



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.02.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eivind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 996	
Sum inntekter		243 996	
Kostnader			
Varekostnad		195 873	
Lønnskostnad	1	5 947	
Annen driftskostnad	1	263 502	
Sum kostnader		465 322	
Driftsresultat		-221 326	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		11 995	
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		13 511	
Netto finans		-13 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 826	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 826	0
Årsresultat	4	-234 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 826	
Totalresultat		-234 826	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 826	
Sum overføringer og disponeringer		-234 826	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 316	
Fordringer			
Kundefordringer		29 253	
Andre kortsiktige fordringer		45 719	
Sum fordringer		74 972	
Sum omløpsmidler		87 288	0
SUM EIENDELER		87 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-234 826	
Sum opptjent egenkapital		-234 826	
Sum egenkapital	4	-210 396	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 441	
Leverandørgjeld		40 244	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		297 684	
Sum gjeld		297 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 288	0



RESULTATREGNSKAP 13.02 - 31.12 2019

PRESIS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Salgsinntekt		243 996
Sum driftsinntekter		243 996
Varekostnad		195 873
Lønnskostnad	1	5 947
Annen driftskostnad	1	263 502
Sum driftskostnader		465 322
Driftsresultat		-221 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		10
Annen rentekostnad		11 995
Annen finanskostnad		1 516
Resultat av finansposter		-13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 826
Ordinært resultat		-234 826
Årsresultat	4	-234 826
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		234 826
Sum overføringer		-234 826



BALANSE

PRESIS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		12 316
FORDRINGER		
Kundefordringer		29 253
Andre kortsiktige fordringer		45 719
Sum fordringer		74 972
Sum omløpsmidler		87 288
Sum eiendeler		87 288



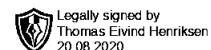
BALANSE

PRESIS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-234 826
Sum opptjent egenkapital		-234 826
Sum egenkapital	4	-210 396
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 441
Leverandørgjeld		40 244
Sum kortsiktig gjeld		297 684
Sum gjeld		297 684
Sum egenkapital og gjeld		87 288

Tromsø, 20.08.2020
Styret i Presis Bolig AS

Thomas Eivind Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 13.02.2019 og årsregnskapet gjelder fra den dato og ut året.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Andre ytelser	5 947	0
Sum	5 947	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

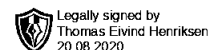
PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	3 947	0
Sum	3 947	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRECIS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Palisander Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Eivind Henriksen	styreleder/daglig leder	300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 826	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-234 826	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 826	0	234 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 826	0	-234 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse selskap	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				-234 826	-234 826
Pr 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-234 826	-210 396

Selskapets aksjekapital er tapt, se note fortsatt drift

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2019 og året har vært et oppstartsår. Selskapet har inngått forhandleravtale med en husleverandør og begynt å selge hus. Det forventes at selskapet vil tjene penger i 2020. Det har også blitt pådratt kostnader i tilknytning etablering av kontoret i Tromsø.

Driften av Presis Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.