



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	37 818 621	-31 420 164
Annen driftsinntekt		1 557 618	1 539 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 376 239</b>	<b>-29 880 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	31 097 395	-26 028 034
Lønnskostnad	3	21 739 018	25 143 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 192	1 329 103
Annen driftskostnad	3, 16	105 058 322	19 510 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 102 927</b>	<b>19 955 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 726 688</b>	<b>-49 835 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		27 522
Annen renteinntekt		4 732	4 679 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 732</b>	<b>4 706 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		4 574 066	7 338 759
Annen finanskostnad			7 976 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 574 066</b>	<b>15 315 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 569 335</b>	<b>-10 608 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 296 023</b>	<b>-60 444 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-8 899 062	-11 527 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 396 961	-48 916 232
Overført fra annen egenkapital			-750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			17 049
Utsatt skattefordel	10	32 938 462	24 039 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 938 462</b>	<b>24 056 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 568 601	2 745 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 601</b>	<b>2 745 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12, 13, 17	83 172	83 172
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	5, 11	29 408 360	6 532 418
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Andre langsiktige fordringer	5	120 192	211 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 626 724</b>	<b>6 826 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 133 787</b>	<b>33 628 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 13	<b>38 036 568</b>	<b>37 867 833</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	24 077 988	27 871 643
Andre kortsiktige fordringer	5, 16	5 863 827	94 489 460
Konsernfordringer	11		59 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 941 815</b>	<b>122 421 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	536 315	155 930



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 315	155 930
Sum omløpsmidler		68 514 698	160 444 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 648 485</b>	<b>194 073 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	105 000	105 000
Overkurs		695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 800 000</b>	<b>17 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	15	164 313 193	48 916 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 313 193</b>	<b>-48 916 232</b>

#### Sum egenkapital

	4, 15	<b>-146 513 193</b>	<b>-31 116 232</b>
--	-------	---------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	19 142	42 540
Langsiktig konserngjeld	11, 13		
Øvrig langsiktig gjeld	14	236 662 916	159 919 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 682 058</b>	<b>159 962 473</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>236 682 058</b>	<b>159 962 473</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 556 089	34 344 904
Leverandørgjeld	11	20 895 633	25 435 382
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		7 131 002	1 403 448



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	11	51 160	
Annen kortsiktig gjeld	13	7 845 736	4 043 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 479 620</b>	<b>65 227 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 161 678</b>	<b>225 189 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 648 485</b>	<b>194 073 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13		



Til generalforsamlingen i Bonum Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonum Bygg AS som viser et underskudd på kr. 115 396 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaosvan.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aosvan.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 3



### **Presisering fortsatt drift**

Vi gjør oppmerksom på note 15- fortsatt drift til årsregnskapet og i årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsårene 2018, 2019 og 2020, og har negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 15 - fortsatt drift til årsregnskapet og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### **Årsregnskapet avlagt etter lovens frist**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Ved gjennomgang av selskapets bokførte kostnader har vi avdekket at reiseregninger i mange tilfeller er mangelfullt dokumentert. I flere tilfeller foreligger det kun kvitteringer uten reiseregninger. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 02. desember 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Bonum Bygg AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCKX-60V5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-60SA7



Org.nr.: 997 190 203



## ÅRSBERETNING 2020 FOR BONUM BYGG AS

### VIRKSOM HETENS ART

Bonum Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter total entreprenør, oppføring av bygninger og oppussingsprosjekter for egen regning og risiko. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetningen gikk opp fra -29 880 264 i 2019 til kr 39 376 239 i 2020. Totalkapitalen har gått fra 194 073 516 i fjor til kr 132 648 485 i år. Årsresultatet var kr -115 396 961 i 2020 mot kr -48 916 982 i 2019.

Årets negative resultater kommer hovedsaklig av nedskrivninger og at inntektstrømmer er flyttet til andre deler av konsernet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

### SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Styret anser markedspriser for boliger, forsinkelser i prosjektutvikling (herunder salgstakter og offentlige søknadsprosesser) og tilgang på finansiering for å være selskapets sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer.

Styret mener selskapet samlet sett har god kontroll på områdene pr dags dato og det arbeides aktivt for å påse at risikoelementene er så forutsigbare som mulig.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette.

Styret ser videre at selskapet har flere spennende prosjekter under utvikling, slik at styret har forventninger om positiv egenkapital innen utgangen av 2024. Det forventes at selskapets omsetning vil øke markant i 2022 og 2023, samtidig som selskapets resultatgrad forventes å forbedre seg.

### FINANSIELL RISIKO

Likviditetssituasjonen til selskapet er ivaretatt av tidligere eiere som må avvente tilbakebetalinger av gjeld og bistå med likviditet om behov skulle melde seg ved at midler som er tilbakebetalt på lån, låne tilbake igjen til selskapet i kortere perioder. Det vises til note 16 vedr. potensielle inntekter for selskapet.

### ARBEDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i året vært på totalt 66 dager, hvorav 0 % er langtidssykemeldte. Fraværet utgjør omtrent 7,1 % av den totale arbeidstiden i selskapet i regnskapsåret.

### LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte, hvorav ingen kvinner. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner. Tidligere ansatte er flyttet til andre deler av konsernet.

### TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING M.V.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for

BONUM BYGG AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCK-GOV5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-605A7



karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

#### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Eter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling. Styret mener videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bonum AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 26.11.2021  
Styret i Bonum Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7TCRX-GOV5C-SZ7XV-2LAIK-YXQ2I-605A7



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	37 818 621	-31 420 164
Annen driftsinntekt		1 557 618	1 539 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 376 239</b>	<b>-29 880 264</b>
Varekostnad	6	31 097 395	-26 028 034
Lønnskostnad	3	21 739 018	25 143 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 192	1 329 103
Annen driftskostnad	3, 16	105 058 322	19 510 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 102 927</b>	<b>19 955 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 726 688</b>	<b>-49 835 561</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	0	27 522
Annen renteinntekt		4 732	4 679 224
Annen rentekostnad		4 574 066	7 338 759
Annen finanskostnad		0	7 976 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 569 335</b>	<b>-10 608 512</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 296 023	-60 444 073
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-8 899 062	-11 527 091
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		115 396 961	48 916 232
Overført fra annen egenkapital		0	750
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 396 961</b>	<b>-48 916 982</b>

BONUM BYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7TCCK-GOV5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-605A7



## BALANSE

### BONUM BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	17 049
Utsatt skattefordel	10	32 938 462	24 039 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 938 462</b>	<b>24 056 449</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 568 601	2 745 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 601</b>	<b>2 745 546</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	12, 13, 17	83 172	83 172
Lån til foretak i samme konsern	5, 11	29 408 360	6 532 418
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	120 192	211 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 626 724</b>	<b>6 826 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 133 787</b>	<b>33 628 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 13	38 036 568	37 867 833
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	13	24 077 988	27 871 643
Kundefordringer konsern		0	59 927
Andre kortsiktige fordringer	5, 16	5 863 827	94 489 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 941 815</b>	<b>122 421 030</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	536 315	155 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 514 698</b>	<b>160 444 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 648 485</b>	<b>194 073 516</b>

BONUM BYGG AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCK-GOV5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-605A7



## BALANSE

### BONUM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Overkurs		695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 800 000</strong>	<strong>17 800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	15	-164 313 193	-48 916 232
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-164 313 193</strong>	<strong>-48 916 232</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 15</strong>	<strong>-146 513 193</strong>	<strong>-31 116 232</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	19 142	42 540
Øvrig langsiktig gjeld	14	236 662 916	159 919 933
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>236 682 058</strong>	<strong>159 962 473</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 556 089	34 344 904
Leverandørgjeld	11	20 895 633	25 435 382
Skyldig offentlige avgifter		7 131 002	1 403 448
Konserngjeld	11	51 160	0
Annen kortsiktig gjeld	13	7 845 736	4 043 541
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 479 620</strong>	<strong>65 227 275</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>279 161 678</strong>	<strong>225 189 748</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>132 648 485</strong>	<strong>194 073 516</strong>

Oslo, 26.11.2021  
Styret i Bonum Bygg AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

## BONUM BYGG AS

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-124 296 023	-60 444 073
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	7 976 499
Ordinære avskrivninger		1 208 192	1 329 103
Endring i varelager		-168 735	-36 763 209
Endring i kundefordringer		0	36 982 805
Endring i leverandørgjeld		-4 539 749	-1 395 383
Endring i andre tidsavgrensningsposter		979 845	-61 348 923
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-126 816 469</b>	<b>-113 663 182</b>
<b>KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 198	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	35 895
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-14 198</b>	<b>35 895</b>
<b>KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		83 009 928	50 314 304
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-44 149 965	33 574 680
Netto endring konsernmellomværende		51 160	139 741 073
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	172 670 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	100 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>127 211 053</b>	<b>83 810 697</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		380 386	-29 816 590
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		155 930	29 972 519
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>536 315</b>	<b>155 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCK-GOV5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-605A7



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Personbiler	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 877 277	15 000	279 746	8 172 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			14 198	14 198
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 877 277</b>	<b>15 000</b>	<b>293 944</b>	<b>8 186 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 328 577	15 000	274 044	6 617 621
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 548 700</b>	<b>0</b>	<b>19 900</b>	<b>1 568 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 175 392		32 800	1 208 192
Økonomisk levetid	2-6 år	5 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	18 397 482	20 615 458
Arbeidsgiveravgift	2 541 471	2 966 752
Pensjonskostnader	378 606	415 331
Andre ytelser	421 459	1 146 128
<b>Sum</b>	<b>21 739 018</b>	<b>25 143 669</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 41

Ytelser til ledende personer	Daglig Leder	Styre
Lønn	1 143 449	0
Annen godtgjørelse	2 700	0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 84 770,-



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	105 000	695 000	17 000 000	-48 916 232	-31 116 232
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>105 000</b>	<b>695 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>-48 916 232</b>	<b>-31 116 232</b>
Årets resultat				-115 396 961	-115 396 961
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>105 000</b>	<b>695 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>-164 313 193</b>	<b>-146 513 193</b>

#### Note 5 Andre fordringer

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	29 408 360	6 532 418
Andre fordringer (anleggsmidler)	120 192	211 137
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>29 528 552</b>	<b>6 743 556</b>
Andre kortsiktige fordringer	5 863 827	94 489 460
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 863 827</b>	<b>94 489 460</b>

#### Andre kortsiktige fordringer består av følgende pr.31.12:

1. Balanseførte påløpte kostnader ifbm byggeprosjekter hvor det er reist erstatningskrav. Beløpet estimerer seg til 5 863 827. Balanseført verdi inkluderer kun faktisk påløpte ekstra kostnader der erstatningskravene som er reist er større.

#### Note 6 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	38 036 568	37 867 833
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>38 036 568</b>	<b>37 867 833</b>
Skattemessig lagerverdi	30 344 115	24 129 632
Midlertidig forskjell	7 692 453	13 738 201

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 7 Bankinnskudd, likvider, kassakreditt o.l

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 2 339 i bundne likvide midler. Selskapet har stilt en bankgaranti overfor skatteetaten som dekker utestående skyldig skattmidler.

#### Note 8 Salgsinntekt spesifisert på salgsområde og geografisk område

	2020	2019
Salg av entreprenørtjenester	1 203 522	-42 525 579
Salg av eiendom	15 400 000	9 595 000
Salg andre driftsrelaterte tjenester	21 215 099	1 510 415
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>37 818 621</b>	<b>-31 420 164</b>

Alle inntekter kommer fra Norge, hovedsakelig i Oslo.

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>105 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ymro Holding AS	1 050	100,0	100,0

ESG 23 AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, jf. regnskapsloven § 3-8. Bonum Bygg AS utarbeider derfor ikke konsernregnskap.



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 899 062	-11 527 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 899 062</b>	<b>-11 527 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 296 023	-60 444 073
Permanente forskjeller	83 845 742	8 048 207
Endring i midlertidige forskjeller	-2 796 857	-13 683 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 247 139</b>	<b>-66 079 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-185 830	-104 695	81 136
Varebeholdning	16 718 006	13 727 843	-2 990 163
Fordringer	0	112 170	112 170
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 532 176</b>	<b>12 735 318</b>	<b>-2 796 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 252 456	-122 005 317	43 247 139
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 720 280</b>	<b>-109 269 998</b>	<b>40 450 281</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 938 462</b>	<b>-24 039 400</b>	<b>8 899 062</b>

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	59 927	29 408 360	6 532 418
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>59 927</b>	<b>29 408 360</b>	<b>6 532 418</b>

BONUM BYGG AS

SIDE 12

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCKX-GOV5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-605A7



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	51 160	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 160</b>	<b>0</b>

Lån mellom konsernselskaper er renteberegnet med i hovedsak 10 %. Eventuelle kundefordringer i konsernet er flyttet til andre kortsiktige fordringer da Bonum Bygg AS finansierer utbyggingen av flere prosjekter og kundefordringer inkluderes i finansieringen. Etter omstrukturering i slutten av 2018 er lån til konsernselskapene flyttet til Bonum Gruppen AS. I 2021 har rentene tilfalt Bonum Bygg AS. Fordringer og gjeld inkluderer avgitt og mottatte konsernbidrag.

#### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>						
Esg23 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-5 543 956	-134 480
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>-5 543 956</b>	<b>-134 480</b>

ESG 23 AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, jf. regnskapsloven § 3-8. Bonum Bygg AS utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

#### Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

	Bonum Bygg AS	
	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	29 408 360	6 532 418
Andre langsiktige fordringer	120 192	211 137
<b>Sum</b>	<b>29 528 552</b>	<b>6 743 556</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BONUM BYGG AS

SIDE 13

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCKX-GOV5C-SZ7XV-2LAIK-YXQ2I-605A7



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Gjeld sikret ved pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 142	42 540
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 556 089	34 344 904
<b>Sum</b>	<b>6 575 231</b>	<b>34 387 444</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	24 077 988	27 871 643
Varer	38 036 568	37 867 833
Driftsløsøre	1 568 601	2 762 596
<b>Sum</b>	<b>63 683 157</b>	<b>68 502 071</b>

I tillegg er eiendelene stilt som sikkerhet for:

Ubenyttet kassekreditt	6 500 000	6 500 000
Factoringavtale	50 000 000	50 000 000

Bonum Bygg AS har inngått 4 leasingavtaler med Santander Consumer Bank ifm. leasing av varebiler.

Garantiforpliktelser som ikke er bokført i Bonum Bygg AS:

Husleiegaranti	1 087 500
Garanti ved salg av eiendom	0
Garantistillelser ifbm eiendomsutvikling til sameie	1 000 000
Genrelt kausjonistansvar ifbm selskapets banklån (også datterselskaper)	50 000 000

#### Note 14 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 142	42 540
Øvrig langsiktig gjeld	236 662 916	159 919 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>236 682 058</b>	<b>159 962 473</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til Bonum Gruppen AS og nedbetales løpende ved tilgjengelig likviditet. Det er avtalt mellom forrige og nye eiere en nedbetalingsplan på 3 år ihht utestående fordringer og fremtidige inntekter jf opsjoner i prosjekter.



## Bonum Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 15 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -146 513 193 pr 31.12.2020 mot fjorårets kr -31 116 232. Selskapet har restrukturert og solgt ut av konsern, og all gjeld er hovedsakelig til tidligere eiere som ikke skal ha oppgjør før fremtidige prosjekter er ferdigstilt. Selskapet har både lønnsomme pågående prosjekter til dekning av løpende drift og opsjoner i datterselskapet ESG23 AS i 2 utviklingsprosjekter som ihht til budsjetter og prognoser kan gi et overskudd på 185 millioner før skatt. Dette vil sikre en positiv egenkapital for selskapet innen 2023.

Selskapet har utøvd disse opsjonene i 2021 samtidig som det foreligger flere opsjoner. Forventet nedbetaling på gjeld er 3 år. Styret er derav av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er intakt jf styrets handlingsplikt. Styret vil overvåke utviklingen og vil ta ytterligere grep om behov. Det vises også til styrets årsberetning vedr vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet.

#### Note 16 Potensiell inntekt fra forsikringstaker

Selskapet har fått dom mot seg i Oslo Tingrett vedr. en forsikringssak hva gjelder prosjektering. Våre advokater redegjør for at dommen er mangelfull og tilsynelatende overfører profesjonsansvaret til entreprenør. Styret mener i samråd med advokater at det fortsatt er verdier og selskapet vil forfølge saken videre. Som en følge av dommen i Oslo Tingrett er tidligere avsetninger, av forsiktighetsprinsipp, blitt nedskrevet i sin helhet i 2020. I lys av styrets oppfatning om verdier i disse sakene, er det således en potensiell fremtidig inntekt for selskapet.

#### Note 17 Opsjoner

Bonum Gruppen AS eller annet konsernselskap utnevnt av Bonum Gruppen AS har opsjon på å kjøpe tilbake minimum 60% av aksjene i Bonum Bygg AS. YMRO Holding AS har salgsoptjon til Bonum Gruppen AS på 100% av aksjeholdningen.

Penneo Dokumentnøkkel: 77CCK-GOV5C-SZ7XV-2LAIK-YXQ2I-605A7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stefan Moltke-Hansen Yan

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1533988

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-11-29 08:23:17 UTC



## ANDERS BAKKEN ERIKSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1917849

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-11-29 08:45:04 UTC



## Espen Tollefsen Lundkvist

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1465377

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-12-02 07:57:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 77CXX-G0V5C-SZ7XV-2LAX-YXQ2I-605A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>