



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 010 793	1 022 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 793</b>	<b>1 022 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	271 377	334 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 377</b>	<b>474 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 416</b>	<b>548 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad	3	493 914	447 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 914</b>	<b>447 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 870</b>	<b>-447 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 546</b>	<b>100 719</b>
Skattekostnad	4	54 010	52 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 536	47 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	6 720 000	6 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 720 000</b>	<b>6 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 720 000</b>	<b>6 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	288 837	100 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 837</b>	<b>100 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 837</b>	<b>100 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 837</b>	<b>6 960 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	676 923	625 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 923</b>	<b>625 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 923</b>	<b>655 388</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 207 404	6 207 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 207 404</b>	<b>6 207 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 207 404</b>	<b>6 207 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	54 010	52 958
Annen kortsiktig gjeld		40 500	44 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 510</b>	<b>97 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 301 914</b>	<b>6 305 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 837</b>	<b>6 960 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 396 140  
CASPAR STORMSVEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 010 793	1 022 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 793</b>	<b>1 022 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	271 377	334 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 377</b>	<b>474 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 416</b>	<b>548 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad	3	493 914	447 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 914</b>	<b>447 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 870</b>	<b>-447 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 546</b>	<b>100 719</b>
Skattekostnad	4	54 010	52 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 536	47 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>



Organisasjonsnr: 922 396 140  
CASPAR STORMSVEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	6 720 000	6 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 720 000</b>	<b>6 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 720 000</b>	<b>6 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	288 837	100 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 837</b>	<b>100 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 837</b>	<b>100 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 837</b>	<b>6 960 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	676 923	625 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 923</b>	<b>625 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 923</b>	<b>655 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 207 404	6 207 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 207 404</b>	<b>6 207 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 207 404</b>	<b>6 207 404</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	54 010	52 958
Annen kortsiktig gjeld		40 500	44 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 510</b>	<b>97 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 301 914</b>	<b>6 305 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 837</b>	<b>6 960 688</b>



Organisasjonsnr: 922 396 140  
CASPAR STORMSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

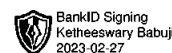
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### Caspar Stormsvei 11 AS

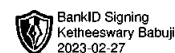
Org.nr.: 922 396 140



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Resultatregnskap

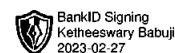
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 010 793	1 022 820
Sum driftsinntekter		1 010 793	1 022 820
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	271 377	334 251
Sum driftskostnader		411 377	474 251
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 416</b>	<b>548 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		44	0
Rentekostnader	3	493 914	447 850
Resultat av finansposter		-493 870	-447 850
<b>Resultat før skatt</b>		<b>105 546</b>	<b>100 719</b>
Skattekostnad	4	54 010	52 958
<b>Årets resultat</b>		<b>51 536</b>	<b>47 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 536	47 761
Sum overføringer		51 536	47 761



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	<u>6 720 000</u>	<u>6 860 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 720 000</u>	<u>6 860 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 720 000</u>	<u>6 860 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	3	288 837	100 688
Sum omløpsmidler		<u>288 837</u>	<u>100 688</u>
Sum eiendeler		<u>7 008 837</u>	<u>6 960 688</u>



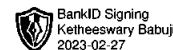
## Caspar Stormsvei 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	676 923	625 388
Sum opptjent egenkapital		676 923	625 388
Sum egenkapital		706 923	655 388
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 207 404	6 207 404
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 404	6 207 404
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	54 010	52 958
Annen kortsiktig gjeld		40 500	44 939
Sum kortsiktig gjeld		94 510	97 897
Sum gjeld		6 301 914	6 305 300
Sum egenkapital og gjeld		7 008 837	6 960 688

Oslo, 20.02.2023

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

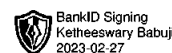
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

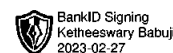
#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>7 000 000</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	280 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>140 000</b>
Avskrivningsplan	lineær 50 år
Økonomisk levetid	

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Caspar Storms vei 11 i Oslo (gnr 139, bnr. 141). Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, saldo kr 6 207 404 pr 31.12.

Følgende har pant i eiendommen pr 31.12.:

<b>Panthaver</b>	<b>Beløp NOK</b>
Nordea ABP Filial Norge	12 000 000
Noroppgjør AS	18 000 000
Sameiet	10 000



**Caspar Stormsvei 11 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022

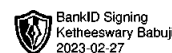
**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 010	52 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 010	52 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 546	100 719
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	140 000
Skattepliktig inntekt	245 502	240 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 010	52 958
Sum betalbar skatt i balansen	54 010	52 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-280 000	-140 000	140 000
Sum	-280 000	-140 000	140 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 000	140 000	-140 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Caspar Stormsvei 11 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caspar Stormsvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	625 388	655 388
Årets resultat		51 536	51 536
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	676 923	706 923

#### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, og utgjorde kr 6 207 404 ved regnskapsårets utløp. Gjeld til morselskapet ble i regnskapsåret renteberegnet med kr 493 914 .