordringer | | 86 090 | 43 859 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 172 | 10 736 |
| Sum omløpsmidler | | 87 262 | 54 595 |
| Sum eiendeler | | 15 789 729 | 11 348 977 |



BALANSE

STORGATA 111 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 369 800 | 369 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 409 800 | 409 800 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 221 471 | 201 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 471 | 201 271 |
| Sum egenkapital | | 631 271 | 611 071 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 145 463 | 10 727 378 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 093 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 680 | 5 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 315 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 995 | 10 528 |
| Sum gjeld | | 15 158 458 | 10 737 906 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 789 729 | 11 348 977 |

Tromsø, 27.06.2024
Styret i Storgata 111 AS

Ulf Tore Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og det er valgt å fortsette prinsippet til overdragende selskap ved at eiendommen ikke avskrives regnskapsmessig pga. antatt verdiøkning på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 680 | 5 435 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 680 | 5 435 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 25 880 | 25 276 |
| Permanente forskjeller | -61 | 5 093 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -5 666 |
| Skattepliktig inntekt | 25 819 | 24 703 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 680 | 5 435 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 680 | 5 435 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -50 994 | -50 994 | 0 |
| Sum | -50 994 | -50 994 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 50 994 | 50 994 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 15 702 467 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 15 702 467 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 15 702 467 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 15 702 467 |

Det vesentlige av selskapets eiendom er grunnareal, men hvor det står eldre bygninger på området.

Selskapet har anskaffet eiendommen i fisjon og fusjon, omorganisering i 2014, og valgt å fortsette prinsippet til overdragende selskap ved at eiendommen ikke avskrives regnskapsmessig pga. antatt verdøkning på eiendommen, selv om det uansett vil ligge verdiforringelse i form av slitt og elde.

En verdivurdering avholdt i forbindelse med omorganiseringen i konsernet i 2014 viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 111 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 80,0 | 40 000 |
| Sum | 500 | | 40 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Anco Partner as | 500 | 100,0 | 100,0 |