



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 48 UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 12
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 42 632 | |
| Sum inntekter | | 42 632 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 257 | |
| Sum kostnader | | 95 257 | 0 |
| Driftsresultat | | -52 625 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 19 867 | |
| Sum finanskostnader | | 19 867 | |
| Netto finans | | -19 867 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 492 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | -15 948 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 544 | 0 |
| Årsresultat | | -56 544 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -56 544 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -56 544 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 544 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 15 948 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 948 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 051 170 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 051 170 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 067 118 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 753 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 753 | |
| Sum omløpsmidler | | 21 753 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 088 871 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,6 | 56 544 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 544 | |
| Sum egenkapital | | 93 456 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 516 460 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 458 845 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 975 305 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 975 305 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 281 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 830 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 111 | |
| Sum gjeld | | 1 995 416 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 088 871 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517201

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 12
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 114
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 42 632 | |
| Sum inntekter | | 42 632 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 257 | |
| Sum kostnader | | 95 257 | 0 |
| Driftsresultat | | -52 625 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 19 867 | |
| Sum finanskostnader | | 19 867 | |
| Netto finans | | -19 867 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 492 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | -15 948 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 544 | 0 |
| Årsresultat | | -56 544 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -56 544 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -56 544 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 544 | |



Organisasjonsnr: 927 836 114
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 15 948 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 948 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 051 170 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 051 170 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 067 118 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 753 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 753 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 21 753 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 088 871 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|--|
| Udekket tap | 5,6 | 56 544 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 544 | |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|----------|
| Sum egenkapital | | 93 456 | 0 |
|------------------------|--|---------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 516 460 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 458 845 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 975 305 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 975 305 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 281 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 830 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 111 | |
| Sum gjeld | 1 995 416 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 088 871 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 836 114
SKJOLDAVEGEN 48 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skjoldavegen 48 Utleie AS**

Organisasjonsnr. 927836114

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Resultatregnskap

| | Note | aug-des 2021 |
|--|------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Leieinntekt | | 42 632 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 257 |
| Sum driftskostnader | | 95 257 |
| DRIFTSRESULTAT | | -52 625 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Rentekostnad | | 19 867 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -19 867 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -72 492 |
| Skattekostnad | 2 | -15 948 |
| ÅRSRESULTAT | | -56 544 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | | -56 544 |



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 15 948 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 051 170 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 067 118 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 753 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 21 753 |
| SUM EIENDELER | | 2 088 871 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 5,6 | -56 544 |
| SUM EGENKAPITAL | | 93 456 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 516 460 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 458 845 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 975 305 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 5 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 830 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 20 111 |
| SUM GJELD | | 1 995 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 088 871 |

VORMEDAL, den 24. mai 2022

Jan Lilleland
Styreleder

Veronika Lilleland
Styremedlem

Nuria Lasmarias-Nilsen
Styremedlem



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Ikke aktuelt i år.



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 72 492 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 72 492 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -72 492 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 15 948 | 0 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2021 |
|------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -72 492 |
| Inntekt | -72 492 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | 2021 |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -15 948 |
| = Ordinær skattekostnad | -15 948 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 1 233 000

Det er langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 458 845
Det er ikke avtalt renter eller nedbetaling av denne gjelden.

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 1 516 460 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 2 051 170

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Veronika Lilleland | | 50 | 33,33 % |
| Jali Holding AS | 988 943 010 | 50 | 33,33 % |
| Bønset Elektro AS | 912 686 728 | 50 | 33,33 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -56 544 | -56 544 |
| +/-Andre transaksjoner: | 150 000 | 0 | 0 | 150 000 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 0 | -56 544 | 93 456 |

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.