



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 494 308	2 402 869
Inntekter felleskostnader		176 284	147 066
Annen driftsinntekt		3 728	
Sum inntekter		2 674 320	2 549 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 600	327 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		176 284	147 066
Annen driftskostnad		448 899	379 229
Sum kostnader		952 783	853 894
Driftsresultat		1 721 537	1 696 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	22 943	15 726
Annen finansinntekt		6 714	3 149
Sum finansinntekter		29 657	18 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	416 133	425 028
Annen rentekostnad	4	33	
Sum finanskostnader		416 165	425 028
Netto finans		-386 508	-406 153
Resultat før skattekostnad		1 335 029	1 289 887
Skattekostnad på resultat	5	293 706	283 775
Årsresultat	6	1 041 323	1 006 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 323	1 006 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 041 323	1 006 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 124 020	1 009 712
Avsatt til annen egenkapital		-82 697	
Overført fra annen egenkapital	6		-3 600
Sum overføringer og disponeringer		1 041 323	1 006 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 023	
Sum immaterielle eiendeler		17 023	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 454 679	8 782 279
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 454 679	8 782 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 471 702	8 782 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 860	146 818
Konsernfordringer	4, 4	725 843	
Sum fordringer		823 703	146 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 413	1 456 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 413	1 456 992
Sum omløpsmidler		1 651 116	1 603 810
SUM EIENDELER		10 122 818	10 386 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 579	6 579
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		57 609	57 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 940	418 637
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		335 940	418 637
Sum egenkapital	6	393 549	476 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 302
Sum avsetninger for forpliktelser			6 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 144 752	8 500 593
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 752	8 500 593
Sum langsiktig gjeld		8 144 752	8 506 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		114 016	92 592
Kortsiktig konserngjeld	4	1 441 051	1 294 502
Annen kortsiktig gjeld		13 850	15 854
Sum kortsiktig gjeld		1 584 517	1 402 948
Sum gjeld		9 729 269	9 909 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 122 818	10 386 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579896

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 813 842 262
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 494 308	2 402 869
Inntekter felleskostnader		176 284	147 066
Annen driftsinntekt		3 728	
Sum inntekter		2 674 320	2 549 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 600	327 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		176 284	147 066
Annen driftskostnad		448 899	379 229
Sum kostnader		952 783	853 894
Driftsresultat		1 721 537	1 696 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	22 943	15 726
Annen finansinntekt		6 714	3 149
Sum finansinntekter		29 657	18 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	416 133	425 028
Annen rentekostnad	4	33	
Sum finanskostnader		416 165	425 028
Netto finans		-386 508	-406 153
Resultat før skattekostnad		1 335 029	1 289 887
Skattekostnad på resultat	5	293 706	283 775
Årsresultat	6	1 041 323	1 006 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 323	1 006 112
Totalresultat		1 041 323	1 006 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 124 020	1 009 712



Avsatt til annen egenkapital		-82 697	
Overført fra annen egenkapital	6		-3 600
Sum overføringer og disponeringer		1 041 323	1 006 112



Organisasjonsnr: 813 842 262
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 023	
Sum immaterielle eiendeler		17 023	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 454 679	8 782 279
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 454 679	8 782 279

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 471 702	8 782 279
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 860	146 818
Konsernfordringer	4, 4	725 843	
Sum fordringer		823 703	146 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 413	1 456 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 413	1 456 992

Sum omløpsmidler		1 651 116	1 603 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 122 818	10 386 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	6	6 579	6 579
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		57 609	57 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 940	418 637
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		335 940	418 637
Sum egenkapital	6	393 549	476 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 302
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 144 752	8 500 593
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 752	8 500 593
Sum langsiktig gjeld		8 144 752	8 506 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		114 016	92 592
Kortsiktig konserngjeld	4	1 441 051	1 294 502
Annen kortsiktig gjeld		13 850	15 854
Sum kortsiktig gjeld		1 584 517	1 402 948
Sum gjeld		9 729 269	9 909 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 122 818	10 386 089



Organisasjonsnr: 813 842 262
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brokelandsheia Øst 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokelandsheia Øst 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brokelandsheia Øst 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024 Brokelandsheia Øst 1 AS

Org.nr: 813 842 262

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 494 308	2 402 869
Inntekter felleskostnader		176 284	147 066
Annen driftsinntekt		3 728	0
Sum driftsinntekter		2 674 320	2 549 934
Driftskostnader			
Fellesskostnader		176 284	147 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 600	327 600
Annen driftskostnad		448 899	379 229
Sum driftskostnader		952 783	853 894
Driftsresultat		1 721 537	1 696 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 943	15 726
Annen finansinntekt		6 714	3 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	416 133	425 028
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		-386 508	-406 153
Resultat før skattekostnad		1 335 029	1 289 887
Skattekostnad på resultat	5	293 706	283 775
Resultat		1 041 323	1 006 112
Årsresultat	6	1 041 323	1 006 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 124 020	1 009 712
Avsatt til annen egenkapital		-82 697	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	3 600
Sum overføringer		1 041 323	1 006 112



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	17 023	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 023</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 454 679	8 782 279
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 454 679</u>	<u>8 782 279</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 471 702</u>	<u>8 782 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 860	146 818
Konsernfordringer	4	725 843	0
Sum fordringer		<u>823 703</u>	<u>146 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 413	1 456 992
Sum omløpsmidler		<u>1 651 116</u>	<u>1 603 810</u>
Sum eiendeler		<u>10 122 818</u>	<u>10 386 089</u>



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

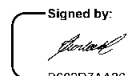
Balanse Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Overkurs	6	6 579	6 579
Sum innskutt egenkapital		57 609	57 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 940	418 637
Sum opptjent egenkapital		335 940	418 637
Sum egenkapital	6	393 549	476 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	6 302
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 144 752	8 500 593
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 752	8 500 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		114 016	92 592
Konserngjeld	4	1 441 051	1 294 502
Annen kortsiktig gjeld		13 850	15 854
Sum kortsiktig gjeld		1 584 517	1 402 948
Sum gjeld		9 729 269	9 909 843
Sum egenkapital og gjeld		10 122 818	10 386 089

26.03.2025
Styret i Brokelandsheia Øst 1 AS

Signed by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA364B4CF...
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Broklandsheia Øst 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Brokelandsheia Øst 1 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg

Note 2 Lønnskostnader

Brokelandsheia Øst 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 649 832	2 828 333	2 793 473	11 271 638
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 649 832	2 828 333	2 793 473	11 271 638
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-1 170 364		-1 646 595	-2 816 959
Bokført verdi 31.12.2024	4 479 468	2 828 333	1 146 878	8 454 679
Årets avskrivning	115 200		212 400	327 600
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	725 843	0
Sum	725 843	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	8 144 752	8 500 593
Gjeld konsernbidrag	1 441 051	1 294 502
Sum	9 585 803	9 795 095
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	416 133	425 028
Sum	416 133	425 028

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Brokelandsheia Øst 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 031	284 790
Endring i utsatt skatt	-23 325	-1 015
Skattekostnad ordinært resultat	293 706	283 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 335 029	1 289 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 023	4 615
Avgitt konsernbidrag	-1 441 051	-1 294 502
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 031	284 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 031	-284 790
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-77 379	28 644	106 023
Sum	-77 379	28 644	106 023
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-77 379	28 644	106 023
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 023	6 302	23 325

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	51 030	6 579	418 637	476 246
Årets resultat			1 041 323	1 041 323
Konsernbidrag avgitt			-1 124 020	-1 124 020
Pr 31.12.2024	51 030	6 579	335 940	393 549



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Brokelandsheia Øst 1 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokelandsheia Øst 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	170,1	51 030
Sum	300		51 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	300	100,0	100,0