



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 145 338	7 122 603
Annen driftsrelatert inntekt		1 347 222	1 578 613
Sum inntekter		8 492 560	8 701 216
Kostnader			
Avskrivning	3	4 051 644	3 766 344
Annen driftskostnad	2	10 744 177	9 376 133
Sum kostnader		14 795 821	13 142 477
Driftsresultat		-6 303 261	-4 441 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 456	92 459
Sum finansinntekter		14 456	92 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 000	723 000
Annen finanskostnad		1 143	1 097
Sum finanskostnader		755 143	724 097
Netto finans		-740 687	-631 638
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-7 043 948	-5 072 899
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 549 668	-1 116 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 494 280	-3 956 861
Årsresultat	8	-5 494 280	-3 956 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-5 494 280	-3 956 861
Sum overføringer og disponeringer		-5 494 280	-3 956 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	97 718 626	99 787 297
Sum varige driftsmidler		97 718 626	99 787 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 178 373	3 235 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 178 373	3 235 544
Sum anleggsmidler		98 896 999	103 022 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 773 988	1 218 325
Andre fordringer	5	12 188 319	10 125 814
Sum fordringer		13 962 307	11 344 139
Sum omløpsmidler		13 962 307	11 344 139
SUM EIENDELER		112 859 306	114 366 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 955 314	1 844 211
Sum innskutt egenkapital		69 955 314	69 844 211
Sum egenkapital	10	69 955 314	69 844 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 248 510	1 217 173
Sum avsetninger for forpliktelser		1 248 510	1 217 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 248 510	41 217 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 341 091	2 801 232
Annen kortsiktig gjeld	5	314 391	504 364
Sum kortsiktig gjeld		1 655 482	3 305 596
Sum gjeld		42 903 992	44 522 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 859 306	114 366 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370834

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 145 338	7 122 603
Annen driftsrelatert inntekt		1 347 222	1 578 613
Sum inntekter		8 492 560	8 701 216
Kostnader			
Avskrivning	3	4 051 644	3 766 344
Annen driftskostnad	2	10 744 177	9 376 133
Sum kostnader		14 795 821	13 142 477
Driftsresultat		-6 303 261	-4 441 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 456	92 459
Sum finansinntekter		14 456	92 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 000	723 000
Annen finanskostnad		1 143	1 097
Sum finanskostnader		755 143	724 097
Netto finans		-740 687	-631 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 043 948	-5 072 899
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-1 549 668	-1 116 038
Årsresultat	8	-5 494 280	-3 956 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-5 494 280	-3 956 861
Sum overføringer og disponeringer		-5 494 280	-3 956 861



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	97 718 626	99 787 297
Sum varige driftsmidler			
		97 718 626	99 787 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	6	1 178 373	3 235 544
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 178 373	3 235 544
Sum anleggsmidler			
		98 896 999	103 022 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 773 988	1 218 325
Andre fordringer			
	5	12 188 319	10 125 814
Sum fordringer			
		13 962 307	11 344 139
Sum omløpsmidler			
		13 962 307	11 344 139
SUM EIENDELER			
		112 859 306	114 366 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	8	1 955 314	1 844 211
Sum innskutt egenkapital			
		69 955 314	69 844 211
Sum egenkapital			
	10	69 955 314	69 844 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	1 248 510	1 217 173
Sum avsetninger for forpliktelse			
		1 248 510	1 217 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		40 000 000	40 000 000



Sum langsiktig gjeld		41 248 510	41 217 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 341 091	2 801 232
Annen kortsiktig gjeld	5	314 391	504 364
Sum kortsiktig gjeld		1 655 482	3 305 596
Sum gjeld		42 903 992	44 522 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 859 306	114 366 980



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	68000.00	68000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23375.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53375.00	41000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fritzøe Brygge AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5G-ZOHOG-L8551-X5OTA-WNGF2-IPGC



Fritzøe Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 145 338	7 122 603
Annen driftsrelatert inntekt		1 347 222	1 578 613
Sum driftsinntekter		<u>8 492 560</u>	<u>8 701 216</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 051 644	3 766 344
Annen driftskostnad	2	10 744 177	9 376 133
Sum driftskostnader		<u>14 795 821</u>	<u>13 142 477</u>
Driftsresultat		<u>-6 303 261</u>	<u>-4 441 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 456	92 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 000	723 000
Annen finanskostnad		1 143	1 097
Netto finansposter		<u>-740 687</u>	<u>-631 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>-7 043 948</u>	<u>-5 072 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 549 668</u>	<u>-1 116 038</u>
Årsresultat	8	<u>-5 494 280</u>	<u>-3 956 861</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-5 494 280</u>	<u>-3 956 861</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5G-ZOHOG-L8551-X5OTA-WNGF2-IPGPC



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	97 718 626	99 787 297
Sum varige driftsmidler		97 718 626	99 787 297
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 178 373	3 235 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 178 373	3 235 544
Sum anleggsmidler		98 896 999	103 022 841
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 136 297	466 858
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	637 691	751 467
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	10 661 298	9 560 112
Andre kortsiktige fordringer		1 527 021	565 702
Sum fordringer		13 962 307	11 344 139
Sum omløpsmidler		13 962 307	11 344 139
Sum eiendeler		112 859 306	114 366 980

Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5G-ZOHOG-L8551-X5OTA-WNGFZ-IPGPC



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 955 314	1 844 211
Sum innskutt egenkapital		<u>69 955 314</u>	<u>69 844 211</u>
Sum egenkapital	10	<u>69 955 314</u>	<u>69 844 211</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 248 510	1 217 173
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 248 510</u>	<u>1 217 173</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	501 516	2 014 249
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	839 575	786 983
Annen kortsiktig gjeld	5	314 391	504 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 655 482</u>	<u>3 305 596</u>
Sum gjeld		<u>42 903 992</u>	<u>44 522 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 859 306</u>	<u>114 366 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5G-20H0G-L8551-X50TA-WNGF2-IPGPC



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Konserntilknytning

Fritzøe Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	30 000
Andre tjenester	23 375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 552 695	157 923 898	174 476 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 117 000	2 117 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 552 695	160 040 898	176 593 593
Akk.avskrivning 31.12.	0	-63 414 535	-63 414 535
Akk.nedskr. 31.12.	0	-15 723 898	-15 723 898
Balanseført pr. 31.12.	16 552 695	80 902 465	97 455 160
Årets avskrivninger	0	4 051 644	4 051 644
Økonomisk levetid		4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har balanseførte prosjektkostnader på kr 263 466 pr. 31.12.20.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2020	2019
Pålydende sikkerhetsstillelse	125 000 000	125 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Fast eiendom	97 455 160	99 389 831



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	637 691	751 467
Andre fordringer - kassekreditt	3 474 910	3 403 197
Andre fordringer - konsernbidrag	7 186 388	6 156 914
Sum	<u>11 298 989</u>	<u>10 311 578</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	839 575	786 983
Øvrig langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld - Påløpne renter	48 000	86 000
Sum	<u>40 887 575</u>	<u>40 872 983</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Langsiktig fordring

Selskapets langsiktige fordring er relatert til forskuddsbetaling for fremtidig vedlikehold på bygget.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 549 668	-1 116 038
Årets totale skattekostnad	<u>-1 549 668</u>	<u>-1 116 038</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 043 948	-5 072 899
Endring i midlertidige forskjeller	-142 440	-1 084 016
Alminnelig inntekt	-7 186 388	-6 156 915
Mottatt konsernbidrag	7 186 388	6 156 915
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	5 381 850	5 701 126
Utestående fordringer	819 669	489 571
Gevinst- og tapskonto	-526 473	-658 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 675 046</u>	<u>5 532 606</u>
Utsatt skatt (22%)	1 248 510	1 217 173



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	68 000 000	1 844 211	69 844 211
Årsresultat	0	-5 494 280	-5 494 280
Mottatt konsernbidrag	0	5 605 383	5 605 383
Egenkapital 31.12	68 000 000	1 955 314	69 955 314

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	68 000	68 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020
Larvik, 12. mars 2021

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5G-2OHOG-L8551-X5OTA-WNGF2-IPGPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-12 12:47:52Z



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-12 13:26:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5G-ZOHOG-L8551-X5OTA-WNGF2-IPGPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEWZE-FM74Q-ZGZVC-TGQND-AP5WS-3TKAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 20:23:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: IEWZE-FM74Q-ZGZVC-TGQND-AP5WS-3TKAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>