



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Andre driftsinntekter		1 384 840	1 324 130
Sum inntekter		1 384 840	1 324 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	366 310	448 547
Sum kostnader		520 310	602 547
Driftsresultat		864 530	721 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 215	8 844
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 588
Sum finansinntekter		5 215	25 432
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Annen rentekostnad		207 908	299 079
Sum finanskostnader		287 908	379 079
Netto finans		-282 693	-353 648
Ordinært resultat før skattekostnad		581 838	367 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 604	94 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 234	273 039
Årsresultat		436 234	273 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 234	273 039
Totalresultat		436 234	273 039
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		36 234	23 039
Sum overføringer og disponeringer		436 234	273 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 246 000	5 400 000
Sum varige driftsmidler		5 246 000	5 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		388 680	245 000
Andre langsiktige fordringer		2 413 516	2 493 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 196	2 738 516
Sum anleggsmidler		8 048 196	8 138 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 227	239 057
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 107 000	1 196 000
Sum fordringer		1 150 227	1 435 057
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Sum investeringer		6 809	6 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 926	323 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 926	323 361
Sum omløpsmidler		1 778 963	1 765 227
SUM EIENDELER		9 827 159	9 903 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 147	412 913
Sum opptjent egenkapital		449 147	412 913
Sum egenkapital		1 198 782	1 162 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	506 798	504 048
Sum avsetninger for forpliktelser		506 798	504 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 546 661	7 866 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 546 661	7 866 665
Sum langsiktig gjeld		8 053 459	8 370 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 063	
Betalbar skatt	6	142 854	80 014
Skyldige offentlige avgifter		11 351	22 968
Utbytte		400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 650	17 500
Sum kortsiktig gjeld		574 918	370 482
Sum gjeld		8 628 377	8 741 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 827 159	9 903 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699700

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Andre driftsinntekter		1 384 840	1 324 130
Sum inntekter		1 384 840	1 324 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	366 310	448 547
Sum kostnader		520 310	602 547
Driftsresultat		864 530	721 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 215	8 844
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 588
Sum finansinntekter		5 215	25 432
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Annen rentekostnad		207 908	299 079
Sum finanskostnader		287 908	379 079
Netto finans		-282 693	-353 648
Ordinært resultat før skattekostnad		581 838	367 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 604	94 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 234	273 039
Årsresultat		436 234	273 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 234	273 039
Totalresultat		436 234	273 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		36 234	23 039
Sum overføringer og disponeringer		436 234	273 039





Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 246 000 5 400 000
Sum varige driftsmidler 5 246 000 5 400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 388 680 245 000
Andre langsiktige
fordringer 2 413 516 2 493 516
Sum finansielle
anleggsmidler 2 802 196 2 738 516

Sum anleggsmidler 8 048 196 8 138 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 227 239 057
Andre kortsiktige
fordringer 2, 7 1 107 000 1 196 000
Sum fordringer 1 150 227 1 435 057

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 6 809 6 809
Sum investeringer 6 809 6 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 621 926 323 361
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 621 926 323 361

Sum omløpsmidler 1 778 963 1 765 227

SUM EIENDELER 9 827 159 9 903 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 147	412 913
Sum opptjent egenkapital		449 147	412 913
Sum egenkapital		1 198 782	1 162 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	506 798	504 048
Sum avsetninger for forpliktelser		506 798	504 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 546 661	7 866 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 546 661	7 866 665
Sum langsiktig gjeld		8 053 459	8 370 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 063	
Betalbar skatt	6	142 854	80 014
Skyldige offentlige avgifter		11 351	22 968
Utbytte		400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 650	17 500
Sum kortsiktig gjeld		574 918	370 482
Sum gjeld		8 628 377	8 741 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 827 159	9 903 743



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Orkide Eiendom AS

(Org.nr. 997 583 175)

**Orkide Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 384 840	1 324 130
Sum driftsinntekter		1 384 840	1 324 130
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	366 310	448 547
Sum driftskostnader		520 310	602 547
Driftsresultat		864 530	721 584
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 215	8 844
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	16 588
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Rentekostnader		207 908	299 079
Resultat av finansposter		-282 693	-353 648
Ordinært resultat før skattekostnad		581 838	367 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 604	94 897
Årets resultat		436 234	273 039
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		36 234	23 039
Sum overføringer		436 234	273 039



Orkide Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 246 000	5 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		388 680	245 000
Andre langsiktige fordringer		2 413 516	2 493 516
Sum anleggsmidler		8 048 196	8 138 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 227	239 057
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 107 000	1 196 000
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 926	323 361
Sum omløpsmidler		1 778 963	1 765 227
SUM EIENDELER		9 827 159	9 903 743

**Orkide Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 147	412 913
Sum opptjent egenkapital		449 147	412 913
Sum egenkapital		1 198 782	1 162 548
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	506 798	504 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 546 661	7 866 665
Sum langsiktig gjeld		8 053 459	8 370 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	0
Betalbar skatt	6	142 854	80 014
Skyldige offentlige avgifter		11 351	22 968
Skyldig utbytte		400 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 650	17 500
Sum kortsiktig gjeld		574 918	370 482
Sum gjeld		8 628 377	8 741 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 827 159	9 903 743

Bergen, 29.05.2022
Styret i Orkide Eiendom AS
Kirsten Helén Helgesen
styreleder
Rolf Kåre Helgesen
styremedlem/daglig leder



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2017.



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 478 000
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 478 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	770 000
Bokført verdi 31.12.2021	5 246 000
Årets avskrivninger	154 000

Note 4 - Langsiktig gjeld m.v.

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 546 661	7 866 665
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	5 246 000	5 400 000

Note 5 - Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	6 650	100	665 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Orkide Invest AS	6 650	100%	100%
Sum	6 650	100%	100%

**Orkide Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 854	80 014
Endring i utsatt skatt	2 750	14 883
Skattekostnad ordinært resultat	145 604	94 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 838	367 936
Permanente forskjeller	80 000	63 412
Endring i midlertidige forskjeller	-12 502	-24 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 330
Skattepliktig inntekt	649 336	363 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 854	80 014
Sum betalbar skatt i balansen	142 854	80 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 303 907	2 291 405	-12 502
Fordringer	-280	-280	0
Sum	2 303 627	2 291 125	-12 502
Grunnlag for utsatt skatt	2 303 627	2 291 125	-12 502
Utsatt skatt (22 %)	506 798	504 048	-2 750



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Maco AS	0	0	68 680	45 000
Orkide Invest AS	0	0	320 000	200 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Maco AS	0	0	0	0
Orkide Invest AS	0	0	0	250 000