



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 539 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 22B  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |               |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |               |
| Annen driftskostnad                       |      | 8 750         | 0             |
| Sum kostnader                             |      | 8 750         | 0             |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-8 750</b> | <b>0</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Sum finansinntekter                       |      | 0             | 0             |
| Annen finanskostnad                       |      | 0             | 5 000         |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 5 000         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>-5 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-8 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-8 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Udekket tap                               |      | -8 750        | -5 000        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -8 750        | -5 000        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utvikling                                      |      | 397 060        | 397 060        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 0              | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      |             | 200 000        | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 287 685        | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>487 685</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Udekket tap                       |             | 99 375         | 90 625         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-99 375</b> | <b>-90 625</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>388 310</b> | <b>109 375</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 8 750          | 287 685        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 750</b>   | <b>287 685</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 750</b>   | <b>287 685</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0              | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 750</b>   | <b>287 685</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 539 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 22B  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 539 300  
TROMSDALEN BYUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 8 750       | 0           |
| Sum kostnader                                 |             | 8 750       | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -8 750      | 0           |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Sum finansinntekter                           |             | 0           | 0           |
| Annen finanskostnad                           |             | 0           | 5 000       |
| Sum finanskostnader                           |             | 0           | 5 000       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 0           | -5 000      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -8 750      | -5 000      |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -8 750      | -5 000      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -8 750      | -5 000      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -8 750      | -5 000      |



Organisasjonsnr: 983 539 300  
TROMSDALEN BYUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utvikling                                      |      | 397 060        | 397 060        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 0              | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000        | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 287 685        | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>487 685</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 99 375         | 90 625         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-99 375</b> | <b>-90 625</b> |



|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                   | 388 310 | 109 375 |
| Gjeld                             |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |         |         |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |         |         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 750   | 287 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 8 750   | 287 685 |
| Sum langsiktig gjeld              | 8 750   | 287 685 |
| Kortsiktig gjeld                  |         |         |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0       | 0       |
| Sum gjeld                         | 8 750   | 287 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 397 060 | 397 060 |



Organisasjonsnr: 983 539 300  
TROMSDALEN BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 0.00                       | 397060.00                     |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 0.00                       | 397060.00                     |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 0.00                       | 397060.00                     |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | 0                             |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |



Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for  
**TROMSDALEN BYUTVIKLING AS**  
983539300  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
983 539 300

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024          | 2023          |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen driftskostnad        |      | -8 750        | 0             |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-8 750</b> | <b>0</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-8 750</b> | <b>0</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen finanskostnad        |      | 0             | -5 000        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>0</b>      | <b>-5 000</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>0</b>      | <b>-5 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-8 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |               |               |
| Udekket tap                |      | -8 750        | -5 000        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-8 750</b> | <b>-5 000</b> |



TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
983 539 300

**Balanse**

|                                   | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler            |      |                |                |
| Utvikling                         |      | 397 060        | 397 060        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |



TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
983 539 300

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      |      | 200 000        | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 287 685        | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>487 685</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Udekket tap                       |      | -99 375        | -90 625        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-99 375</b> | <b>-90 625</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>388 310</b> | <b>109 375</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 8 750          | 287 685        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 750</b>   | <b>287 685</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 750</b>   | <b>287 685</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>397 060</b> | <b>397 060</b> |

Svein Inge Antonsen

Svein Inge Antonsen  
styrets leder



TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
983 539 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROMSDALEN BYUTVIKLING AS  
983 539 300

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Immaterielle<br/>eiendeler</b> |
|--|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 397 060                           |
| Tilgang i året   | 0                                 |
| Avgang i året  | 0                                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>397 060</b>                    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                                 |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>397 060</b>                    |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler                                 | 0                                 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler                                  | Lineær                            |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.