



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 131  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 405	1 050 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 541 405</b>	<b>1 050 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 894 525	216 324
Lønnskostnad	1, 2	5 613 003	636 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 224	2 662
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 425 512	152 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 099 264</b>	<b>1 007 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 141</b>	<b>42 959</b>
Annen rentekostnad		47 573	61
Annen finanskostnad		14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 587</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 554</b>	<b>42 898</b>
Skattekostnad		86 805	9 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		307 749	33 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 370 024	84 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 024</b>	<b>84 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	30 558	63 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 558</b>	<b>63 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 582</b>	<b>148 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 532 057	249 473
Andre kortsiktige fordringer	5	12 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 613</b>	<b>249 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 470	316 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 470</b>	<b>316 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 083</b>	<b>566 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 665</b>	<b>714 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 895	39 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 895</b>	<b>39 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 325</b>	<b>63 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		44 324	3 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 324</b>	<b>3 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	984 706	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 030</b>	<b>3 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 819	73 432
Betalbar skatt		45 717	6 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		847 181	262 407
Annen kortsiktig gjeld		1 084 592	305 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 309</b>	<b>647 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 339</b>	<b>651 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 664</b>	<b>714 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 131  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 925 367 710  
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 405	1 050 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 541 405</b>	<b>1 050 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 894 525	216 324
Lønnskostnad	1, 2	5 613 003	636 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 224	2 662
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 425 512	152 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 099 264</b>	<b>1 007 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 141</b>	<b>42 959</b>
Annen rentekostnad		47 573	61
Annen finanskostnad		14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 587</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 554</b>	<b>42 898</b>
Skattekostnad		86 805	9 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		307 749	33 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>



Organisasjonsnr: 925 367 710  
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 370 024	84 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 024</b>	<b>84 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	30 558	63 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 558</b>	<b>63 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 582</b>	<b>148 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 532 057	249 473
Andre kortsiktige fordringer	5	12 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 613</b>	<b>249 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 470	316 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 470</b>	<b>316 763</b>



Sum omløpsmidler		2 656 083	566 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 665</b>	<b>714 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 895	39 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 895</b>	<b>39 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 325</b>	<b>63 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		44 324	3 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 324</b>	<b>3 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	984 706	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 030</b>	<b>3 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 819	73 432
Betalbar skatt		45 717	6 202
Skyldige offentlige avgifter		847 181	262 407
Annen kortsiktig gjeld		1 084 592	305 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 309</b>	<b>647 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 339</b>	<b>651 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 664</b>	<b>714 730</b>



Organisasjonsnr: 925 367 710  
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4769063.00	553944.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	677476.00	78106.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166464.00	4126.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5613003.00	636176.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87364.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1451648.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539012.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168989.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
30558.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
984706.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1105968.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 405	1 050 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 541 405</b>	<b>1 050 158</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 894 525	-216 324
Lønnskostnad	1, 2	-5 613 003	-636 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 224	-2 662
Annen driftskostnad		-1 425 512	-152 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 099 264</b>	<b>-1 007 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 141</b>	<b>42 959</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-47 573	-61
Annen finanskostnad		-14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 587</b>	<b>-61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>394 554</b>	<b>42 898</b>
Skattekostnad		-86 805	-9 412
<b>Årsresultat</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		307 749	33 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 370 024	84 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 024</b>	<b>84 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	30 558	63 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 558</b>	<b>63 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 582</b>	<b>148 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 532 057	249 473
Andre kortsiktige fordringer	5	12 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 613</b>	<b>249 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 470	316 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 470</b>	<b>316 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 082</b>	<b>566 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 664</b>	<b>714 729</b>



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 895	39 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 895</b>	<b>39 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 325</b>	<b>63 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 324	3 236
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>44 324</b>	<b>3 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	984 706	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 819	73 432
Betalbar skatt		45 717	6 202
Skyldige offentlige avgifter		847 181	262 407
Annen kortsiktig gjeld		1 084 592	305 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 309</b>	<b>647 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 339</b>	<b>651 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 664</b>	<b>714 729</b>

Skien, 09.03.2023

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Ludvig Grinilia  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aron Reiten Haugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Skavlid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aron Reiten Haugland  
daglig leder



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

15



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 769 063	553 944
Arbeidsgiveravgift	677 476	78 106
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	166 464	4 126
<b>Sum</b>	<b>5 613 003</b>	<b>636 176</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	87 364
Tilgang i året	1 451 648
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 539 012</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 989
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 370 023</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 224

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 558
---	--------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Skien AS	500	50	Ord. aksjer
Haska Eiendom AS	500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	984 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 105 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**AGATO EIENDOMSDRIFT AS**

925 367 710

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 405	1 050 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 541 405</b>	<b>1 050 158</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 894 525	-216 324
Lønnskostnad	1, 2	-5 613 003	-636 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 224	-2 662
Annen driftskostnad		-1 425 512	-152 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 099 264</b>	<b>-1 007 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 141</b>	<b>42 959</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-47 573	-61
Annen finanskostnad		-14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 587</b>	<b>-61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>394 554</b>	<b>42 898</b>
Skattekostnad		-86 805	-9 412
<b>Årsresultat</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		307 749	33 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 749</b>	<b>33 486</b>



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 370 024	84 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 024</b>	<b>84 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	30 558	63 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 558</b>	<b>63 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 582</b>	<b>148 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 532 057	249 473
Andre kortsiktige fordringer	5	12 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 613</b>	<b>249 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 470	316 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 470</b>	<b>316 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 082</b>	<b>566 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 664</b>	<b>714 729</b>

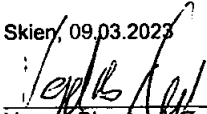


AGATO EIENDMSDRIFT AS  
925 367 710

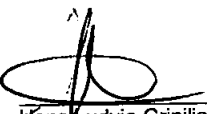
## Balanse pr. 31.12

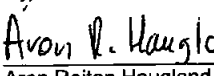
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 895	39 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 895</b>	<b>39 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 325</b>	<b>63 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 324	3 236
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>44 324</b>	<b>3 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	984 706	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 819	73 432
Betalbar skatt		45 717	6 202
Skyldige offentlige avgifter		847 181	262 407
Annen kortsiktig gjeld		1 084 592	305 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 309</b>	<b>647 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 339</b>	<b>651 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 664</b>	<b>714 729</b>

Skien, 09.03.2023

  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
styrets leder

  
Kristoffer Skavliid  
styremedlem

  
Hans Ludvig Grinilia  
styremedlem

  
Aron Reiten Haugland  
daglig leder

  
Aron Reiten Haugland  
styremedlem



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

15



AGATO EIENDOMSDRIFT AS  
925 367 710

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 769 063	553 944
Arbeidsgiveravgift	677 476	78 106
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	166 464	4 126
<b>Sum</b>	<b>5 613 003</b>	<b>636 176</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	87 364
Tilgang i året	1 451 648
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 539 012</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 989
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 370 023</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 224

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 558
---	--------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Skien AS	500	50	Ord. aksjer
Haska Eiendom AS	500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	984 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 105 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0