



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		32 913	29 812
Sum kostnader		32 913	29 812
Driftsresultat		-32 913	-29 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 990
Sum finansinntekter		1 141	1 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 141	1 990
Resultat før skattekostnad		-31 772	-27 822
Skattekostnad	3, 4	-6 990	-6 122
Årsresultat		-24 782	-21 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-24 782	-21 700
Sum overføringer og disponeringer		-24 782	-21 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	29 779	22 790
Sum immaterielle eiendeler		29 779	22 790
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 779	22 790
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 143 239	7 138 891
Sum varer		7 143 239	7 138 891
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207	2 730
Sum omløpsmidler		7 157 446	7 141 621
SUM EIENDELER		7 187 225	7 164 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	105 587	80 805
Sum opptjent egenkapital		-105 587	-80 805
Sum egenkapital		-75 587	-50 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7, 8	7 255 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 255 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		7 813	15 216
Sum kortsiktig gjeld		7 813	15 216
Sum gjeld		7 262 813	7 215 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 225	7 164 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604957

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		32 913	29 812
Sum kostnader		32 913	29 812
Driftsresultat		-32 913	-29 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 990
Sum finansinntekter		1 141	1 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 141	1 990
Resultat før skattekostnad		-31 772	-27 822
Skattekostnad	3, 4	-6 990	-6 122
Årsresultat		-24 782	-21 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-24 782	-21 700
Sum overføringer og disponeringer		-24 782	-21 700



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	29 779	22 790
Sum immaterielle eiendeler		29 779	22 790

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		29 779	22 790
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	7 143 239	7 138 891
Sum varer		7 143 239	7 138 891

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207	2 730

Sum omløpsmidler

		7 157 446	7 141 621
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		7 187 225	7 164 411
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	105 587	80 805
Sum opptjent egenkapital		-105 587	-80 805



Sum egenkapital		-75 587	-50 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7, 8	7 255 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 255 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		7 813	15 216
Sum kortsiktig gjeld		7 813	15 216
Sum gjeld		7 262 813	7 215 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 225	7 164 411



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital er lån fra Trym AS og TOBB AS. Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REPPE BOLIG AS
923019847
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REPPE BOLIG AS
923 019 847

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 913	29 812
Sum driftskostnader		32 913	29 812
Driftsresultat		-32 913	-29 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 141	1 990
Sum finansinntekter		1 141	1 990
Netto finans		1 141	1 990
Resultat før skattekostnad		-31 772	-27 822
Skattekostnad	3, 4	-6 990	-6 122
Årsresultat		-24 782	-21 700
Overføringer			
Udekket tap	5	-24 782	-21 700
Sum overføringer		-24 782	-21 700



REPPE BOLIG AS
923 019 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	29 779	22 790
Sum immaterielle eiendeler		29 779	22 790
Sum anleggsmidler		29 779	22 790
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 143 239	7 138 891
Sum varer		7 143 239	7 138 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207	2 730
Sum omløpsmidler		7 157 446	7 141 621
SUM EIENDELER		7 187 225	7 164 411



REPPE BOLIG AS
923 019 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	105 587	80 805
Sum opptjent egenkapital		-105 587	-80 805
Sum egenkapital		-75 587	-50 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	7 255 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 813	15 216
Sum kortsiktig gjeld		7 813	15 216
Sum gjeld		7 262 813	7 215 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 225	7 164 411

TRONDHEIM, 23.05.2025

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Torbjørn Sotberg
styremedlem



REPPE BOLIG AS
923 019 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REPPE BOLIG AS
923 019 847

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 990	-6 122
Skattekostnad	-6 990	-6 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 772	-27 822
Skattepliktig inntekt	-31 772	-27 822

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-103 590	-135 361	31 772
Netto forskjeller	-103 590	-135 361	31 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-103 590	-135 361	31 772
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-22 790	-29 779	6 990

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-80 805	-50 805
Årsresultat	0	-24 782	-24 782
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-105 587	-75 587



REPPE BOLIG AS
923 019 847

Note 6 - Varer

Varer

Varer består av påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	7 143 239	7 138 891
Balanseført verdi varer	7 143 239	7 138 891

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	7 143 239	7 138 891
Balanseført verdi varer	7 143 239	7 138 891

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen i selskapet.

Selskapet er tilført ansvarlig lånekapital med kr 7 255 000 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen om fortsatt drift er vurdert til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital er lån fra Trym AS og TOBB AS. Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.