



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Aschehoug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 182 200	2 137 694
Sum inntekter		2 182 200	2 137 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	98 666	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 463 803	1 693 246
Sum kostnader		1 659 453	1 790 231
Driftsresultat		522 747	347 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 895	33 897
Sum finansinntekter		24 895	33 897
Annen rentekostnad		85 371	72 882
Sum finanskostnader		85 371	72 882
Netto finans		60 476	38 985
Ordinært resultat før skattekostnad		462 270	308 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 270	308 478
Årsresultat		462 271	308 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 271	308 478
Sum overføringer og disponeringer		462 271	308 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	1 515 869	1 794 537
Sum varige driftsmidler		1 515 869	1 794 537
Sum anleggsmidler		1 515 869	1 794 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 695	16 982
Andre fordringer	13	92 251	92 127
Sum fordringer		116 946	109 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 396	1 171 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 396	1 171 720
Sum omløpsmidler		1 944 342	1 280 828
SUM EIENDELER		3 460 212	3 075 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 014	373 743
Sum opptjent egenkapital		836 014	373 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	836 014	373 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 409 454	2 525 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 454	2 525 507
Sum langsiktig gjeld		2 409 454	2 525 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 964	106 147
Annen kortsiktig gjeld	15	118 779	69 968
Sum kortsiktig gjeld		214 744	176 114
Sum gjeld		2 624 198	2 701 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 212	3 075 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431440

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Aschehoug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 876 802 392
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 182 200	2 137 694
Sum inntekter		2 182 200	2 137 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	98 666	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 463 803	1 693 246
Sum kostnader		1 659 453	1 790 231
Driftsresultat		522 747	347 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 895	33 897
Sum finansinntekter		24 895	33 897
Annen rentekostnad		85 371	72 882
Sum finanskostnader		85 371	72 882
Netto finans		60 476	38 985
Ordinært resultat før skattekostnad		462 270	308 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 270	308 478
Årsresultat		462 271	308 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 271	308 478
Sum overføringer og disponeringer		462 271	308 478



Organisasjonsnr: 876 802 392
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12	1 515 869	1 794 537
----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1 515 869	1 794 537
-------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	1 515 869	1 794 537
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	24 695	16 982
Andre fordringer	13 92 251	92 127
Sum fordringer	116 946	109 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 827 396	1 171 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 827 396	1 171 720

Sum omløpsmidler	1 944 342	1 280 828
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 460 212	3 075 365
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

836 014	373 743
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	836 014	373 743
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	16 836 014	373 743
-----------------	------------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

14	2 409 454	2 525 507
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 409 454	2 525 507
Sum langsiktig gjeld		2 409 454	2 525 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 964	106 147
Annen kortsiktig gjeld	15	118 779	69 968
Sum kortsiktig gjeld		214 744	176 114
Sum gjeld		2 624 198	2 701 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 212	3 075 365



Organisasjonsnr: 876 802 392
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	96985.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 104 714	358 390
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	462 271	308 478
Tilbakeføring av avskrivning	98 666	0
Kjøp / salg anleggsmidler	180 001	-1 794 537
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-116 053	2 232 382
B. Endring arbeidskapital	624 885	746 324
C. Arbeidskapital	1 729 599	1 104 714
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 944 342	1 280 828
Kortsiktig gjeld	-214 744	-176 114
C. Arbeidskapital	1 729 599	1 104 714

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 182 200	2 135 694	2 061 560	2 254 366
Sum løeinntekt		2 182 200	2 135 694	2 061 560	2 254 366
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 000	0	0
Sum annen inntekt		0	2 000	0	0
Sum inntekt		2 182 200	2 137 694	2 061 560	2 254 366
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	98 666	0	0	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	311 884	624 920	300 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	162 934	169 235	157 000	191 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	294 446	270 916	291 000	298 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 351	4 469	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	122 864	160 544	110 000	293 000
Revisjonshonorar	9	5 480	5 387	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 473	82 014	85 000	86 000
Andre honorar	10	28 706	-88 575	115 000	5 000
Kontorkostnad		0	96	6 000	0
TV/bredbånd		293 993	310 406	320 000	278 207
Forsikringer		151 609	141 130	145 000	167 000
Andre kostnader	11	2 063	12 704	4 000	4 000
Sum kostnad		1 659 453	1 790 231	1 639 000	1 954 207
Driftsresultat		522 747	347 463	422 560	300 159
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 895	33 897	0	0
Rentekostnad		85 371	72 882	32 000	74 000
Netto finansposter		60 476	38 985	32 000	74 000
Årsresultat		462 271	308 478	390 560	226 159
Overført sameiekapital		462 271	308 478	0	0
SUM OVERFØRINGER		462 271	308 478	0	0



Balanse 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	1 515 869	1 794 537
Sum anleggsmidler		1 515 869	1 794 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 695	16 982
Andre kortsiktige fordringer	13	4 829	4 542
Forskuddsbetalte kostnader		87 422	87 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 827 396	1 171 720
Sum omløpsmidler		1 944 342	1 280 828
SUM EIENDELER		3 460 212	3 075 365



Balanse 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 014	373 743
Sum opptjent egenkapital		836 014	373 743
Sum egenkapital	16	836 014	373 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 409 454	2 525 507
Sum langsiktig gjeld		2 409 454	2 525 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 278	0
Leverandørgjeld		95 964	106 147
Påløpne renter		6 428	8 580
Annen kortsiktig gjeld	15	101 073	61 388
Sum kortsiktig gjeld		214 744	176 114
Sum gjeld		2 624 198	2 701 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 212	3 075 365

Sted: _____

Dato: _____

Anne Kristin Aschehoug
Styreleder

Jonas Aas Aardal
Styremedlem

Sara Ingrid Kazimierski
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 700 580	1 652 394
3609 Leie parkering	26 100	22 500
3617 Leietillegg Kabel-TV	268 416	268 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	90 432	9 408
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 672	182 976
Sum	2 182 200	2 135 694

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	85 000	85 000
Sum	96 985	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 873	248 904
6220 Fyringsolje	0	200 934
6260 Fjernvarme	292 011	175 082
Sum	311 884	624 920



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 372	79 047
6361 Fast renhold	46 000	39 000
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 946	35 370
6392 Containerleie/tømming	6 895	8 357
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 721	7 461
Sum	162 934	169 235

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	294 446	270 916
Sum	294 446	270 916

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 351	4 469
Sum	5 351	4 469

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 276	0
6602 Vedlikehold VVS	26 774	4 206
6603 Vedlikehold elektro	0	5 301
6610 Andre vaktmestertjenester	0	7 077
6611 Vedlikehold heiser	78 291	83 453
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 269
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	19 326
6630 Egenandel forsikring	12 562	17 438
6643 Glassarbeid/vindu	0	20 375
6648 Vedlikehold dører og porter	2 961	2 100
Sum	122 864	160 544

Konto 6611 består av servicekostnader samt diverse reparasjon av heis.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 480	5 387
Sum	5 480	5 387

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 906	2 799
6730 Teknisk honorar	7 800	-91 375
Sum	28 706	-88 575

Konto 6714 består av kostnader for bistand med vedtektsrevisjon.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	3 400
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 030	1 218
7772 Omkostninger inkasso	527	160
7773 Omkostninger innkreving	506	3 145
7790 Andre kostnader	0	3 832
Sum	2 063	12 704



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 12 - Varige driftsmidler

	Fjernvarmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	1 794 537
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 794 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 001
Bokført verdi pr.31.12:	1 515 869
Årets avskrivninger :	98 666
Årets nedskrivninger :	180 001
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Boligsameiets bygninger er forsikret i Gjensidige. Polisenummer 79193895.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 989	2 726
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 840	1 816
Sum	4 829	4 542

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare Finans 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003760
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 525 507
Avdrag i perioden:	116 053
Lånesaldo 31.12:	2 409 454
Saldo 5 år frem i tid:	1 747 541

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003760	16	57 368	917 888
	16	54 978	879 648
	16	38 245	611 920

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	45 214	61 388
2980 Andre påløpte kostnader	55 859	0
Sum	101 073	61 388

Konto 2980 består av avsatt kostnad til renhold og vaktmester for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	373 743	462 271	836 014
Sum opptjent egenkapital	373 743	462 271	836 014
Sum egenkapital	373 743	462 271	836 014



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brochmannsgate 5

Styreleder	Anne Kristin Aschehoug (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Sara Ingrid Kazimierski (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Jonas Aas Aardal (sign.)	16.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgate 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brochmannsgate 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Brochmannsgate 5

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

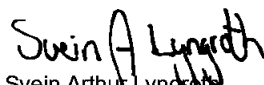
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor