



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIGHTON COURT AS  
Forretningsadresse: Frimanns gate 22A  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 188	464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188</b>	<b>464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 188</b>	<b>-464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	216
Annen finansinntekt			22 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>22 250</b>
Annen rentekostnad	6	42 595	21 743
Annen finanskostnad	6	74 751	46 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 346</b>	<b>68 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 293</b>	<b>-46 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 481	-46 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 777 147	1 293 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 777 147</b>	<b>1 293 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 777 147</b>	<b>1 293 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 390	351 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 390</b>	<b>351 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 390</b>	<b>351 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 782 537</b>	<b>1 645 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	206 808	88 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 808</b>	<b>-88 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 808</b>	<b>-58 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 959 345	964 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>964 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>964 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			739 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>739 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>1 703 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 782 537</b>	<b>1 645 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIGHTON COURT AS  
Forretningsadresse: Frimanns gate 22A  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 843  
BRIGHTON COURT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 188	464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188</b>	<b>464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 188</b>	<b>-464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	216
Annen finansinntekt			22 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>22 250</b>
Annen rentekostnad	6	42 595	21 743
Annen finanskostnad	6	74 751	46 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 346</b>	<b>68 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 293</b>	<b>-46 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-118 481	-46 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 481	-46 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>



Organisasjonsnr: 919 415 843  
BRIGHTON COURT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

1 777 147

1 293 687

**Sum finansielle anleggsmidler**

**1 777 147**

**1 293 687**

**Sum anleggsmidler**

**1 777 147**

**1 293 687**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

**Sum investeringer** 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7

5 390

351 758

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 390**

**351 758**

**Sum omløpsmidler**

**5 390**

**351 758**

**SUM EIENDELER**

**1 782 537**

**1 645 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	206 808	88 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 808</b>	<b>-88 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 808</b>	<b>-58 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 959 345	964 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>964 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>964 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			739 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>739 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>1 703 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 782 537</b>	<b>1 645 445</b>



Organisasjonsnr: 919 415 843  
BRIGHTON COURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Joakim Sundby Johansen  
01.09.2021



# Årsregnskap 2020 Brighton Court AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 415 843



## RESULTATREGNSKAP

### BRIGHTON COURT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	1 188	464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 188</b>	<b>464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 188</b>	<b>-464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	216
Annen finansinntekt		0	22 034
Annen rentekostnad	6	42 595	21 743
Annen finanskostnad	6	74 751	46 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 293</b>	<b>-46 246</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-118 481	-46 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		118 481	46 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>



## BALANSE

### BRIGHTON COURT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 777 147	1 293 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 777 147</b>	<b>1 293 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 777 147</b>	<b>1 293 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 390	351 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 390</b>	<b>351 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 782 537</b>	<b>1 645 445</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-206 808	-88 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 808</b>	<b>-88 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 808</b>	<b>-58 327</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	-1 959 345	-964 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>964 382</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	739 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>739 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 345</b>	<b>1 703 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 782 537</b>	<b>1 645 445</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Brighton Court AS

Joakim Sundby Johansen  
styreleder



BRIGHTON COURT AS

919 415 843

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

BRIGHTON COURT AS

SIDE 4



BRIGHTON COURT AS

919 415 843

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 481	-46 710
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 481</b>	<b>-46 710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 808	-88 327	118 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 808	88 327	-118 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRIGHTON COURT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Sundby Johansen	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Sundby Johansen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

BRIGHTON COURT AS

SIDE 5



BRIGHTON COURT AS

919 415 843

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2020	30 000	-88 327	-58 327
Årets resultat		-118 481	-118 481
Pr 31.12.2020	30 000	-206 808	-176 808

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2020.

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ, men styret har iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen og egenkapitalen, og vil sammen med eierne sørge for at selskapet får tilført tilstrekkelig likviditet for å sikre den videre drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Summa Equity AB	0,4%	521 577	
Summa Equity Fund 1 inv. Manager AB	3,5%	1 255 570	
<b>Sum</b>		<b>1 777 147</b>	

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

BRIGHTON COURT AS

SIDE 6



BRIGHTON COURT AS

919 415 843

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Cretum	1 075 816	964 382
Gjeld til Summa Equity Adv. AS	338 443	0
Gjeld til personlig eier, styremedlem mv.	545 086	739 390
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 959 345</b>	<b>1 703 772</b>

Det beregnes skjermingsrente på gjelden til eier Joakim Sundby Johansen. Rentene utgjorde i 2020 NOK 5 913.

Det beregnes 3,5 % renter på gjelden til Cretum. Dette er et valuta låt og det reguleres for agio ved årsoppgjør. Rentene utgjorde i 2020 NOK 36 682

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

BRIGHTON COURT AS

SIDE 7