



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR OLSENGATE 5 B AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 224 279	3 075 287
Sum inntekter		3 224 279	3 075 287
Kostnader			
Varekostnad		197 820	165 227
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	135 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader		166 718	147 529
Sum kostnader		499 538	447 756
Driftsresultat		2 724 741	2 627 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	101 933	50 397
Finansinntekter		4 887	4 667
Sum finansinntekter		106 820	55 064
Netto finans		106 820	55 064
Resultat før skattekostnad		2 831 561	2 682 595
Skattekostnad	3	622 944	612 682
Årsresultat	4	2 208 617	2 069 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 617	2 069 913
Totalresultat		2 208 617	2 069 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 232 702	2 172 234
Overført fra annen egenkapital		-24 085	-102 321
Sum overføringer og disponeringer		2 208 617	2 069 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 150	198 357
Sum immaterielle eiendeler		205 150	198 357
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 058 000	1 193 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 058 000	1 193 000
Sum anleggsmidler		1 263 150	1 391 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 501	49 328
Andre kortsiktige fordringer	2	2 565 163	2 197 077
Sum fordringer		2 614 664	2 246 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 299	213 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 299	213 522
Sum omløpsmidler		2 670 964	2 459 928
SUM EIENDELER		3 934 114	3 851 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	936 050	960 135
Sum opptjent egenkapital		936 050	960 135
Sum egenkapital	4	1 036 050	1 060 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 234
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 898 064	2 784 916
Sum kortsiktig gjeld		2 898 064	2 791 150
Sum gjeld		2 898 064	2 791 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 114	3 851 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586613

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR OLSENSGATE 5 B AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 626 564
THOR OLSENGATE 5 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 224 279	3 075 287
Sum inntekter		3 224 279	3 075 287
Kostnader			
Varekostnad		197 820	165 227
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	135 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader		166 718	147 529
Sum kostnader		499 538	447 756
Driftsresultat		2 724 741	2 627 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	101 933	50 397
Finansinntekter		4 887	4 667
Sum finansinntekter		106 820	55 064
Netto finans		106 820	55 064
Resultat før skattekostnad		2 831 561	2 682 595
Skattekostnad	3	622 944	612 682
Årsresultat	4	2 208 617	2 069 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 617	2 069 913
Totalresultat		2 208 617	2 069 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 232 702	2 172 234
Overført fra annen egenkapital		-24 085	-102 321
Sum overføringer og disponeringer		2 208 617	2 069 913



Organisasjonsnr: 978 626 564
THOR OLSENSGATE 5 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 150	198 357
Sum immaterielle eiendeler		205 150	198 357
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 058 000	1 193 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 058 000	1 193 000
Sum anleggsmidler		1 263 150	1 391 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 501	49 328
Andre kortsiktige fordringer	2	2 565 163	2 197 077
Sum fordringer		2 614 664	2 246 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 299	213 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 299	213 522
Sum omløpsmidler		2 670 964	2 459 928
SUM EIENDELER		3 934 114	3 851 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	936 050	960 135
Sum opptjent egenkapital		936 050	960 135



Sum egenkapital	4	1 036 050	1 060 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 234
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 898 064	2 784 916
Sum kortsiktig gjeld		2 898 064	2 791 150
Sum gjeld		2 898 064	2 791 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 114	3 851 285



Organisasjonsnr: 978 626 564
THOR OLSENGATE 5 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Thor Olsengate 5 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 626 564





RESULTATREGNSKAP

THOR OLSENGATE 5 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 224 279	3 075 287
Sum driftsinntekter		3 224 279	3 075 287
Varekostnad		197 820	165 227
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	135 000
Driftskostnader		166 718	147 529
Sum driftskostnader		499 538	447 756
Driftsresultat		2 724 741	2 627 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	2	101 933	50 397
Finansinntekter		4 887	4 667
Resultat av finansposter		106 820	55 064
Resultat før skattekostnad		2 831 561	2 682 595
Skattekostnad	3	622 944	612 682
Resultat		2 208 617	2 069 913
Årsresultat	4	2 208 617	2 069 913
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 232 702	2 172 234
Overført fra annen egenkapital		24 085	102 321
Sum overføringer		2 208 617	2 069 913

THOR OLSENGATE 5 B AS

SIDE 2





BALANSE

THOR OLSENGATE 5 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	205 150	198 357
Sum immaterielle eiendeler		205 150	198 357
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	1 058 000	1 193 000
Sum varige driftsmidler	1	1 058 000	1 193 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 263 150	1 391 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 501	49 328
Andre kortsiktige fordringer	2	2 565 163	2 197 077
Sum fordringer		2 614 664	2 246 405
Bankinnskudd		56 299	213 522
Sum omløpsmidler		2 670 964	2 459 928
Sum eiendeler		3 934 114	3 851 285

THOR OLSENGATE 5 B AS

SIDE 3





BALANSE

THOR OLSENGATE 5 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	936 050	960 135
Sum opptjent egenkapital		936 050	960 135
Sum egenkapital	4	1 036 050	1 060 135
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 234
Annen kortsiktig gjeld	2	2 898 064	2 784 916
Sum kortsiktig gjeld		2 898 064	2 791 150
Sum gjeld		2 898 064	2 791 150
Sum egenkapital og gjeld		3 934 114	3 851 285

Oslo,
Styret i Thor Olsengate 5 B AS

Frode Fiane
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 747 664	82 500	300 000	7 130 164
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 747 664	82 500	300 000	7 130 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 989 664	82 500	0	6 072 164
Bokført verdi per 31.12.2024	758 000	0	300 000	1 058 000
Årets lineære avskrivninger	135 000	0	0	135 000
Avskrivningstid(år)	50	15		



Note 2 Mellomværende til nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 2 549 044 pr 31.12.2024. Fordringen er inntektsført med kr 101 933 i rente. I forbindelse med avgivelse av konsernbidrag har selskapet gjeld til morselskapet (Scandia AS) med kr 2 862 439.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 737	612 682
Endring i utsatt skattefordel	-6 793	0
Skattekostnad ordinært resultat	622 944	612 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 831 561	2 682 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 878	102 322
Avgitt konsernbidrag	-2 862 439	-2 784 916
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 737	612 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 737	-612 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-932 500	-901 622	30 878
Sum	-932 500	-901 622	30 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-932 500	-901 622	30 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 150	-198 357	6 793



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	960 135	1 060 135
Pr. 01.01.2024	100 000	960 135	1 060 135
Årets resultat	0	2 208 617	2 208 617
Konsernbidrag avgitt	0	-2 232 702	-2 232 702
Pr. 31.12.2024	100 000	936 050	1 036 050

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOR OLSENGATE 5 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Scandia AS	100	100,0

Scandia AS eies med 100% av Fiane Holding AS, som igjen blir eid 100% av Frode Fiane (styrets leder/daglig leder).

Note 6 Lønnskostnader

Thor Olsengate 5 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Thor Olsensgate 5B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thor Olsensgate 5B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 208 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, den 25. juni 2025

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor