



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 417 032
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Sandberg Valderaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 169 129	9 672 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 169 129</b>	<b>9 672 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-5 702 494	-2 442 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 770 954</b>	<b>-2 511 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 175</b>	<b>7 161 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 267</b>	<b>129 774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 618 325</b>	<b>-1 643 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 482 058</b>	<b>-1 513 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 883	5 647 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	98 555 000	98 555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 555 000</b>	<b>98 555 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9,12	33 134	33 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 134</b>	<b>33 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 588 133</b>	<b>98 588 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	91 771	203 256
Andre fordringer	11	608 104	680 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 875</b>	<b>884 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 712 271	1 911 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 412 146</b>	<b>2 795 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 146</b>	<b>2 795 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 000 279</b>	<b>101 383 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	13 031 388	13 115 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 031 388</b>	<b>13 115 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 031 388</b>	<b>13 115 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	28 642 320	27 888 995
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	59 573 000	59 573 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 215 320</b>	<b>87 461 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 215 320</b>	<b>87 461 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 155	164 925
Annen kortsiktig gjeld		675 416	641 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 571</b>	<b>806 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 968 891</b>	<b>88 268 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 000 279</b>	<b>101 383 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	88 215 320	87 461 995



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sandberg Valderaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 417 032  
BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 169 129	9 672 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 169 129</b>	<b>9 672 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-5 702 494	-2 442 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 770 954</b>	<b>-2 511 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 175</b>	<b>7 161 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 267</b>	<b>129 774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 618 325</b>	<b>-1 643 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 482 058</b>	<b>-1 513 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 13	<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 883	5 647 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>



Organisasjonsnr: 990 417 032  
BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	98 555 000	98 555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 555 000</b>	<b>98 555 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	33 134	33 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 134</b>	<b>33 134</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 588 133</b>	<b>98 588 133</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	91 771	203 256
Andre fordringer	11	608 104	680 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 875</b>	<b>884 064</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 712 271	1 911 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 412 146</b>	<b>2 795 210</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 146</b>	<b>2 795 210</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 000 279</b>	<b>101 383 344</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	13 031 388	13 115 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 031 388</b>	<b>13 115 271</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 031 388</b>	<b>13 115 271</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	28 642 320	27 888 995
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	59 573 000	59 573 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 215 320</b>	<b>87 461 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 215 320</b>	<b>87 461 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 155	164 925
Annen kortsiktig gjeld		675 416	641 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 571</b>	<b>806 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 968 891</b>	<b>88 268 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 000 279</b>	<b>101 383 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	88 215 320	87 461 995



Organisasjonsnr: 990 417 032  
BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Persaunet Boligby - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 790 004	1 791 252	1 790 000	1 879 500
Felleskostnader kapitalandel		2 238 197	2 378 427	2 607 585	2 289 715
Tillegg elektroniske fellesavtaler		326 400	297 703	326 400	351 000
Andre tillegg		15 000	0	15 000	15 000
Andre driftsinntekter	1	1 111 137	2 400	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 688 391	5 202 860	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 169 129</b>	<b>9 672 642</b>	<b>4 738 985</b>	<b>4 535 215</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-132 966	-116 982	-120 500	-124 500
Honorar administrative tjenester		-36 963	-44 236	-33 300	-26 000
Eksterne honorar	3	-29 666	-48 641	-11 100	-26 100
Kontingent/felleskostnader	4	-117 708	-117 084	-123 000	-147 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-96 783	-44 477	-72 450	-85 167
Renholdstjenester		-329	-263	0	0
Løpende vedlikehold	6	-132 954	-164 977	-200 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-3 717 949	-636 840	-100 000	-940 000
Elektroniske fellesavtaler		-329 987	-296 874	-326 400	-351 000
Forsikring		-342 350	-304 983	-325 300	-391 077
Kommunale tjenester og renovasjon		-428 464	-335 466	-388 000	-476 400
Eiendomsavgifter		-203 671	-204 180	-200 000	-213 900
Energi, felles		-122 180	-108 183	-90 000	-77 200
Andre driftsutgifter	8	-10 524	-19 760	-13 500	-9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 770 954</b>	<b>-2 511 407</b>	<b>-2 072 010</b>	<b>-3 036 604</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 398 175</b>	<b>7 161 235</b>	<b>2 666 975</b>	<b>1 498 611</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		136 267	129 774	57 000	80 000
Finanskostnader		-1 618 325	-1 643 043	-1 828 774	-1 683 797
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 482 058</b>	<b>-1 513 269</b>	<b>-1 771 774</b>	<b>-1 603 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>	<b>895 201</b>	<b>-105 186</b>
Ordinært resultat etter skatt		-83 883	5 647 966	895 201	-105 186
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>-83 883</b>	<b>5 647 966</b>	<b>895 201</b>	<b>-105 186</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		-1 512 872	559 781	0	0
Overført fra annen egenkapital		-83 883	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 688 391	5 202 860	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-175 519	-114 675	0	0

Org.nr: 990 417 032 - 189



## Borettslaget Persaunet Boligby - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	98 555 000	98 555 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	33 134	33 134
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 588 133</b>	<b>98 588 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	8 299	123 684
Forskuttede kostnader MBU	11	431 145	535 062
Periodiserte kostnader	11	83 472	79 572
Mellomregning Klare Finans	11	72 966	45 715
Opptjente renter	11	103 993	100 031
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 712 271	1 911 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 146</b>	<b>2 795 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 000 279</b>	<b>101 383 344</b>

Org.nr: 990 417 032 - 189



## Borettslaget Persaunet Boligby - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	13	10 250 470	8 737 598
Annen egenkapital	13	2 530 918	4 127 673
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 031 388</b>	<b>13 115 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	28 642 320	27 888 995
Borettsinnskudd	14, 16	59 573 000	59 573 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 215 320</b>	<b>87 461 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 155	164 925
Forskudd kunder		108 786	52 779
Forskutterte inntekter MBU		461 320	463 320
Påløpte kostnader		105 310	125 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 571</b>	<b>806 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 968 891</b>	<b>88 268 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 000 279</b>	<b>101 383 344</b>
Pantstillelser	14	88 215 320	87 461 995

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Sandberg Valderaune  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eduardo Ortega Esparza  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Truls Osen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Hellem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Maridal Olsen  
Styremedlem

Org.nr: 990 417 032 - 189



## Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	1 012 495	0
Kompensasjon/erstatning	96 792	0
Ekstrainnbetaling	250	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 600	2 400
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 111 137</b>	<b>2 400</b>

Tilskuddet kommer fra Riksantikvaren i forbindelse med rehabilitering.  
Kompensasjon/erstatning gjelder erstatningsutbetalinger fra Gjensidige.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 417 032 - 189



## Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	10 000	6 000
Juridisk rådgivning	0	10 563
Teknisk rådgivning	8 594	21 569
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>29 666</b>	<b>48 641</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester er honorar til TOBB for låneforvaltning.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	117 708	117 084
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>117 708</b>	<b>117 084</b>

Boligselskapet betaler felleskostnader til Strinda Velforening.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	64 278	13 440
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 543	15 656
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 963	15 381
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>96 783</b>	<b>44 477</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 735	65 948
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	80 254	40 014
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 849	55 897
Reparasjon og vedlikehold annet	1 116	3 118
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>132 954</b>	<b>164 977</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	50 835	555 028
Prosjektvedlikehold	3 667 114	81 813
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>3 717 949</b>	<b>636 840</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskiftning av brannsentral.  
Prosjektvedlikehold er kostnader knyttet rehabilitering av tak, utvendig trapp og utvendig vedlikehold. Dette inkluderer prosjektering og prosjektledelse.



## Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	795	1 497
Generalforsamling/årsmøte	2 500	0
Bankgebyrer	792	786
Andre gebyrer	4 729	16 404
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 709	1 073
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 524</b>	<b>19 760</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktransagebyr.

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 989 132</b>	<b>2 353 040</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-83 883	5 647 966
Opptak lån	3 000 000	0
Avdrag lån	-558 284	-808 503
Avdrag IN ordning	-1 688 391	-5 202 860
Overført øremerkede midler	-941	-511
Uttak øremerkede midler	941	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>669 443</b>	<b>-363 908</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 658 575</b>	<b>1 989 132</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>33 134</b>	<b>32 623</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	941	511
Årets benyttede midler av vedlikehold	-941	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>33 134</b>	<b>33 134</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 691 708</b>	<b>2 022 266</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 172 000	89 383 000	139 850
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 172 000	89 383 000	139 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	139 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 172 000	89 383 000	0
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er satt opp ca. 1942. Fjernvarmemålere er anskaffet i 2007.

Org.nr: 990 417 032 - 189



## Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	33 134	33 134
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>33 134</b>	<b>33 134</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	2 712 253	1 911 128
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 712 271</b>	<b>1 911 146</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>13 115 271</b>	<b>7 467 304</b>
Andelskapital 01.01	250 000	250 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Annen egenkapital 01.01	4 127 673	3 567 892
Årets resultat	-83 883	5 647 966
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 688 391	-5 202 860
Justering for nedskrivning IN-ordning	175 519	114 675
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 530 918</b>	<b>4 127 673</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	8 737 598	3 649 412
Innbetalt IN-ordning i år	1 688 391	5 202 860
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-175 519	-114 675
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>10 250 470</b>	<b>8 737 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>13 031 388</b>	<b>13 115 271</b>

Andelskapitalen er kr 250 000,- fordelt på 50 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>98 555 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>88 215 320</b>

Pålydende pantstillelser var 102 073 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering	Refin. oppføringslån + opplåning til malingsarbeid	Flyttet IN-lån
Lånenummer:	90517363684	90517266948	90517227594
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.12.2047	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	20 000 000	18 636 217
Lånesaldo 01.01:	0	15 849 378	12 039 617
Avdrag i perioden:	19 440	1 180 481	1 046 754
Opptak i perioden:	3 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 980 560</b>	<b>14 668 897</b>	<b>10 992 863</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 811 816	12 817 739	9 705 795
Andelssaldo 01.01:	0	3 628 850	5 108 748
Innbetalt IN i perioden:	0	864 094	824 297
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	76 902	98 617
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 416 042</b>	<b>5 834 428</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 980 560</b>	<b>19 084 939</b>	<b>16 827 291</b>

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227594	1	457 568	457 568
	1	431 668	431 668
	1	423 035	423 035
	7	405 768	2 840 376
	1	404 041	404 041
	4	379 868	1 519 472
	1	373 393	373 393
	4	305 621	1 222 484
	4	296 988	1 187 952
	1	233 101	233 101
	2	231 374	462 748
	2	222 741	445 482
	1	216 266	216 266
	2	211 517	423 034
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266948	2	518 958	1 037 916
	1	489 583	489 583
	1	479 792	479 792

Org.nr: 990 417 032 - 189



## Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	9	460 208	4 141 872
	1	458 250	458 250
	5	430 833	2 154 165
	1	423 490	423 490
	4	346 625	1 386 500
	4	336 833	1 347 332
	1	330 958	330 958
	1	264 375	264 375
	2	262 417	524 834
	2	252 625	505 250
	1	245 281	245 281
	2	239 896	479 792
	2	199 750	399 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517363684	2	87 806	175 612
	1	75 739	75 739
	1	75 629	75 629
	1	75 192	75 192
	6	75 083	450 498
	2	74 701	149 402
	2	74 592	149 184
	1	73 063	73 063
	1	71 534	71 534
	4	67 766	271 064
	4	67 220	268 880
	1	65 200	65 200
	1	63 234	63 234
	4	53 405	213 620
	3	51 548	154 644
	4	51 493	205 972
	1	48 818	48 818
	1	38 770	38 770
	1	38 552	38 552
	2	38 060	76 120
	1	37 132	37 132
	2	36 859	73 718
	2	35 931	71 862
	2	28 559	57 118

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2014 opprinnelig stort kr 18 636 217,- og for lån tatt opp i 2018 opprinnelig stort kr 20 000 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 10 802 652,36 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	59 573 000	59 573 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>59 573 000</b>	<b>59 573 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Persaunet Boligby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Persaunet Boligby**

Styreleder	Kristin Sandberg Valderaune (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Eduardo Ortega Esparza (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Bente Hellem (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Trygve Maridal Olsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Truls Osen (sign.)	25.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 13:18:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFJBJ-3V0B6-ESYC3-4PTHV-8JMAE-XEOPW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.