



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14
Forretningsadresse: Steenstrups gate 14
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Gaupseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 465 942 | 462 549 |
| Sum inntekter | | 465 942 | 462 549 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 11 010 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 730 742 | 336 527 |
| Sum kostnader | | 741 752 | 336 527 |
| Driftsresultat | | -275 810 | 126 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 88 |
| Annen finansinntekt | | 8 077 | 7 859 |
| Sum finansinntekter | | 8 114 | 7 947 |
| Annen rentekostnad | | 70 803 | 74 211 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 70 873 | 74 281 |
| Netto finans | | -62 758 | -66 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -338 568 | 59 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -338 568 | 59 688 |
| Årsresultat | | -338 568 | 59 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -338 568 | 59 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -338 568 | 59 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 514 000 | 2 514 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 514 000 | 2 514 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 514 000 | 2 514 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 048 | -7 920 |
| Andre fordringer | | 78 893 | 33 735 |
| Sum fordringer | | 80 941 | 25 815 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 176 485 | 192 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 485 | 192 260 |
| Sum omløpsmidler | | 257 426 | 218 075 |
| SUM EIENDELER | | 2 771 426 | 2 732 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 29 975 | 368 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 975 | 368 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 29 975 | 368 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 600 750 | 600 750 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 600 750 | 600 750 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 043 408 | 1 708 619 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 043 408 | 1 708 619 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 644 158 | 2 309 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 793 | 35 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 500 | 19 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 293 | 54 163 |
| Sum gjeld | | 2 741 451 | 2 363 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 771 426 | 2 732 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143687

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14
Forretningsadresse: Steenstrups gate 14
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Gaupseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 465 942 | 462 549 |
| Sum inntekter | | 465 942 | 462 549 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 11 010 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 730 742 | 336 527 |
| Sum kostnader | | 741 752 | 336 527 |
| Driftsresultat | | -275 810 | 126 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 88 |
| Annen finansinntekt | | 8 077 | 7 859 |
| Sum finansinntekter | | 8 114 | 7 947 |
| Annen rentekostnad | | 70 803 | 74 211 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 70 873 | 74 281 |
| Netto finans | | -62 758 | -66 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -338 568 | 59 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -338 568 | 59 688 |
| Årsresultat | | -338 568 | 59 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -338 568 | 59 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -338 568 | 59 688 |



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 514 000

2 514 000

Sum varige driftsmidler

2 514 000

2 514 000

Sum anleggsmidler

2 514 000

2 514 000

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

2 048

-7 920

Andre fordringer

78 893

33 735

Sum fordringer

80 941

25 815

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

176 485

192 260

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

176 485

192 260

Sum omløpemedler

257 426

218 075

SUM EIENDELER

2 771 426

2 732 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

29 975

368 543

Sum opptjent egenkapital

29 975

368 543

Sum egenkapital

5

29 975

368 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

600 750

600 750

Sum avsetninger for

forpliktelser

600 750

600 750



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 043 408 | 1 708 619 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 644 158 | 2 309 369 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 82 793 | 35 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 500 | 19 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | 97 293 | 54 163 |
| Sum gjeld | 2 741 451 | 2 363 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 771 426 | 2 732 075 |



Organisasjonnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 10000.00 | |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1010.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11010.00 | |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10938.00 | 10868.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10938.00 | 10868.00 |

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Årsmøtet i Borettslaget Steenstrupsgate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Steenstrupsgate 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for den øvrige informasjon. Øvrig informasjon består av andre dokumenter enn årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
Mazars AS

Marvin Tørrås
statsautorisert revisor



Noter 2020

BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 10 938 | 10 868 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 10 938 | 10 868 |

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 514 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 514 000 |

Balansført verdi pr. 31.12.2020 **2 514 000**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 048 | (7 920) |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 048 | (7 920) |

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 5 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 368 543 | 368 543 |
| Årets resultat | (338 568) | (338 568) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 29 975 | 29 975 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Gjeld til DNB, annuitetslån | 2 043 408,24 | 1 708 619,19 |
| Andelsinnskudd | 600 750 | 600 750 |
| Sum | 2 644 158,24 | 2 309 369,19 |

Eiendommen er pantsatt og stillet som sikkerhet for lånet.
Avdragene betales terminvis (månedlig), effektiv rente på 2,73%.
Andel langsiktig gjeld er fordelt etter prosentvis størrelse på leilighetene.



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

| Type ytelse | Styrets leder |
|--------------------|---------------|
| Styre honorar | kr 10 000 |
| Pensjonsutgifter | kr 0 |
| Annen godtgjørelse | kr 0 |

Note 9 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|------|
| Lønn | 10 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | 1 010 | |
| Sum | 11 010 | |

Foretaket har ikke ansatte

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.