



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 982 676	2 932 619
Andre driftsinntekter		1 087 518	1 048 872
Sum inntekter		4 070 194	3 981 491
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 123 944	1 123 944
Andre driftskostnader	8	432 445	297 391
Sum kostnader		1 556 389	1 421 335
Driftsresultat		2 513 805	2 560 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	2 955
Sum finansinntekter		433	2 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 860 019	1 857 700
Andre finanskostnader		0	50
Sum finanskostnader		1 860 019	1 857 750
Netto finans		-1 859 586	-1 854 795
Ordinært resultat før skattekostnad		654 219	705 361
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 928	155 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 291	550 182
Årsresultat		510 291	550 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		453 386	579 201
Avgitt konsernbidrag		-390 000	-273 000
Overført fra annen egenkapital		-333 096	-302 019
Sum overføringer og disponeringer		510 290	550 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 273 396	35 397 340
Sum varige driftsmidler		34 273 396	35 397 340
Sum anleggsmidler		34 273 396	35 397 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	37 680	32 904
Sum fordringer		37 680	32 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 541	433 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 541	433 524
Sum omløpsmidler		861 221	466 428
SUM EIENDELER		35 134 617	35 863 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	442 044	442 044
Sum innskutt egenkapital		442 044	442 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 157	1 096 252
Sum opptjent egenkapital		763 157	1 096 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 205 201	1 538 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	430 134	524 084
Sum avsetninger for forpliktelser		430 134	524 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	29 000 000	28 580 009
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	28 580 009
Sum langsiktig gjeld		29 430 134	29 104 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		5 213	116 240
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 231 513	742 565
Annen kortsiktig gjeld	3	3 262 556	4 350 074
Sum kortsiktig gjeld		4 499 282	5 221 379
Sum gjeld		33 929 416	34 325 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 134 617	35 863 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856944

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 993 888 583
INDUSTRIGATA 52A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 982 676	2 932 619
Andre driftsinntekter		1 087 518	1 048 872
Sum inntekter		4 070 194	3 981 491
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 123 944	1 123 944
Andre driftskostnader	8	432 445	297 391
Sum kostnader		1 556 389	1 421 335
Driftsresultat		2 513 805	2 560 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	2 955
Sum finansinntekter		433	2 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 860 019	1 857 700
Andre finanskostnader		0	50
Sum finanskostnader		1 860 019	1 857 750
Netto finans		-1 859 586	-1 854 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 928	155 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 291	550 182
Årsresultat		510 291	550 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		453 386	579 201
Avgitt konsernbidrag		-390 000	-273 000
Overført fra annen egenkapital		-333 096	-302 019
Sum overføringer og disponeringer		510 290	550 182



Organisasjonsnr: 993 888 583
INDUSTRIGATA 52A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 273 396	35 397 340
Sum varige driftsmidler		34 273 396	35 397 340
Sum anleggsmidler		34 273 396	35 397 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	37 680	32 904
Sum fordringer		37 680	32 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		823 541	433 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 541	433 524
Sum omløpsmidler		861 221	466 428
SUM EIENDELER		35 134 617	35 863 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	442 044	442 044
Sum innskutt egenkapital		442 044	442 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 157	1 096 252
Sum opptjent egenkapital		763 157	1 096 252
Sum egenkapital		1 205 201	1 538 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	430 134	524 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		430 134	524 084



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	29 000 000	28 580 009
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	28 580 009
Sum langsiktig gjeld			
		29 430 134	29 104 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		5 213	116 240
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 231 513	742 565
Annen kortsiktig gjeld	3	3 262 556	4 350 074
Sum kortsiktig gjeld		4 499 282	5 221 379
Sum gjeld			
		33 929 416	34 325 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		35 134 617	35 863 768



Organisasjonsnr: 993 888 583
INDUSTRIGATA 52A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Industrigata 52A AS

Org.nr.: 993 888 583

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnr: UKSQB-4IWZT-FQ7FD-SSQ51-CD2WZ-WH3GO



Industrigata 52A AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	2 982 676	2 932 619
Andre driftsinntekter	7	1 087 518	1 048 872
Sum driftsinntekter		4 070 194	3 981 491
Avskrivninger	2	-1 123 944	-1 123 944
Andre driftskostnader	8	-432 445	-297 391
Sum driftskostnader		-1 556 389	-1 421 335
Driftsresultat		2 513 804	2 560 156
Andre renteinntekter		433	2 955
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 860 019	-1 857 700
Andre finanskostnader		0	-50
Sum finansposter		-1 859 586	-1 854 795
Ordinært resultat før skattekostnad		654 218	705 361
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-143 928	-155 179
Arsresultat		510 290	550 182
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		333 096	302 019
Avgitt konsernbidrag		-390 000	-273 000
Avsatt konsernbidrag		-453 386	-579 201
Sum disponeringer / dekket		-510 290	-550 182

Penneo Dokumentnr: UXSQB-4WZT-FQ7FD-55Q51-CD2WZ-WF360



Industrigata 52A AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 273 396	35 397 340
Sum varige driftsmidler		34 273 396	35 397 340
SUM ANLEGGSMIDLER		34 273 396	35 397 340
Andre kortsiktige fordringer	3	37 680	32 904
Sum fordringer		37 680	32 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 541	433 524
SUM OMLØPSMIDLER		861 221	466 428
SUM EIENDELER		35 134 616	35 863 768

Penneo Dokumentnr: UKSQB-4IWZT-FQ7FD-SSQ51-CD2WZ-WF3GO



Industrigata 52A AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	442 044	442 044
Sum innskutt egenkapital		442 044	442 044
Annen egenkapital	6	763 157	1 096 252
Sum opptjent egenkapital		763 157	1 096 252
SUM EGENKAPITAL		1 205 201	1 538 296
Utsatt skatt	7	430 134	524 084
Sum avsetninger for forpliktelser		430 134	524 084
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	29 000 000	28 580 009
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	28 580 009
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		5 213	116 240
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 231 513	742 565
Annen kortsiktig gjeld	3	3 262 556	4 350 074
Sum kortsiktig gjeld		4 499 282	5 221 379
SUM GJELD		33 929 416	34 325 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 134 616	35 863 768

Oslo, 20.05.2022

Styret i Industrigata 52A AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennneo Dokumentnr0kktet: UKSQB-4WZT-FQ7FD-SSQ51-CD2WZ-WF3GO



Industrigata 52A AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Industrigata 52A AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-10 893 996	-5 496 703	0	-16 390 700
Balanseført verdi 31.12.2021	20 299 246	4 504 886	9 469 264	34 273 396
Årets avskrivninger	623 865	500 079	0	1 123 944
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	29 000 000	28 580 009
Sum	29 000 000	28 580 009

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	581 264	742 565
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	470 561	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	179 688	0
Sum	1 231 513	742 565

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	29 000 000	28 580 009
Sum	29 000 000	28 580 009

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Industrigata 52A AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 442 044 består av 1 000 aksjer à kr 442,044. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Industrigata 52A Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	442 044	1 096 253	1 538 297
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-390 000	-390 000
Årets resultat	0	510 290	510 290
Avsatt konsemdrag med skattemessig virkning	0	-453 386	-453 386
Egenkapital 31.12.2021	442 044	763 157	1 205 201

Penneo Dokumentnr:UKSQB-4IWZT-FQ7FD-SSQ51-CD2WZ-WH3GO

**Industrigata 52A AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-427 046	1 955 155	2 382 201
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-427 046	1 955 155	2 382 201
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-427 046	1 955 155	2 382 201
Utsatt skatt / skattefordel	-93 950	430 134	524 084
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-93 950	430 134	524 084

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	654 218	705 361
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	654 218	705 361
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	427 046	387 204
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 081 264	1 092 565
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 081 264	-1 092 565
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	237 878	240 364
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-93 950	-85 185
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 928	155 179
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	654 218	705 361
Beregnet skatt	143 928	155 179
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 928	155 179
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	237 878	240 364
Skattevirkning av konsernbidrag	-237 878	-240 364
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: UKSQB-4WZT-FQ7FD-SSQ51-CD2WZ-WF3GO



Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillehammer kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-23 15:29:29 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 04:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKSQB-4WZT-FQ7FD-SSQSI-CD2WZ-WH3GO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Industrigata 52A AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 52A AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Industrigata 52A AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 11.13.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.