



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 760 398	4 479 682
Sum inntekter		11 760 398	4 479 682
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	969 434	758 666
Annen driftskostnad	6	1 792 122	1 072 446
Sum kostnader		2 761 556	1 831 112
Driftsresultat		8 998 842	2 648 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 957	47 383
Sum finansinntekter		317 957	47 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 530 721	2 124 628
Annen rentekostnad		14 748	123 475
Sum finanskostnader		3 545 469	2 248 103
Netto finans		-3 227 512	-2 200 720
Ordinært resultat før skattekostnad		5 771 330	447 850
Skattekostnad	7, 8	1 269 693	97 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 501 637	350 365
Årsresultat		4 501 637	350 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 221 861	
Annen egenkapital		-720 224	350 365
Sum overføringer og disponeringer		4 501 637	350 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	131 306 887	62 969 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			50 394 651
Sum varige driftsmidler		131 306 887	113 364 415
Sum anleggsmidler		131 306 887	113 364 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 241	395 709
Andre fordringer	4, 9	6 614 545	2 728 050
Konsernfordringer		5 000 000	466 350
Sum fordringer		11 732 786	3 590 109
Sum omløpsmidler		11 732 786	3 590 109
SUM EIENDELER		143 039 672	116 954 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	10, 11	101 779	101 779
Overkurs	11	148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital	11	4 263 753	363 753
Sum innskutt egenkapital		4 514 235	614 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 434 605	17 154 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		16 434 605	17 154 830
Sum egenkapital	11	20 948 840	17 769 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 607 535	3 710 675
Sum avsetninger for forpliktelser		4 607 535	3 710 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	105 367 170	49 338 577
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		109 867 170	49 338 577
Sum langsiktig gjeld		114 474 705	53 049 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		38 549 499
Leverandørgjeld		500 708	7 003 568
Skyldige offentlige avgifter		220 677	
Kortsiktig konserngjeld		6 694 694	
Annen kortsiktig gjeld	14	200 047	583 141
Sum kortsiktig gjeld		7 616 127	46 136 208
Sum gjeld		122 090 832	99 185 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 039 672	116 954 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474835

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 760 398	4 479 682
Sum inntekter		11 760 398	4 479 682
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	969 434	758 666
Annen driftskostnad	6	1 792 122	1 072 446
Sum kostnader		2 761 556	1 831 112
Driftsresultat		8 998 842	2 648 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 957	47 383
Sum finansinntekter		317 957	47 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 530 721	2 124 628
Annen rentekostnad		14 748	123 475
Sum finanskostnader		3 545 469	2 248 103
Netto finans		-3 227 512	-2 200 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	1 269 693	97 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 501 637	350 365
Årsresultat		4 501 637	350 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 221 861	
Annen egenkapital		-720 224	350 365
Sum overføringer og disponeringer		4 501 637	350 365



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	131 306 887	62 969 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			50 394 651
Sum varige driftsmidler		131 306 887	113 364 415
Sum anleggsmidler		131 306 887	113 364 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 241	395 709
Andre fordringer	4, 9	6 614 545	2 728 050
Konsernfordringer		5 000 000	466 350
Sum fordringer		11 732 786	3 590 109

Sum omløpsmidler 11 732 786 3 590 109

SUM EIENDELER 143 039 672 116 954 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	10, 11	101 779	101 779
Overkurs	11	148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital	11	4 263 753	363 753
Sum innskutt egenkapital		4 514 235	614 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	16 434 605	17 154 830
Sum opptjent egenkapital		16 434 605	17 154 830

Sum egenkapital 11 20 948 840 17 769 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	4 607 535	3 710 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 607 535	3 710 675



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	105 367 170	49 338 577
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		109 867 170	49 338 577
Sum langsiktig gjeld		114 474 705	53 049 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		38 549 499
Leverandørgjeld		500 708	7 003 568
Skyldige offentlige avgifter		220 677	
Kortsiktig konserngjeld		6 694 694	
Annen kortsiktig gjeld	14	200 047	583 141
Sum kortsiktig gjeld		7 616 127	46 136 208
Sum gjeld		122 090 832	99 185 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 039 672	116 954 524



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ALF BJERCKES VEI 14 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 760 398	4 479 682
Sum driftsinntekter		11 760 398	4 479 682
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(969 434)	(758 666)
Annen driftskostnad	6	(1 792 122)	(1 072 446)
Sum driftskostnader		(2 761 556)	(1 831 112)
Driftsresultat		8 998 842	2 648 570
Annen renteinntekt		317 957	47 383
Sum finansinntekter		317 957	47 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 530 721)	(2 124 628)
Annen rentekostnad		(14 748)	(123 475)
Sum finanskostnader		(3 545 469)	(2 248 103)
Netto finans		(3 227 512)	(2 200 720)
Resultat før skattekostnad		5 771 330	447 850
Skattekostnad	7, 8	(1 269 693)	(97 485)
Årsresultat		4 501 637	350 365
Overføringer			
Konsernbidrag		5 221 861	0
Annen egenkapital		(720 224)	350 365
Sum		4 501 637	350 365



Balanse pr. 31. desember 2022 ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	131 306 887	62 969 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	50 394 651
Sum varige driftsmidler		131 306 887	113 364 415
Sum anleggsmidler		131 306 887	113 364 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 241	395 709
Andre fordringer	4, 9	6 614 545	2 728 050
Konsernfordringer		5 000 000	466 350
Sum fordringer		11 732 786	3 590 109
Sum omløpsmidler		11 732 786	3 590 109
Sum eiendeler		143 039 672	116 954 524



Balanse pr. 31. desember 2022
ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	10, 11	101 779	101 779
Overkurs	11	148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital	11	4 263 753	363 753
Sum innskutt egenkapital		4 514 235	614 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 434 605	17 154 830
Sum opptjent egenkapital		16 434 605	17 154 830
Sum egenkapital	11	20 948 840	17 769 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 607 535	3 710 675
Sum avsetning for forpliktelser		4 607 535	3 710 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	105 367 170	49 338 577
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		109 867 170	49 338 577
Sum langsiktig gjeld		114 474 705	53 049 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	38 549 499
Leverandørgjeld, herav 189 640,- til konsern		500 708	7 003 568
Skyldige offentlige avgifter		220 677	0
Kortsiktig konserngjeld		6 694 694	0
Annen kortsiktig gjeld	14	200 047	583 141
Sum kortsiktig gjeld		7 616 127	46 136 208
Sum gjeld		122 090 832	99 185 459
Sum egenkapital og gjeld		143 039 672	116 954 524

Oslo, 06.06.2023

Edgar Bløgen
Styrets leder



Noter 2022

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmelshaver til eiendommen er søsterselskapet Brobekkveien 80 AS. Det er ikke tinglyst urådighet.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 570 332	67 235 960	50 745 371	130 551 663
Tilgang i året	2 522 480	66 784 078	0	69 306 558
Avgang i året	0	0	(50 394 650)	(50 394 650)
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 092 812	134 020 038	350 721	149 463 571
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(16 836 527)	(350 721)	(17 187 248)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 805 961)	(350 721)	(18 156 682)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 092 812	116 214 077	0	131 306 889
Årets avskrivninger		(969 434)		(969 434)
Økonomisk levetid		10 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %		

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	27 775	20 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 775	20 750



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 771 330	447 850
Konsernbidrag	5 000 000	466 350
+/- Permanente forskjeller		(4 736)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 076 636)	(909 464)
Årets skattegrunnlag	6 694 694	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 472 833	
Sum	1 472 833	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	896 860	200 082
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 100 000)	(102 597)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 269 693	97 485
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	1 472 833	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 472 833)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 866 707	20 943 342	(4 076 636)
Sum midlertidige forskjeller	16 866 707	20 943 342	(4 076 636)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 710 675	4 607 535	(896 860)

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	43 903	289 531
Til gode merverdiavgift	0	2 424 559
Investeringsstilskudd leietaker	6 562 500	0
Periodisering gårdsregnskap	8 142	13 960
Sum Andre fordringer	6 614 545	2 728 050

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 779	1,00	101 779,00
Sum	101 779		101 779,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	101 779	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 779	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	101 779	148 703	363 753	17 154 830	17 769 065
Årets resultat				4 501 637	4 501 637
Konsernbidrag			3 900 000	(5 221 861)	(1 321 861)
Egenkapital 31.12.2022	101 779	148 703	4 263 753	16 434 605	20 948 840

Note 12 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Selskapets leietaker har forhåndsbetalt en investeringsleie for investering i inventar i selskapets lokaler. Beløpet periodiseres over leiekontraktens varighet på 10 år.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	200 047	583 141
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	200 047	583 141



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 14 AS som viser et overskudd på kr 4.501.637,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 06.06.2023
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmelshaver til eiendommen er søsterselskapet Brobekkveien 80 AS. Det er ikke tinglyst urådighet.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 570 332	67 235 960	50 745 371	130 551 663
Tilgang i året	2 522 480	66 784 078	0	69 306 558
Avgang i året	0	0	(50 394 650)	(50 394 650)
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 092 812	134 020 038	350 721	149 463 571
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(16 836 527)	(350 721)	(17 187 248)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 805 961)	(350 721)	(18 156 682)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 092 812	116 214 077	0	131 306 889
Årets avskrivninger		(969 434)		(969 434)
Økonomisk levetid		10 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %		

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	27 775	20 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 775	20 750



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 771 330	447 850
Konsernbidrag	5 000 000	466 350
+/- Permanente forskjeller		(4 736)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 076 636)	(909 464)
Årets skattegrunnlag	6 694 694	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 472 833	
Sum	1 472 833	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	896 860	200 082
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 100 000)	(102 597)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 269 693	97 485
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	1 472 833	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 472 833)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 866 707	20 943 342	(4 076 636)
Sum midlertidige forskjeller	16 866 707	20 943 342	(4 076 636)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 710 675	4 607 535	(896 860)

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	43 903	289 531
Til gode merverdiavgift	0	2 424 559
Investeringstilskudd leietaker	6 562 500	0
Periodisering gårdsregnskap	8 142	13 960
Sum Andre fordringer	6 614 545	2 728 050

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 779	1,00	101 779,00
Sum	101 779		101 779,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	101 779	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 779	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	101 779	148 703	363 753	17 154 830	17 769 065
Årets resultat				4 501 637	4 501 637
Konsernbidrag			3 900 000	(5 221 861)	(1 321 861)
Egenkapital 31.12.2022	101 779	148 703	4 263 753	16 434 605	20 948 840

Note 12 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Selskapets leietaker har forhåndsbetalt en investeringsleie for investering i inventar i selskapets lokaler. Beløpet periodiseres over leiekontraktens varighet på 10 år.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	200 047	583 141
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	200 047	583 141