



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 180 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 27  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 449	1 469 628
Annen driftsinntekt			18 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 449</b>	<b>1 488 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 265	47 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	438 994
Annen driftskostnad	3	841 795	1 060 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 560</b>	<b>1 546 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 889</b>	<b>-58 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		4 648	3 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 648</b>	<b>3 847</b>
Annen rentekostnad	4	272 019	255 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 019</b>	<b>255 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 371</b>	<b>-251 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 518	-309 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 152 873	9 396 199
Maskiner og anlegg			10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 152 873</b>	<b>9 406 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 873</b>	<b>9 406 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 489	26 684
Andre kortsiktige fordringer	3		76 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 489</b>	<b>103 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	442 577	596 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 577</b>	<b>596 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 066</b>	<b>700 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 787 939</b>	<b>10 107 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 012 280	5 012 280
Overkurs		1 360 770	1 360 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 373 050</b>	<b>6 373 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 711 524	5 870 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 711 524</b>	<b>-5 870 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>661 526</b>	<b>503 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 409 600	8 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	143 938	743 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 553 538</b>	<b>9 503 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 553 538</b>	<b>9 503 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 839	68 056
Skyldig offentlige avgifter		69 785	17
Annen kortsiktig gjeld	3	454 251	32 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 875</b>	<b>100 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 126 413</b>	<b>9 604 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 787 939</b>	<b>10 107 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 180 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 27  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 989 180 940  
KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 449	1 469 628
Annen driftsinntekt			18 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 449</b>	<b>1 488 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 265	47 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	438 994
Annen driftskostnad	3	841 795	1 060 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 560</b>	<b>1 546 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 889</b>	<b>-58 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		4 648	3 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 648</b>	<b>3 847</b>
Annen rentekostnad	4	272 019	255 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 019</b>	<b>255 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 371</b>	<b>-251 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 518	-309 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>



Organisasjonsnr: 989 180 940  
KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 152 873	9 396 199
Maskiner og anlegg			10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 152 873</b>	<b>9 406 999</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 873</b>	<b>9 406 999</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		192 489	26 684
Andre kortsiktige fordringer	3		76 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 489</b>	<b>103 323</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	442 577	596 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 577</b>	<b>596 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 066</b>	<b>700 201</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 787 939</b>	<b>10 107 200</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	5 012 280	5 012 280
Overkurs		1 360 770	1 360 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 373 050</b>	<b>6 373 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 711 524	5 870 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 711 524</b>	<b>-5 870 042</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>661 526</b>	<b>503 008</b>
------------------------	--------------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	8 409 600	8 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	143 938	743 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 553 538</b>	<b>9 503 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 553 538</b>	<b>9 503 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 839	68 056
Skyldig offentlige avgifter		69 785	17
Annen kortsiktig gjeld	3	454 251	32 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 875</b>	<b>100 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 126 413</b>	<b>9 604 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 787 939</b>	<b>10 107 200</b>



Organisasjonsnr: 989 180 940  
KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

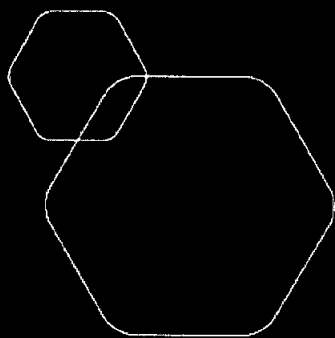
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

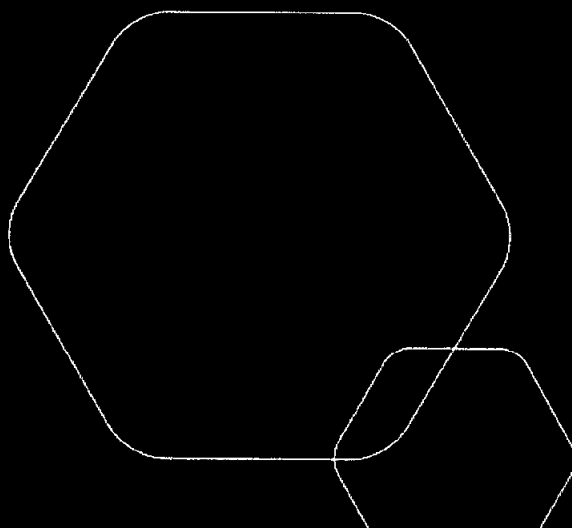
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Kontorsenteret Austevoll AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 180 940



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 713 449	1 469 628
Annen driftsinntekt		0	18 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 713 449</b>	<b>1 488 116</b>
Lønnskostnad	1	19 265	47 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	438 994
Annen driftskostnad	3	841 795	1 060 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 287 560</b>	<b>1 546 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 889</b>	<b>-58 404</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		4 648	3 810
Annen rentekostnad	4	272 019	255 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 371</b>	<b>-251 428</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	158 518	-309 832
<b>Ordinært resultat</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		158 518	-309 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 518</b>	<b>-309 832</b>



## BALANSE

### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 152 873	9 396 199
Maskiner og anlegg		0	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 152 873</b>	<b>9 406 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 873</b>	<b>9 406 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		192 489	26 684
Andre kortsiktige fordringer	3	0	76 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 489</b>	<b>103 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	442 577	596 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 066</b>	<b>700 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 787 939</b>	<b>10 107 200</b>



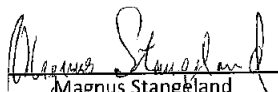
## BALANSE

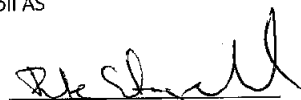
### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	5 012 280	5 012 280
Overkurs		1 360 770	1 360 770
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 373 050</strong>	<strong>6 373 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-5 711 524	-5 870 042
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 711 524</strong>	<strong>-5 870 042</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 10</strong>	<strong>661 526</strong>	<strong>503 008</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 409 600	8 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	143 938	743 938
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 553 538</strong>	<strong>9 503 938</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		48 839	68 056
Skyldig offentlige avgifter		69 785	17
Annen kortsiktig gjeld	3	454 251	32 182
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>572 875</strong>	<strong>100 254</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 126 413</strong>	<strong>9 604 192</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 787 939</strong>	<strong>10 107 200</strong>

Storebø, 28.06.2022

Styret i Kontorsenteret Austevoll AS

  
Magnus Stangeland  
styreleder/daglig leder

  
Bente Stangeland  
styremedlem



**KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS**

**989 180 940**

## **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Kontorsenteret Austevoll AS eier og driver to forretningsbygg på Storebø i Austevoll kommune. Forretningsbyggene er utleid på langsiktige kontrakter.

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

SIDE 5



## KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

989 180 940

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 884	42 061
Arbeidsgiveravgift	2 381	5 233
<b>Sum</b>	<b>19 265</b>	<b>47 294</b>

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021, men timebasert avlønning ved behov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og annen godtgjørelse	0	0

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 188 229	312 414	2 448 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 188 229</b>	<b>312 414</b>	<b>2 448 045</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 204 266	312 414	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 983 962</b>	<b>0</b>	<b>2 448 045</b>
Årets ordinære avskrivninger	240 500	10 800	
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	

	Teknisk installasjon	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 308 884	1 040 873	18 298 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		172 374	172 374
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 308 884</b>	<b>1 213 247</b>	<b>18 470 818</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 533 884	267 381	9 317 946
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>775 000</b>	<b>945 866</b>	<b>9 152 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	142 800	32 400	426 500
Økonomisk levetid	10-20 år	15 år	

KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

SIDE 6



KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

989 180 940

## Note 3 Spesifikasjon over andre poster

	2021	2020
<b>Andre driftskostnader</b>		
Renovasjon, vann, avløp, renhold o.l.	206 734	191 371
Lys og varme	286 350	130 555
Diverse honorar	99 605	130 308
Drift og vedlikehold	187 128	548 720
Andre kostnader	61 978	59 278
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>841 795</b>	<b>1 060 232</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgode mva for 6. termin	0	16 068
Andre kortsiktige fordringer	0	60 571
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>76 639</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 409 600	-8 760 000
Gjeld til konsernselskap	-143 938	-743 938
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-8 553 538</b>	<b>-9 503 938</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Periodiserte renter	-9 830	0
Annen kortsiktig gjeld	-444 421	-39 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-454 251</b>	<b>-39 962</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	143 938	743 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 938</b>	<b>743 938</b>

Langsiktig gjeld er lån fra mor og er rentebærende med sats lik skjermingsrenten. Renter i 2021 er beregnet til kr 1 371.

KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

SIDE 7



## KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

989 180 940

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 518	-309 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 973	144 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-165 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 310 974	-2 165 001	145 973
<b>Sum</b>	<b>-2 310 974</b>	<b>-2 165 001</b>	<b>145 973</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 926 577	-4 231 068	-304 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 237 551	6 396 070	158 518
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 012 280	1 360 770	-5 870 042	503 008
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>5 012 280</b>	<b>1 360 770</b>	<b>-5 870 042</b>	<b>503 008</b>
Årets resultat			158 518	158 518
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 012 280</b>	<b>1 360 770</b>	<b>-5 711 524</b>	<b>661 526</b>



KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS 989 180 940

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 409 600	-8 760 000
<b>Sum</b>	<b>-8 409 600</b>	<b>-8 760 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 152 873	9 396 199

## Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 923	360,0	5 012 280
<b>Sum</b>	<b>13 923</b>		<b>5 012 280</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Flyfisk	13 923	100,0	100,0

## Note 10 fortsatt drift

Resultatet fra driften i selskapet er igjen positivt etter flere år med negative resultater. Dette sammen med konvertering av fordring til egenkapital som ble gjort av selskapets eiere i fjor styrker selskapets egenkapital vesentlig.

Selskapets eiendomsmasse er nå tilnærmet fullt utleid og en forventer fortsatt positivt resultat fra driften i årene som kommer.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

