



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Martin Imingen
Prinsens gate 34
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 139 881	2 937 194
Sum inntekter		3 139 881	2 937 194
Kostnader			
Varekostnad			36 127
Avskrivning	2	546 873	565 900
Annen driftskostnad	3	652 477	807 345
Sum kostnader		1 199 350	1 409 372
Driftsresultat		1 940 531	1 527 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		52 513 973
Annen finansinntekt	5	2 139 725	3 022 567
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	3 179 038	5 349 672
Sum finansinntekter		5 318 763	60 886 212
Annen finanskostnad	5	1 871 298	3 559 577
Sum finanskostnader		1 871 298	3 559 577
Netto finans		3 447 465	57 326 635
Ordinært resultat før skattekostnad		5 387 996	58 854 457
Skattekostnad på ordinært resultat	7	232 739	447 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 155 257	58 407 307
Årsresultat		5 155 257	58 407 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	49 927 446	
Konsernbidrag	8	571 679	
Overføringer annen egenkapital	8	-45 343 868	58 407 307
Sum overføringer og disponeringer		5 155 257	58 407 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 797 940	15 318 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	69 786	22 200
Sum varige driftsmidler		14 867 726	15 341 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	45 000
Sum anleggsmidler		14 902 726	15 386 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 936	
Andre fordringer	5	2 191	133 577
Sum fordringer		7 127	133 577
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		64 518 324
Sum investeringer	6		64 518 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 122	1 873 463
Sum omløpsmidler		60 249	66 525 364
SUM EIENDELER		14 962 975	81 911 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 063 439	58 407 307
Sum opptjent egenkapital		13 063 439	58 407 307
Sum egenkapital		13 087 869	58 431 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	612 078	898 179
Sum avsetninger for forpliktelser		612 078	898 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		22 204 940
Sum annen langsiktig gjeld			22 204 940
Sum langsiktig gjeld		612 078	23 103 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 614	84 328
Betalbar skatt	7	357 597	205 104
Skyldige offentlige avgifter		82 895	87 216
Annen kortsiktig gjeld	5	732 922	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 028	376 648
Sum gjeld		1 875 106	23 479 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 962 975	81 911 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687877

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Martin Imingen
Prinsens gate 34
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 930 338 486
IMINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 139 881	2 937 194
Sum inntekter		3 139 881	2 937 194
Kostnader			
Varekostnad			36 127
Avskrivning	2	546 873	565 900
Annen driftskostnad	3	652 477	807 345
Sum kostnader		1 199 350	1 409 372
Driftsresultat		1 940 531	1 527 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		52 513 973
Annen finansinntekt	5	2 139 725	3 022 567
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	3 179 038	5 349 672
Sum finansinntekter		5 318 763	60 886 212
Annen finanskostnad	5	1 871 298	3 559 577
Sum finanskostnader		1 871 298	3 559 577
Netto finans		3 447 465	57 326 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 387 996	58 854 457
Skattekostnad på ordinært resultat	7	232 739	447 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 155 257	58 407 307
Årsresultat		5 155 257	58 407 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	49 927 446	
Konsernbidrag	8	571 679	
Overføringer annen egenkapital	8	-45 343 868	58 407 307
Sum overføringer og disponeringer		5 155 257	58 407 307



Organisasjonsnr: 930 338 486
IMINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 797 940	15 318 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	69 786	22 200
Sum varige driftsmidler		14 867 726	15 341 140

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	45 000

Sum anleggsmidler		14 902 726	15 386 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 936	
Andre fordringer	5	2 191	133 577
Sum fordringer		7 127	133 577

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		64 518 324
Sum investeringer	6		64 518 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 122	1 873 463
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		60 249	66 525 364
-------------------------	--	---------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 962 975	81 911 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 063 439	58 407 307
Sum opptjent egenkapital		13 063 439	58 407 307
Sum egenkapital		13 087 869	58 431 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	612 078	898 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		612 078	898 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		22 204 940
Sum annen langsiktig gjeld			22 204 940
Sum langsiktig gjeld		612 078	23 103 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 614	84 328
Betalbar skatt	7	357 597	205 104
Skyldige offentlige avgifter		82 895	87 216
Annen kortsiktig gjeld	5	732 922	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 028	376 648
Sum gjeld		1 875 106	23 479 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 962 975	81 911 504



Organisasjonsnr: 930 338 486
IMINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Martin Imingen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ikke ytt eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere mv.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Imingen Eiendom AS fusjonerte i 2023 med ("gamle") Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS overtok ved fusjonen 100 % av aksjene i Gøran Eiendom AS. Aksjene ble etter fusjonen solgt til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS for 53,65 MNOK. Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene var 52,5 MNOK. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ole Martin Imingen Holding AS	C/o Ole Martin Imingenprinsens gate 34 8003 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Imingen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Imingen Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 139 881	2 937 194
Sum driftsinntekter		<u>3 139 881</u>	<u>2 937 194</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	36 127
Avskrivning	2	546 873	565 900
Annen driftskostnad	3	652 477	807 345
Sum driftskostnader		<u>1 199 350</u>	<u>1 409 372</u>
Driftsresultat		<u>1 940 531</u>	<u>1 527 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	52 513 973
Annen finansinntekt	5	2 139 725	3 022 567
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	3 179 038	5 349 672
Annen finanskostnad	5	1 871 298	3 559 577
Netto finansposter		<u>3 447 465</u>	<u>57 326 635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 387 996</u>	<u>58 854 457</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>232 739</u>	<u>447 150</u>
Årsresultat		<u>5 155 257</u>	<u>58 407 307</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	49 927 446	0
Konsernbidrag	8	571 679	0
Overføringer annen egenkapital	8	-45 343 868	58 407 307
Sum disponert		<u>5 155 257</u>	<u>58 407 307</u>



Imingen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 797 940	15 318 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	69 786	22 200
Sum varige driftsmidler		<u>14 867 726</u>	<u>15 341 140</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 902 726</u>	<u>15 386 140</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 936	0
Andre fordringer		2 191	133 577
Sum fordringer		<u>7 127</u>	<u>133 577</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	64 518 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 122	1 873 463
Sum omløpsmidler		<u>60 249</u>	<u>66 525 364</u>
Sum eiendeler		<u>14 962 975</u>	<u>81 911 504</u>



Imingen Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	13 063 439	58 407 307
Sum egenkapital		<u>13 087 869</u>	<u>58 431 737</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	612 078	898 179
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	22 204 940
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 614	84 328
Betalbar skatt	7	357 597	205 104
Skyldige offentlige avgifter		82 895	87 216
Annen kortsiktig gjeld	5	732 922	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 263 028</u>	<u>376 648</u>
Sum gjeld		<u>1 875 106</u>	<u>23 479 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 962 975</u>	<u>81 911 504</u>

Bodø, 30. juni 2025


Ole Martin Imingen
Styres leder


Bodil Imingen
Styremedlem


Gøran Imingen
Styremedlem



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom blir fakturert og inntektsført i henhold til inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 839 940	67 100	15 907 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 459	73 459
Anskaffelseskost 31.12.	15 839 940	140 559	15 980 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 042 000	-70 773	-1 112 773
Balanseført pr. 31.12.	14 797 940	69 786	14 867 726
Årets avskrivninger	521 000	25 873	546 873
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere mv.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Ole Martin Imingen Holding AS	C/o Ole Martin Imingen Prinsens gate 34 8003 BODØ 1804 Bodø

Imingen Eiendom AS fusjonerte i 2023 med ("gamle") Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS overtok ved fusjonen 100 % av aksjene i Gøran Eiendom AS. Aksjene ble etter fusjonen solgt til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS for 53,65 MNOK. Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene var 52,5 MNOK.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	732 922	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	22 204 940
Sum	<u>732 922</u>	<u>22 204 940</u>

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS på 17,6 MNOK. Selskapet hadde en fordring mot morselskapet på 56 MNOK, oppstått i forbindelse med salg av aksjene i Gøran Eiendom AS. Selskapet hadde samtidig gjeld til morselskapet på 73,6 MNOK, oppstått i forbindelse med fusjon med ("gamle") Imingen Eiendom AS. De 17,6 MNOK er en netto presentasjon av fordring/gjeld.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til søsterselskapet Gøran Eiendom AS på 3,6 MNOK.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til nærstående til aksjonær på 1 MNOK.

Selskapet har i 2024 bokført en rentekostnad på 1,8 MNOK på fusjonsgjeld til Ole Martin Imingen Holding AS. Selskapet har bokført renteinntekter på selgerkreditt (ved salg av aksjer i Gøran Eiendom AS) til Ole Martin Imingen Holding AS på 1,9 MNOK. Både fusjonsgjeld og selgerkreditt er oppgjort pr. 31.12.2024, og selskapet har ingen utestående med selskap i samme konsern pr. 31.12.2024.

Gjeld til Gøran Eiendom AS og nærstående til aksjonær er også gjort opp i 2024.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Aksjefond DNB	0	3 179 038
Rentefond DNB	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>3 179 038</u>

Fondene er overført til Ole Martin Imingen Holding AS den 30.06.2024. Vederlag for fondene var lik bokført verdi på 68 MNOK.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	518 840	205 104
Endring utsatt skatt	-286 101	242 046
Årets totale skattekostnad	<u>232 739</u>	<u>447 150</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 387 996	58 854 457
Permanente forskjeller	137 467	15 198
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	-148 144	-260 874
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-52 513 973
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 179 038	-5 349 672
Endring i midlertidige forskjeller	<u>160 084</u>	<u>187 154</u>
Alminnelig inntekt	2 358 365	932 290
Ytet konsernbidrag	-732 922	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 625 443</u>	<u>932 290</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	357 597	205 104
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 782 176</u>	<u>2 942 260</u>
Sum	<u>2 782 176</u>	<u>2 942 260</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>0</u>	<u>1 140 374</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 782 176</u>	<u>4 082 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	612 079	898 179
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	1 185 359	
Permanente forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	-250 882	
Permanente forskjeller (22%)	-701 737	
Beregnet skattekostnad	<u>232 740</u>	
Effektiv skattesats *)	4,3 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	58 407 307	0	58 431 737
Årsresultat	0	5 155 257	0	5 155 257
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-49 927 446	0	-49 927 446
Avgitt konsernbidrag	0	-571 679	0	-571 679
Egenkapital 31.12.	30 000	13 063 439	0	13 087 869

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen Holding AS	30 000	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Imingen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imingen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WX9KJ-ZA940-C3X65-026FB-693QT-MDTAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-17 20:31:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX9KJ-ZA940-C3X65-026FB-693QT-MDTAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom blir fakturert og inntektsført i henhold til inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 839 940	67 100	15 907 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 459	73 459
Anskaffelseskost 31.12.	15 839 940	140 559	15 980 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 042 000	-70 773	-1 112 773
Balanseført pr. 31.12.	14 797 940	69 786	14 867 726
Årets avskrivninger	521 000	25 873	546 873
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere mv.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Ole Martin Imingen Holding AS	C/o Ole Martin Imingenprinsens gate 34 8003 BODØ 1804 Bodø

Imingen Eiendom AS fusjonerte i 2023 med ("gamle") Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS overtok ved fusjonen 100 % av aksjene i Gøran Eiendom AS. Aksjene ble etter fusjonen solgt til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS for 53,65 MNOK. Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene var 52,5 MNOK.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	732 922	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	22 204 940
Sum	<u>732 922</u>	<u>22 204 940</u>

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS på 17,6 MNOK. Selskapet hadde en fordring mot morselskapet på 56 MNOK, oppstått i forbindelse med salg av aksjene i Gøran Eiendom AS. Selskapet hadde samtidig gjeld til morselskapet på 73,6 MNOK, oppstått i forbindelse med fusjon med ("gamle") Imingen Eiendom AS. De 17,6 MNOK er en netto presentasjon av fordring/gjeld.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til søsterselskapet Gøran Eiendom AS på 3,6 MNOK.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til nærstående til aksjonær på 1 MNOK.

Selskapet har i 2024 bokført en rentekostnad på 1,8 MNOK på fusjonsgjeld til Ole Martin Imingen Holding AS. Selskapet har bokført renteinntekter på selgerkreditt (ved salg av aksjer i Gøran Eiendom AS) til Ole Martin Imingen Holding AS på 1,9 MNOK. Både fusjonsgjeld og selgerkreditt er oppgjort pr. 31.12.2024, og selskapet har ingen utestående med selskap i samme konsern pr. 31.12.2024.

Gjeld til Gøran Eiendom AS og nærstående til aksjonær er også gjort opp i 2024.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Aksjefond DNB	0	3 179 038
Rentefond DNB	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>3 179 038</u>

Fondene er overført til Ole Martin Imingen Holding AS den 30.06.2024. Vederlag for fondene var lik bokført verdi på 68 MNOK.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	518 840	205 104
Endring utsatt skatt	-286 101	242 046
Årets totale skattekostnad	<u>232 739</u>	<u>447 150</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 387 996	58 854 457
Permanente forskjeller	137 467	15 198
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	-148 144	-260 874
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-52 513 973
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 179 038	-5 349 672
Endring i midlertidige forskjeller	160 084	187 154
Alminnelig inntekt	2 358 365	932 290
Ytet konsernbidrag	-732 922	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 625 443</u>	<u>932 290</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	357 597	205 104
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 782 176	2 942 260
Sum	<u>2 782 176</u>	<u>2 942 260</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	1 140 374
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 782 176</u>	<u>4 082 634</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	612 079	898 179
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	1 185 359	
Permanente forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	-250 882	
Permanente forskjeller (22%)	-701 737	
Beregnet skattekostnad	<u>232 740</u>	
 Effektiv skattesats *)	4,3 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	58 407 307	0	58 431 737
Årsresultat	0	5 155 257	0	5 155 257
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-49 927 446	0	-49 927 446
Avgitt konsernbidrag	0	-571 679	0	-571 679
Egenkapital 31.12.	30 000	13 063 439	0	13 087 869

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen Holding AS	30 000	100 %	100 %