



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 755 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mohagalia 6 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 358 231	50 376 732
Sum inntekter		12 358 231	50 376 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 917	512 624
Sum kostnader		127 917	512 624
Driftsresultat		12 230 314	49 864 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 377 323	7 758 099
Annen renteinntekt		91 464	160 622
Annen finansinntekt		6 937	5 964
Sum finansinntekter		12 475 724	7 924 685
Annen rentekostnad		21 452 444	14 144 717
Sum finanskostnader		21 452 444	14 144 717
Netto finans		-8 976 720	-6 220 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 253 594	43 644 076
Skattekostnad på resultat	2	216 297	16 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 037 297	43 627 898
Årsresultat		3 037 297	43 627 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 037 297	43 627 898
Totalresultat		3 037 297	43 627 898
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 037 297	43 627 898
Sum overføringer og disponeringer		3 037 297	43 627 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		152 538 848	149 032 778
Lån til foretak i samme konsern		218 452 434	215 548 726
Investeringer i tilknyttet selskap		74 341 712	74 341 712
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		445 332 993	438 923 215
Sum anleggsmidler		445 332 993	438 923 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 972	1 810 310
Fordringer konsernselskap		10 017 586	6 406 570
Sum fordringer		10 034 558	8 216 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 386	1 296 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 386	1 296 283
Sum omløpsmidler		11 446 944	9 513 163
SUM EIENDELER		456 779 937	448 436 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		900 000	
Sum innskutt egenkapital		8 550 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 095 193	69 824 767
Sum opptjent egenkapital		72 095 193	69 824 767
Sum egenkapital		80 645 193	77 474 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 738 015	365 005 239
Øvrig langsiktig gjeld		4 345 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 083 015	370 455 239
Sum langsiktig gjeld		363 083 015	370 455 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 988	31 225
Betalbar skatt	2		16 178
Gjeld konsernselskap		2 111 748	
Annen kortsiktig gjeld		10 896 993	458 970
Sum kortsiktig gjeld		13 051 729	506 373
Sum gjeld		376 134 744	370 961 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 779 937	448 436 378



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 277	629 192
Leieinntekt		41 348 633	45 461 673
Annen driftsinntekt			19 501 744
Sum inntekter	1	42 456 910	65 592 609
Kostnader			
Varekostnad		1 304 717	219 259
Lønnskostnad	2, 3	3 607 051	2 762 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 599 786	11 411 562
Annen driftskostnad		5 899 800	7 848 437
Sum kostnader		22 411 354	22 241 816
Driftsresultat		20 045 556	43 350 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 773 451	1 817 963
Annen renteinntekt		99 081	160 940
Annen finansinntekt		54 772	51 550
Sum finansinntekter		3 927 304	2 030 453
Annen rentekostnad		21 482 271	14 152 051
Sum finanskostnader		21 482 271	14 152 051
Netto finans	6	-17 554 968	-12 121 598
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 588	31 229 195
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-380 667	893 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 871 255	30 335 959
Årsresultat		2 871 255	30 335 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 871 255	30 335 959
Totalresultat		2 871 255	30 335 959



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------

Avsatt til annen egenkapital

Overført fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	402 986 593	397 188 383
Maskiner og anlegg		3 071 493	1 424 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	151 941	218 279
Sum varige driftsmidler		406 210 027	398 831 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	75 793 475	74 360 669
Obligasjoner	8	235 800	1 809 807
Sum finansielle anleggsmidler		76 029 274	76 170 476
Sum anleggsmidler		482 314 301	475 076 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	4 039 400	4 543 410
Fordringer			
Kundefordringer		2 233 047	5 776 474
Andre kortsiktige fordringer		226 709	2 302 383
Sum fordringer		2 459 756	8 078 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 493 928	2 725 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 928	2 725 210
Sum omløpsmidler		9 993 084	15 347 476



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		492 307 385	490 424 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		900 000	
Sum innskutt egenkapital		8 550 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 049 837	70 178 581
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		73 049 837	70 178 581
Sum egenkapital	12, 13	81 599 837	77 828 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 751 693	32 710 579
Sum avsetninger for forpliktelser		32 751 693	32 710 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 838 485	365 005 239
Ansvarlig lån		4 845 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 683 485	370 955 239
Sum langsiktig gjeld		396 435 178	403 665 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 983 019	1 404 134
Betalbar skatt	7		2 860 276
Skyldig offentlige avgifter		576 299	1 114 900
Annen kortsiktig gjeld		11 713 052	3 550 451
Sum kortsiktig gjeld		14 272 370	8 929 761
Sum gjeld		410 707 548	412 595 579



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 307 385	490 424 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 358 231	50 376 732
Sum inntekter		12 358 231	50 376 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 917	512 624
Sum kostnader		127 917	512 624
Driftsresultat		12 230 314	49 864 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 377 323	7 758 099
Annen renteinntekt		91 464	160 622
Annen finansinntekt		6 937	5 964
Sum finansinntekter		12 475 724	7 924 685
Annen rentekostnad		21 452 444	14 144 717
Sum finanskostnader		21 452 444	14 144 717
Netto finans		-8 976 720	-6 220 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 253 594	43 644 076
Skattekostnad på resultat	2	216 297	16 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 037 297	43 627 898
Årsresultat		3 037 297	43 627 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 037 297	43 627 898
Totalresultat		3 037 297	43 627 898
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 037 297	43 627 898
Sum overføringer og disponeringer		3 037 297	43 627 898



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		152 538 848	149 032 778
Lån til foretak i samme konsern		218 452 434	215 548 726
Investeringer i tilknyttet selskap		74 341 712	74 341 712
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		445 332 993	438 923 215
Sum anleggsmidler		445 332 993	438 923 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 972	1 810 310
Fordringer konsernselskap		10 017 586	6 406 570
Sum fordringer		10 034 558	8 216 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 412 386	1 296 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 386	1 296 283
Sum omløpsmidler		11 446 944	9 513 163
SUM EIENDELER		456 779 937	448 436 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		900 000	
Sum innskutt egenkapital		8 550 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 095 193	69 824 767
Sum opptjent egenkapital		72 095 193	69 824 767
Sum egenkapital		80 645 193	77 474 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 738 015	365 005 239
Øvrig langsiktig gjeld		4 345 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 083 015	370 455 239
Sum langsiktig gjeld		363 083 015	370 455 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 988	31 225
Betalbar skatt	2		16 178
Gjeld konsernselskap		2 111 748	
Annen kortsiktig gjeld		10 896 993	458 970
Sum kortsiktig gjeld		13 051 729	506 373
Sum gjeld		376 134 744	370 961 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 779 937	448 436 378



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 277	629 192
Leieinntekt		41 348 633	45 461 673
Annen driftsinntekt			19 501 744
Sum inntekter	1	42 456 910	65 592 609
Kostnader			
Varekostnad		1 304 717	219 259
Lønnskostnad	2, 3	3 607 051	2 762 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 599 786	11 411 562
Annen driftskostnad		5 899 800	7 848 437
Sum kostnader		22 411 354	22 241 816
Driftsresultat		20 045 556	43 350 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 773 451	1 817 963
Annen renteinntekt		99 081	160 940
Annen finansinntekt		54 772	51 550
Sum finansinntekter		3 927 304	2 030 453
Annen rentekostnad		21 482 271	14 152 051
Sum finanskostnader		21 482 271	14 152 051
Netto finans	6	-17 554 968	-12 121 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-380 667	893 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 871 255	30 335 959
Årsresultat		2 871 255	30 335 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 871 255	30 335 959
Totalresultat		2 871 255	30 335 959
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	402 986 593	397 188 383
Maskiner og anlegg		3 071 493	1 424 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	151 941	218 279
Sum varige driftsmidler		406 210 027	398 831 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	75 793 475	74 360 669
Obligasjoner	8	235 800	1 809 807
Sum finansielle anleggsmidler		76 029 274	76 170 476
Sum anleggsmidler		482 314 301	475 076 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	4 039 400	4 543 410
Fordringer			
Kundefordringer		2 233 047	5 776 474
Andre kortsiktige fordringer		226 709	2 302 383
Sum fordringer		2 459 756	8 078 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	3 493 928	2 725 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 928	2 725 210
Sum omløpsmidler		9 993 084	15 347 476
SUM EIENDELER		492 307 385	490 424 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		900 000	
Sum innskutt egenkapital		8 550 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 049 837	70 178 581
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		73 049 837	70 178 581
Sum egenkapital	12, 13	81 599 837	77 828 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 751 693	32 710 579
Sum avsetninger for forpliktelser		32 751 693	32 710 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 838 485	365 005 239
Ansvarlig lån		4 845 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 683 485	370 955 239
Sum langsiktig gjeld		396 435 178	403 665 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 983 019	1 404 134
Betalbar skatt	7		2 860 276
Skyldig offentlige avgifter		576 299	1 114 900
Annen kortsiktig gjeld		11 713 052	3 550 451
Sum kortsiktig gjeld		14 272 370	8 929 761
Sum gjeld		410 707 548	412 595 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 307 385	490 424 161



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jacobsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacobsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BLWL-FGF6E-UNOQI-UPGEA-G7HPN-4XQCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:47 UTC



Penneo DokumentID: 8BLWL-FGF6E-UVOQJ-UPGEA-G7HPN-4XQCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Jacobsen Holding AS

Årsberetning
Selskapsregnskap
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrøm
Revisjonsberetning

Perinco Dokumentnøkkel: EMCF6-KAATO-WOD2B-C.EI1-K4K1K-3G3E

Org.nr.: 991 755 764



Årsberetning 2023 - Jacobsen Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Jacobsen Holding AS sin virksomhet er eierskap og forvaltning av eierinteresser i datterselskaper. Selskapet er lokalisert i Gran kommune. Virksomheten til selskapene i konsernet er utleie av fast eiendom med unntak av et datterselskap som driver salg av maskiner og utstyr til landbruket

Konsernet består i tillegg til Jacobsen Holding AS av følgende datterselskap:

- Jacobsen Maskin AS
- Jacobsen Eiendom AS
- Holbæk Eriksensgate 10 AS
- Hidemgården AS
- Tordenskjoldsgate 13 -15 AS
- Rudsflate 3 AS
- Damvegen 6 AS

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet

Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er positiv med kr 0,7 mill, som hovedsakelig skyldes stabil drift. Driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 20,0 mill mot kr 43,3 mill foregående år.

De samlede investeringene i konsernet i 2023 var på kr 18,9 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 3,5 mill pr 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen for Jacobsen Holding AS konsernet var ved utgangen av året kr 492 mill, mot kr 490 mill ved foregående årsskifte. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 var 16,6 % mot 15,8 % pr 01.01.2022.

Driftsinntekter utgjør for Jacobsen Holding AS kr 12,3 mill og et årsresultat på kr 3,0 mill for 2023. Sammenlignet med fjoråret utgjorde driftsinntektene kr 50,3 mill og et årsresultat på kr 43,6 mill. Nedgangen skyldes salg av eiendon/datterselskap i 2022.

Fremtidig utvikling

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Konsernet har inngått langsiktige utleiekontrakter som sikrer leieinntekter. Morselskapet vurderer og følger opp mulige nye oppkjøp av eiendomsselskaper, mens eiendoms selskapene vurderer løpende nye prosjekter på eksisterende eiendommer for ytterligere utvikling av eiendommene.

Markedsforholdene for konsernets virksomhet er vurdert som uendret og ledelsen vil fortsatt ha fokus på stabilitet og sikker drift.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurs.



Kreditrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav. Utleieforhold er sikret gjennom garantier fra leietagere.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og vil ha fortsatt fokus på og bedre denne gjennom løpende drift.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Jacobsen Holding AS:

Annen egenkapital 3 037 297

Totalt disponert 3 037 297

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Bedriften har ingen ansatte i morselskapet og plikter ikke å redegjøre iht Likestillings- og diskrimineringsloven § 26a.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Konsernet som enhet plikter ikke å rapportere iht åpenhetslovens bestemmelser.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoneransvar for styrets medlemmer og daglig leder.

Jaren

Halvard Moe Jacobsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EMCF6-KAATO-WOD2B-CJE1-1-K4K1K-3GJ3E



Resultatregnskap - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
12 358 231	50 376 732		1 108 277	629 192
0	0		41 348 633	45 461 673
0	0		0	19 501 744
<u>12 358 231</u>	<u>50 376 732</u>	1	<u>42 456 910</u>	<u>65 592 609</u>
0	0		1 304 717	219 259
0	0	2, 3	3 607 051	2 762 558
0	0	4	11 599 786	11 411 562
127 917	512 624		5 899 800	7 848 437
<u>127 917</u>	<u>512 624</u>		<u>22 411 354</u>	<u>22 241 816</u>
<u>12 230 314</u>	<u>49 864 107</u>		<u>20 045 556</u>	<u>43 350 793</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0		3 773 451	1 817 963
12 377 323	7 758 099	5	0	0
91 464	160 622		99 081	160 940
6 937	5 964		54 772	51 550
21 452 444	14 144 717		21 482 271	14 152 051
<u>-8 976 720</u>	<u>-6 220 032</u>	6	<u>-17 554 968</u>	<u>-12 121 598</u>
<u>3 253 594</u>	<u>43 644 076</u>		<u>2 490 588</u>	<u>31 229 195</u>
216 297	16 178	7	-380 667	893 236
<u>3 037 297</u>	<u>43 627 898</u>		<u>2 871 255</u>	<u>30 335 959</u>
<u>3 037 297</u>	<u>43 627 898</u>		<u>2 871 255</u>	<u>30 335 959</u>
Årsresultat				
3 037 297	43 627 898		0	0
Avsatt til annen egenkapital				

Perinco Dokumentnøkkel: EMCf6-KAAfO-WODzB-CJEf1-K4K1K-3GJ3E



Balanse - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0		75 000	75 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0		402 986 593	397 188 383
0	0	4, 8	3 071 493	1 424 547
0	0		151 941	218 279
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>406 210 027</u>	<u>398 831 209</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
152 538 848	149 032 778		0	0
218 452 434	215 548 726	5	0	0
74 341 712	74 341 712	9	75 793 475	74 360 669
0	0	5	235 800	1 809 807
<u>445 332 993</u>	<u>438 923 215</u>	8	<u>76 029 274</u>	<u>76 170 476</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>445 332 993</u>	<u>438 923 215</u>		<u>482 314 301</u>	<u>475 076 685</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0		4 039 400	4 543 410
Lager av varer og annen beholdning				
0	0		2 233 047	5 776 474
10 034 558	8 216 880		226 709	2 302 383
<u>10 034 558</u>	<u>8 216 880</u>		<u>2 459 756</u>	<u>8 078 857</u>
Sum fordringer				
1 412 386	1 296 283		3 493 928	2 725 210
<u>11 446 944</u>	<u>9 513 163</u>	11	<u>9 993 084</u>	<u>15 347 476</u>
Sum omløpsmidler				
<u>456 779 937</u>	<u>448 436 378</u>		<u>492 307 385</u>	<u>490 424 161</u>
Sum eiendeler				

Penneco Dokumentmøkket: EMCf6-KAA10-WOD2B-C.E11-K4K1K-3GJ3E



Balanse - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
600 000	600 000		600 000	600 000
900 000	0		900 000	0
7 050 000	7 050 000		7 050 000	7 050 000
8 550 000	7 650 000		8 550 000	7 650 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
72 095 193	69 824 767		73 049 837	70 178 581
72 095 193	69 824 767		73 049 837	70 178 581
80 645 193	77 474 767		81 599 837	77 828 582
Sum egenkapital				
		12, 13		
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt				
0	0	7	32 751 693	32 710 579
0	0		32 751 693	32 710 579
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
358 738 015	365 005 239	8	358 838 485	365 005 239
4 345 000	5 450 000		4 845 000	5 950 000
363 083 015	370 455 239		363 683 485	370 955 239
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
42 988	31 225		1 983 019	1 404 134
0	16 178	7	0	2 860 276
0	0		576 299	1 114 900
13 008 741	458 970		11 713 052	3 550 451
13 051 729	506 373		14 272 370	8 929 761
376 134 744	370 961 612		410 707 548	412 595 579
456 779 937	448 436 378		492 307 385	490 424 161
Sum egenkapital og gjeld				

Jaren
Styret i Jacobsen Holding AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Perinco Dokumentmøkket: EMCf6-KAAAT0-WOD2B-CJET-K4K1K-3GJ3E



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Perneco Dokumentnøkkel: EMCF6-KAATO-WOD2B-CJF11-K4K1K-3GJBE



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har OTP ordning for alle ansatte. Utgiftene til denne ordning kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Pemco Dokumentnøkkel: EMCf6-KAATO-W0D2B-C/E11-K4K1K-35/3E



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
12 358 231	50 376 732	Salgsinntekter	1 108 277	629 192
0	0	Leieinntekter	41 348 633	45 461 673
0	0	Annen driftsinntekt	0	19 501 744
12 358 231	50 376 732	Sum	42 456 910	65 592 609

Note 2 Pensjoner

De av konsernets selskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ingen pensjonsordninger ut over dette.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	3 095 243	2 363 901
0	0	Arbeidsgiveravgift	442 722	338 881
0	0	Pensjonskostnader	47 777	18 461
0	0	Andre ytelser	21 309	41 315
0	0	Sum	3 607 051	2 762 558

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	2	2
---	---	--	---	---

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	687 804	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

	Aksjonær	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	-		
Sikkerhetsstillelse	-		

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	64 925	195 975
Annen bistand (må spesifiseres)	6 500	98 975
Sum	71 425	294 950

Perinco Dokumentnr: EIMCF6-KAATO-WOD2B-C/ET1-K4K1K-3GJBE



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	495 311 286	2 650 301	483 625	498 445 212
Tilgang	16 988 016	2 170 070	79 000	19 237 086
Avgang	258 484	0	0	258 484
Anskaffelseskost 31.12.	512 040 818	4 820 371	562 625	517 423 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	109 054 225	1 748 878	410 684	111 213 787
Balanseført verdi 31.12.	402 986 593	3 071 493	151 941	406 210 027
Årets avskrivninger	10 931 325	640 952	27 509	11 599 786
		0	0	
Forventet økonomisk levetid	15 -50 år	år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Jacobsen Maskin AS	2008 Gran	100 %	3 079 991	122 489	167 000
Jacobsen Eiendom AS	2008 Gran	100 %	45 937 485	6 436 164	105 410 331
Holbæk Eriksensgate 10 AS	2015 Gran	100 %	4 192 883	-563 259	15 229 653
Hidemgården AS	2020 Gran	100 %	9 379 923	1 087 929	15 935 518
Tordenskjoldsgate 13-15 AS	2021 Gran	100 %	716 344	-185 298	308 063
Rudsflata 9 AS	2022 Gran	100 %	2 111 693	747 690	13 477 619
Damvegen 6 AS	2023 Gjøvik	100 %	30 000	111 314	2 010 663
Balanseført verdi 31.12.			65 448 319	7 757 029	152 538 848

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Nedre Slottsgata 17 AS	Oslo	35,42 %	5 407 050	10 918 977	64 794 560
Karl Johans Gate 17 AS	Oslo	9,38 %	3 777 773	3 747 794	9 547 152
Balanseført verdi 31.12.					74 341 712

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Perseo Dokumentnøkkel: EMCT6-KAATO-WOD2B-CJEE1-K4K1K-3GJBE



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Selskap	Forretnings-kontor		Eier-/ stemme- andel
Nedre Slottsgata 17 AS	(NTS)	Oslo	35,42 %
Karl Johans Gate 17 AS	(KJG)	Oslo (bestemmende innflytelse)	9,38 %
Merverdianalyse			
		NSG	KJG
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet		219 006	272 728
Henførbart merverdi		64 575 554	9 274 424
Anskaffelseskost		64 794 560	9 547 152

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	3 867 501	351 543
Avskrivning henførbart merverdi	-389 947	-55 647
Avskrivning goodwill	0	0
Årets resultatandel	3 477 554	295 896

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	64 706 248	9 654 421
Tilgang/avgang i perioden	0	0
Årets resultatandel	3 477 554	295 896
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-2 125 020	-215 625
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden		0
Balanseført verdi 31.12.	66 058 782	9 734 692
Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	62 875 196	9 051 836
Uavskrevet goodwill 31.12.		0
Avskrivningssats henførbart merverdi	1 %	1 %

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Mørselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
12 377 323	7 758 099	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 773 451	1 817 963
98 401	166 586	Andre finansinntekter	153 853	212 490
12 475 724	7 924 685	Sum finansinntekter	3 927 304	2 030 453

Mørselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
21 452 444	14 144 716	Andre finanskostnader	21 482 271	14 152 051
21 452 444	14 144 716	Sum finanskostnader	21 482 271	14 152 051

Pernoo Dokumentnøkkel: EMCT6-KAATC-WOD2B-CJF1-K4K1K-3GJZE



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	148 755 972	148 750 910
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Avsttninger	235 800	447 351
0	0	Netto midlertidige forskjeller	148 991 772	149 198 261
0	0	Underskudd til fremføring	-120 431	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	148 871 341	149 198 261
0	0	Utsatt skatt	32 751 693	32 823 617
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	32 751 693	32 823 617

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Grunnlag for betalbar skatt		
3 253 594	43 644 076	Resultat før skattekostnad	2 490 588	31 229 195
-3 627 903	-44 252 649	Permanente forskjeller	-4 220 894	-19 807 719
-374 309	-608 573	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 730 306	11 421 476
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	71 924	4 375 326
-374 309	-608 573	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-1 658 382	15 796 802
983 168	681 927	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
608 859	73 354	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 658 382	15 796 802

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
0	16 138	Betalbar skatt	-308 743	3 475 296
0	0	Før mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	16 138	Sum betalbar skatt	-308 743	3 475 296
216 297	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-71 924	-4 762 574
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
216 297	16 138	Skattekostnad	-380 667	-1 287 278

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Avstemming av årets skattekostnad		
3 253 594	43 644 076	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 490 588	31 229 195
715 791	9 601 697	Beregnet skatt	547 929	6 870 423
216 297	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	-380 667	893 236
-499 494	-9 601 697	Differanse	-928 596	-5 977 187

798 139	9 735 583	Differansen består av følgende:		
		Skatt av permanente forskjeller	-928 597	-4 357 698
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
-298 645	-133 886	Andre forskjeller	0	-1 619 489
499 494	9 601 697	Sum forklart differanse	-928 596	-5 977 187

0	16 138	Betalbar skatt i balansen	0	2 860 276
	0	Betalbar skatt i skattekostnaden		
0	16 138	Skattevirkning av konsernbidrag		0
		Betalbar skatt i balansen	0	2 860 276

Perseo Dokumentnøkkel:EMCF6-KAATO-WOD2B-CJEF1-K4K1K-3GJBE



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	235 800	1 809 807
0	0	Sum	235 800	1 809 807
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	0	0
		Gjeld sikret ved pant		
2023	2022		2023	2022
358 738 015	365 005 239		358 738 015	365 005 239
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
226 880 560	223 374 490	Aksjer	75 793 475	74 360 669
0	0 *	Varige driftsmidler	406 058 086	329 152 471
226 880 560	223 374 490	Sum	481 851 561	403 513 140

* Stilt sikkerhet for bankgjeld med pant i eiendom i døtre.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	228 470 020	215 548 726
Sum	0	0	228 470 020	215 548 726
		Øvrig kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 813 418	0	0	0
Sum	1 813 418	0	0	0

Note 10 Varer

Morselskapet		Innkjøpte ferdigvarer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0		4 039 400	4 543 410
0	0	Sum	4 039 400	4 543 410
		Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost		
0	0		4 039 400	4 543 410
		Varebeholdning vurdert til virkelig verdi		
0	0		0	0
0	0	Sum	4 039 400	4 543 410

Perseo Dokumentnøkkel:EMCF6-KAATO-WOD2B-CJEF1-K4K1K-3GJBE



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekksmidler	150 000	150 000
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet byggelån	0	0
5 000 000	5 000 000	Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	5 000 000

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	7 050 000	0	69 824 797	77 474 797
Uregitert kapitalforhøyelse	900 000				
Årets resultat	0	0	0	3 552 239	3 552 239
Tilleggsutbytte	0	0	0		0
Egenkapital 31.12.	1 500 000	7 050 000	0	73 377 036	81 027 036

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	7 050 000	0	70 178 582	77 828 582
Uregitert kapitalforhøyelse	900 000				
Årets resultat	0	0	0	3 386 197	3 386 197
Egenkapital korreksjon					
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 500 000	7 050 000	0	73 564 779	81 214 779

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel
Halvard Moe Jacobsen	100	100	100,0 %

Pernoo Dokumentnøkkel: EMCF6-KAATO-WOD2B-C/IE11-K4K1K-3GJBE



Jacobsen Holding AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
3 253 594	43 644 076	Resultat før skattekostnad	2 490 588	31 229 195
-16 178	-214 395	Periodens betalte skatt	-2 860 276	-1 054 908
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-541 977	-19 501 744
0	0	Avskrivninger	11 599 786	11 411 562
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	572 737	68 727
0	0	Endring i kundefordringer	3 841 695	-3 359 147
11 763	26 979	Endring i leverandørgjeld	578 885	681 346
		Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-		
0	0	/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
		Poster klassifisert som investerings- eller		
0	0	finansieringsaktiviteter	-1 432 806	-633 285
10 732 093	192 726	Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 075 883	-1 537 256
13 981 272	43 649 386	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 324 515	17 304 489
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	800 461	53 291 768
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 884 033	-31 154 397
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		
0	11 090 919	foretak	0	0
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		
-3 506 070	-11 982 212	foretak	0	0
-2 903 708	-3 347 932	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
-6 409 778	-4 239 225	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-18 083 573	22 137 371
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	4 950 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	4 950 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-7 372 224	-41 338 980	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 372 224	-41 338 980
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
900 000	0	Innbetalinger av egenkapital	900 000	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	0	-10 000 000
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
-983 168	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-7 455 392	-46 388 980	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 472 224	-46 388 980
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og		
		kontantekvivalenter		
116 102	-6 978 820	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	768 718	-6 947 120
1 296 283	8 275 103	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved	2 725 210	9 672 330
		periodens begynnelse		
1 412 386	1 296 283	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved	3 493 928	2 725 210
		periodens slutt		

Penneo Dokumentnøkkel:EMCT6-KAATO-WOD2B-CJET-44KTK-3GJ3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-07 12:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMCf6-KAAT0-WOD2B-C.E11-K4K1K-3GJ3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>