



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 770	45 770
Annen driftskostnad		23 302	18 480
Sum kostnader		64 072	64 250
Driftsresultat		-34 072	-34 250
Annen rentekostnad		74 366	74 676
Sum finanskostnader		74 366	74 676
Netto finans		-74 366	-74 676
Resultat før skattekostnad		-108 438	-108 926
Skattekostnad på resultat	3	-18 587	-17 848
Årsresultat	4	-89 851	-91 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 851	-91 078
Totalresultat		-89 851	-91 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-65 897	-63 278
Udekket tap		-23 954	-27 800
Sum overføringer og disponeringer		-89 851	-91 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 579 099	1 619 869
Sum varige driftsmidler		1 579 099	1 619 869
Sum anleggsmidler		1 579 099	1 619 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	84 484	81 126
Sum fordringer		84 484	81 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		144 541	141 182
SUM EIENDELER		1 723 640	1 761 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		194 174	170 221
Sum opptjent egenkapital		-194 174	-170 221
Sum egenkapital	4	-138 234	-114 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 842 874	1 857 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 874	1 857 332
Sum langsiktig gjeld		1 842 874	1 857 332
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		19 000	18 000
Sum gjeld		1 861 874	1 875 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 640	1 761 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635737

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 770	45 770
Annen driftskostnad		23 302	18 480
Sum kostnader		64 072	64 250
Driftsresultat		-34 072	-34 250
Annen rentekostnad		74 366	74 676
Sum finanskostnader		74 366	74 676
Netto finans		-74 366	-74 676
Resultat før skattekostnad		-108 438	-108 926
Skattekostnad på resultat	3	-18 587	-17 848
Årsresultat	4	-89 851	-91 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 851	-91 078
Totalresultat		-89 851	-91 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-65 897	-63 278
Udekket tap		-23 954	-27 800
Sum overføringer og disponeringer		-89 851	-91 078



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 579 099

1 619 869

Sum varige driftsmidler

1 579 099

1 619 869

Sum anleggsmidler

1 579 099

1 619 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

84 484

81 126

Sum fordringer

84 484

81 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 056

60 056

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 056

60 056

Sum omløpsmidler

144 541

141 182

SUM EIENDELER

1 723 640

1 761 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

40 940

40 940

Annen innskutt egenkapital

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

55 940

55 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap

194 174

170 221

Sum opptjent egenkapital

-194 174

-170 221

Sum egenkapital

4

-138 234

-114 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 842 874	1 857 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 874	1 857 332
Sum langsiktig gjeld		1 842 874	1 857 332
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		19 000	18 000
Sum gjeld		1 861 874	1 875 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 640	1 761 051



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Brukstomta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUHLE-7ZKQ7-2FU78-KV5PK-2FWEG-8IK7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 07:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUHLE-7ZKQ7-2FUJ78-KV5PK-2FWEG-8IK7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Brukstomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 051 352



Resultatregnskap

Brukstomta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 770	45 770
Annen driftskostnad		23 302	18 480
Sum driftskostnader		64 072	64 250
Driftsresultat		-34 072	-34 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 366	74 676
Resultat av finansposter		-74 366	-74 676
Resultat før skattekostnad		-108 438	-108 926
Skattekostnad på resultat	3	-18 587	-17 848
Årsresultat	4	-89 851	-91 078
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		65 897	63 278
Overført til udekket tap		23 954	27 800
Sum overføringer		-89 851	-91 078



Balanse
Brukstomta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 579 099	1 619 869
Sum varige driftsmidler		1 579 099	1 619 869
Sum anleggsmidler		1 579 099	1 619 869
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	84 484	81 126
Sum fordringer		84 484	81 126
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		144 541	141 182
Sum eiendeler		1 723 640	1 761 051



Balanse Brukstomta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-194 174	-170 221
Sum opptjent egenkapital		-194 174	-170 221
Sum egenkapital	4	-138 234	-114 281
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 842 874	1 857 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 874	1 857 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		19 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		19 000	18 000
Sum gjeld		1 861 874	1 875 332
Sum egenkapital og gjeld		1 723 640	1 761 051

28.05.2025
Styret i Brukstomta AS

Arnfinn Sverre Næsbø
styreleder

Torkil Næsbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	395 170	1 224 699	1 619 869
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	395 170	1 224 699	1 619 869
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-40 770	0	-40 770
Balansført verdi 31.12	354 400	1 224 699	1 579 099
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	40 770	0	40 770
Avskrivningsplan	Lineær		

Eiendommer er bokført til opprinnelig kostpris

Tomter avskrives ikke.

Avskrivninger andre varige driftsmidler følger en fornuftig avskrivningsplan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-18 587
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 587

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-108 438
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 954
Mottatt konsernbidrag	84 484
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-18 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 587
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-239 589
Sum	-239 589

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 239 589

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	40 940		-15 000	-170 221	-114 281
Årets resultat					-89 851	-89 851
Konsernbidrag mottatt					65 897	65 897
Pr 31.12.2024	30 000	40 940		-15 000	-194 174	-138 234

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	84 484	81 126
Sum	84 484	81 126

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 842 874	1 857 332
Sum	1 842 874	1 857 332