



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 395 837	7 748 433
Sum inntekter		9 395 837	7 748 433
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 753 243	1 096 308
Andre driftskostnader		963 562	116 799
Sum kostnader		2 716 806	1 213 107
Driftsresultat		6 679 031	6 535 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 364 181	2 765 691
Annen renteinntekt		114 474	42 704
Andre finansinntekter		902	
Sum finansinntekter		3 479 557	2 808 395
Annen rentekostnad		5 046 128	2 820 299
Sum finanskostnader		5 046 128	2 820 299
Netto finans		-1 566 572	-11 905
Ordinært resultat før skattekostnad		5 112 460	6 523 421
Skattekostnad	3	1 124 741	1 435 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 987 719	5 088 268
Årsresultat		3 987 719	5 088 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 987 719	5 088 268
Totalresultat		3 987 719	5 088 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 642 248	2 886 131
Avsatt til annen egenkapital			2 202 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-3 654 529	
Sum overføringer og disponeringer		3 987 719	5 088 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter mv	2	36 995 177	38 128 677
Inventar og maskiner		1 396 000	883 000
Sum varige driftsmidler		38 391 177	39 011 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 830 664	43 157 901
Sum finansielle anleggsmidler		50 830 664	43 157 901
Sum anleggsmidler		89 221 842	82 169 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 944	580 382
Utestående fordringer		258 379	5 924 585
Sum fordringer		722 323	6 504 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		130 425	472 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 425	472 709
Sum omløpsmidler		852 748	6 977 676
SUM EIENDELER		90 074 590	89 147 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
Sum innskutt egenkapital		2 502 804	2 502 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 351 549	5 006 078
Sum opptjent egenkapital		1 351 549	5 006 078
Sum egenkapital		3 854 353	7 508 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	449 225	267 169
Sum avsetninger for forpliktelser		449 225	267 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 950 000	76 034 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 950 000	76 034 500
Sum langsiktig gjeld		76 399 225	76 301 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 731	758 364
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		8 584 933	3 700 168
Annen kortsiktig gjeld		1 128 347	878 171
Sum kortsiktig gjeld		9 821 012	5 336 703
Sum gjeld		86 220 237	81 638 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 074 590	89 147 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342163

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 921 885
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 395 837	7 748 433
Sum inntekter		9 395 837	7 748 433
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 753 243	1 096 308
Andre driftskostnader		963 562	116 799
Sum kostnader		2 716 806	1 213 107
Driftsresultat		6 679 031	6 535 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 364 181	2 765 691
Annen renteinntekt		114 474	42 704
Andre finansinntekter		902	
Sum finansinntekter		3 479 557	2 808 395
Annen rentekostnad		5 046 128	2 820 299
Sum finanskostnader		5 046 128	2 820 299
Netto finans		-1 566 572	-11 905
Ordinært resultat før skattekostnad		5 112 460	6 523 421
Skattekostnad	3	1 124 741	1 435 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 987 719	5 088 268
Årsresultat		3 987 719	5 088 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 987 719	5 088 268
Totalresultat		3 987 719	5 088 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 642 248	2 886 131
Avsatt til annen egenkapital			2 202 137
Overført fra annen egenkapital		-3 654 529	
Sum overføringer og disponeringer		3 987 719	5 088 268



Annen egenkapital	5	1 351 549	5 006 078
Sum opptjent egenkapital		1 351 549	5 006 078
Sum egenkapital		3 854 353	7 508 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	449 225	267 169
Sum avsetninger for forpliktelser		449 225	267 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 950 000	76 034 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 950 000	76 034 500
Sum langsiktig gjeld		76 399 225	76 301 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 731	758 364
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		8 584 933	3 700 168
Annen kortsiktig gjeld		1 128 347	878 171
Sum kortsiktig gjeld		9 821 012	5 336 703
Sum gjeld		86 220 237	81 638 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 074 590	89 147 255



Organisasjonsnr: 986 921 885
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Plantasjen Eiendom Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 921 885



Plantasjen Eiendom Skien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 395 837	7 748 433
Sum driftsinntekter		9 395 837	7 748 433
Ordinære avskrivninger	2	1 753 243	1 096 308
Andre driftskostnader		963 562	116 799
Sum driftskostnader		2 716 806	1 213 107
Driftsresultat		6 679 031	6 535 326
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 364 181	2 765 691
Andre renteinntekter		114 474	42 704
Andre finansinntekter		902	0
Rentekostnader		5 046 128	2 820 299
Resultat av finansposter		-1 566 572	-11 905
Ordinært resultat før skattekostnad		5 112 460	6 523 421
Skattekostnad	3	1 124 741	1 435 153
Årets resultat		3 987 719	5 088 268
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 642 248	2 886 131
Avsatt til annen egenkapital		0	2 202 137
Overført fra annen egenkapital		3 654 529	0
Sum overføringer		3 987 719	5 088 268



Plantasjen Eiendom Skien AS

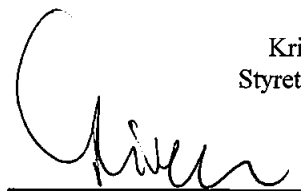
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter mv	2	36 995 177	38 128 677
Inventar og maskiner		1 396 000	883 000
Sum varige driftsmidler		38 391 177	39 011 677
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	4	50 830 664	43 157 901
Sum finansielle anleggsmidler		50 830 664	43 157 901
Sum anleggsmidler		89 221 842	82 169 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		463 944	580 382
Utestående fordringer		258 379	5 924 585
Sum fordring		722 323	6 504 967
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		130 425	472 709
Sum bankinnskudd		130 425	472 709
Sum omløpsmidler		852 748	6 977 676
SUM EIENDELER		90 074 590	89 147 255

**Plantasjen Eiendom Skien AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 382 804</u>	<u>2 382 804</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 502 804</u>	<u>2 502 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 351 549</u>	<u>5 006 078</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 351 549</u>	<u>5 006 078</u>
Sum egenkapital		<u>3 854 353</u>	<u>7 508 882</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>449 225</u>	<u>267 169</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 225</u>	<u>267 169</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>75 950 000</u>	<u>76 034 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 950 000</u>	<u>76 034 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 731	758 364
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		8 584 933	3 700 168
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 128 347</u>	<u>878 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 821 012</u>	<u>5 336 703</u>
Sum gjeld		<u>86 220 237</u>	<u>81 638 372</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>90 074 590</u>	<u>89 147 255</u>

Kristiansand, den 18. mars 2025
Styret i Plantasjen Eiendom Skien AS
Tore Gustav Drivenes
Styrets leder
Thor Helle
Daglig leder



Plantasjen Eiendom Skien AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	90 778 059	5 101 690	890 650	96 770 399
Tilgang	487 743	-	645 000	1 132 743
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	91 265 802	5 101 690	1 535 650	97 903 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-59 372 315	-	-139 650	-59 511 965
Balanseført verdi pr. 31.12.24	31 893 487	5 101 690	1 396 000	38 391 177

Årets avskrivninger 1 621 243 - 132 000 1 753 243

Selskapet har revurdert bygningenes restlevetid for Plantasjenbygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.22 fordeles lineært over 10 år

For øvrig: 25 - 50 år 10 år



Plantasjen Eiendom Skien AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	942 685	814 037
Endring i utsatt skatt	182 056	621 116
Sum skattekostnad	1 124 741	1 435 153

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	5 112 460	6 523 421
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-827 527	-2 823 251
Avgitt konsernbidrag med skattem. effekt	-4 284 933	-3 700 170
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	1 961 492	1 214 402	
Omløpsmidler	80 437	-	
Netto midlertidige forskjeller	2 041 929	1 214 402	-827 527
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	449 225	267 169	182 056
	22 %	22 %	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	*) 50 830 664	43 157 901
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	60 950 000	61 700 000

*) Fordring med forfall > 1 år vedrører langsiktig fordring på konsernselskaper. Det er ikke avtalt noen konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	75 950 000	76 034 500
-------------------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

- Tomter og bygninger	36 995 177	38 128 677
- Inventar mv	1 396 000	883 000
	38 391 177	39 011 677

I tillegg har morselskapet og søsterselskaper stilt andeler av sine eiendomsporteføljer som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	20 000	2 382 804	5 006 078	7 508 882
Årets resultat			-	3 987 719	3 987 719
Avgitt konsernbidrag u/ skatt			-	-4 300 000	-4 300 000
Avgir konsernbidrag etter skatt			-	-3 342 248	-3 342 248
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	20 000	2 382 804	1 351 549	3 854 353

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Skien AS som viser et overskudd på NOK 3 987 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisjonsberetning 2024 for Plantasjen Eiendom Skien AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. mars 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor