



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 644 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 950 200	
Sum inntekter		12 950 200	
Kostnader			
Varekostnad		10 876 413	
Annen driftskostnad	2	17 692	13 784
Sum kostnader		10 894 104	13 784
Driftsresultat		2 056 095	-13 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	21
Sum finansinntekter		122	21
Annen rentekostnad		383 696	57 588
Sum finanskostnader		383 696	57 588
Netto finans		-383 574	-57 566
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 521	-71 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	367 954	-30 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 567	-41 227
Årsresultat		1 304 567	-41 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 123 200	
Udekket tap		180 895	-41 227
Annen egenkapital		473	
Sum overføringer og disponeringer		1 304 567	-41 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		30 123
Sum immaterielle eiendeler			30 123
Sum anleggsmidler		0	30 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 722 979	2 499 346
Sum varer		3 722 979	2 499 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 603	-28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 603	-28
Sum omløpsmidler		4 142 582	2 499 318
SUM EIENDELER		4 142 582	2 529 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	473	
Udekket tap	8		180 895
Sum opptjent egenkapital		473	-180 895
Sum egenkapital	8	100 473	-80 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 250 870
Leverandørgjeld	9	963 901	45 700
Betalbar skatt	4	21 031	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 057 177	1 313 766
Sum kortsiktig gjeld		4 042 109	2 610 335
Sum gjeld		4 042 109	2 610 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 582	2 529 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593045

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 644 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 644 767
MARIENHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 950 200	
Sum inntekter		12 950 200	
Kostnader			
Varekostnad		10 876 413	
Annen driftskostnad	2	17 692	13 784
Sum kostnader		10 894 104	13 784
Driftsresultat		2 056 095	-13 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	21
Sum finansinntekter		122	21
Annen rentekostnad		383 696	57 588
Sum finanskostnader		383 696	57 588
Netto finans		-383 574	-57 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	367 954	-30 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 567	-41 227
Årsresultat		1 304 567	-41 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 123 200	
Udekket tap		180 895	-41 227
Annen egenkapital		473	
Sum overføringer og disponeringer		1 304 567	-41 227



Organisasjonsnr: 915 644 767
MARIENHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		30 123
Sum immaterielle eiendeler			30 123

Sum anleggsmidler		0	30 123
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	3 722 979	2 499 346
Sum varer		3 722 979	2 499 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 603	-28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 603	-28

Sum omløpsmidler		4 142 582	2 499 318
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 142 582	2 529 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	473	
Udekket tap	8		180 895
Sum opptjent egenkapital		473	-180 895

Sum egenkapital	8	100 473	-80 895
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 250 870
Leverandørgjeld	9	963 901	45 700
Betalbar skatt	4	21 031	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 057 177	1 313 766



Sum kortsiktig gjeld	4 042 109	2 610 335
Sum gjeld	4 042 109	2 610 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 142 582	2 529 441



Organisasjonsnr: 915 644 767
MARIENHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


3

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



 Legally signed by
Sindre Myhrsveen
21.06.2021

 Legally signed by
Trond Stenumgård
23.06.2021

Årsregnskap for 2020

**MARIENHØ EIENDOM AS
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Gudbrandsdal

Stasjonsveien 1

2634 FÅVANG

Org.nr. 967673374

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 MARIENHØ EIENDOM AS

Legally signed by
Sindre Myhrsveen
21.06.2021

Legally signed by
Trond Stenumgård
23.06.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 950 200	0
Sum driftsinntekter		12 950 200	0
Varekostnad		(10 876 413)	0
Annen driftskostnad	2	(17 692)	(13 784)
Sum driftskostnader		(10 894 104)	(13 784)
Driftsresultat		2 056 095	(13 784)
Annen renteinntekt		122	21
Sum finansinntekter		122	21
Annen rentekostnad		(383 696)	(57 588)
Sum finanskostnader		(383 696)	(57 588)
Netto finans		(383 574)	(57 566)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 521	(71 350)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(367 954)	30 123
Ordinært resultat		1 304 567	(41 227)
Arsresultat		1 304 567	(41 227)
Overføringer			
Konsernbidrag		1 123 200	0
Udekket tap		180 895	(41 227)
Annen egenkapital		473	0
Sum		1 304 567	(41 227)



Balanse pr. 31. desember 2020
MARIENHØ EIENDOM AS

 Legally signed by
Sindre Myhrsveen
21.06.2021
 Legally signed by
Trond Stenumgård
23.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	30 123
Sum immaterielle eiendeler		0	30 123
Sum anleggsmidler		0	30 123
Omløpsmidler			
Varer	6	3 722 979	2 499 346
Sum varer		3 722 979	2 499 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 603	(28)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 603	(28)
Sum omløpsmidler		4 142 582	2 499 318
Sum eiendeler		4 142 582	2 529 441



Balanse pr. 31. desember 2020 MARIENHØ EIENDOM AS

Legally signed by
Sindre Myhrsveen
21.06.2021

Legally signed by
Trond Stenumgård
23.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	473	0
Udekket tap	8	0	(180 895)
Sum opptjent egenkapital		473	(180 895)
Sum egenkapital	8	100 473	(80 895)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 250 870
Leverandørgjeld	9	963 901	45 700
Betalbar skatt	4	21 031	0
Kortsiktig konserngjeld	9	3 057 177	1 313 766
Sum kortsiktig gjeld		4 042 109	2 610 335
Sum gjeld		4 042 109	2 610 335
Sum egenkapital og gjeld		4 142 582	2 529 441

Fåvang den

Trond Stenumgård
Styrets leder / Daglig leder

Sindre Myhrsveen
Styremedlem

Knut Stenumgård
Styremedlem



Noter 2020 MARIENHØ EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av leiligheter for videresalg og er beregnet til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre eller til daglig leder.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.



Note 4 - Skatt

	2020	2
Ordinært resultat før skattekostnad	1 672 521	(71 350)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(136 925)	
Årets skattegrunnlag	1 535 597	(71 351)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	337 831	
Sum	337 831	
+/- Endring i utsatt skatt	30 123	(30 123)
Skattekostnad i resultatregnskapet	367 954	(30 123)
Betalbar skatt i skattekostnad	337 831	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(316 800)	
Betalbar skatt i balansen	21 031	0

Legally signed by
Sindre Myhrsveen
21.06.2021

Legally signed by
Trond Stenumgård
23.06.2021

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(136 925)	0	(136 925)
Sum midlertidige forskjeller	(136 925)	0	(136 925)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(30 123)	0	(30 123)

Note 6 - Varer

Varer gjelder bygge- og tomteknader vedrørende leilighet som ikke er solgt. Det er per 31.12.20 solgt 3 av 4 leiligheter.

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer o.l

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100,00. Alle aksjene eies av Stenumgård Bygg AS med adresse Tromsnesvegen 37, 2634 Fåvang. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Aksjene i Stenumgård Bygg AS eies med 51 % av styrets leder og daglig leder Trond Stenumgård og med 49% av styremedlem Sindre Myhrsveen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(180 895)	(80 895)
Årets resultat		1 123 673	180 895	1 304 567
Konsernbidrag		(1 123 200)		(1 123 200)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	473	0	100 473

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet skylder morselskapet kr 3.057.177 hvorav kr 1.440.000 gjelder avsatt konsernbidrag for 2020. Morselskapet har fakturert kr 11.850.782 vedrørende arbeid med oppføring av leilighetene i 2020. Inkludert i leverandørgjeld er gjeld til morselskapet med kr 917.463.