



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 555 517
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA APARTMENTS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Åsli Slettmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 448	1 645 844
Sum inntekter		1 807 448	1 645 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 503	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 949 052	1 817 617
Sum kostnader		2 010 556	1 817 616
Driftsresultat		-203 108	-171 772
Annen rentekostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		-67	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 174	-171 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 174	-171 773
Årsresultat		-203 175	-171 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	7 670
Andre fordringer		203 000	160 704
Sum fordringer		203 250	168 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	298 637	531 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 637	531 638
Sum omløpsmidler		501 887	700 012
SUM EIENDELER		501 887	700 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-126 809	76 366
Sum opptjent egenkapital		-126 809	76 366
Sum egenkapital	10	128 191	331 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 922	287 978
Annen kortsiktig gjeld		98 774	80 667
Sum kortsiktig gjeld		373 696	368 645
Sum gjeld		373 696	368 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 887	700 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425967

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 555 517
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA APARTMENTS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Åsli Slettmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 555 517
SAMEIET NORRØNA APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 448	1 645 844
Sum inntekter		1 807 448	1 645 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 503	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 949 052	1 817 617
Sum kostnader		2 010 556	1 817 616
Driftsresultat		-203 108	-171 772
Annen rentekostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		-67	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 174	-171 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 174	-171 773
Årsresultat		-203 175	-171 772



Organisasjonsnr: 930 555 517
SAMEIET NORRØNA APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	7 670
Andre fordringer		203 000	160 704
Sum fordringer		203 250	168 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	298 637	531 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 637	531 638
Sum omløpsmidler		501 887	700 012
SUM EIENDELER		501 887	700 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-126 809	76 366
Sum opptjent egenkapital		-126 809	76 366
Sum egenkapital	10	128 191	331 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 922	287 978
Annen kortsiktig gjeld		98 774	80 667
Sum kortsiktig gjeld		373 696	368 645
Sum gjeld		373 696	368 645



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

501 887

700 012



Organisasjonsnr: 930 555 517
SAMEIET NORRØNA APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Apartments

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Norrøna Apartments' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrakk: 9PHD9-QA2GQ-TNB10-XB11P-253HN-TQ6EQ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Norrøna Apartments

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 9PHD9-QA2GQ-TNB10-XB11P-253HN-TQ6EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 14:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9PHD9-QA2GQ-TNB10-XB11P-253HN-TQ6EQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 682 Sameiet Norrøna Apartments

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 173 060	1 041 357	1 172 940	1 639 752
Tv/Internett		452 952	0	452 952	480 150
Kabel-tv - Internett		0	444 880	0	0
Varmtvann		181 436	159 607	460 000	300 000
SUM INNEKTER		1 807 448	1 645 844	2 085 892	2 419 902
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 503	0	4 503	4 503
Styrehonorar	2	57 000	0	57 000	57 000
Revisjonshonorar	3	15 400	0	9 750	16 000
Forretningsførsel		126 540	188 352	146 250	131 000
Løpende kontrakter	4	961 981	908 648	902 616	959 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	43 684	42 986	100 000	80 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	100 000	150 000
Forsikring	6	160 704	163 439	165 000	179 668
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	308 000	67 224	99 000	300 000
Energi		326 740	443 354	500 000	340 000
Andre driftsutgifter	8	6 003	3 614	12 500	7 850
SUM KOSTNADER		2 010 556	1 817 616	2 096 619	2 225 021
DRIFTSRESULTAT		-203 108	-171 772	-10 727	194 881
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Rentekostnad		67	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-67	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-203 175	-171 772	-10 727	194 881

Sameiet Norrøna Apartments



Årsregnskap 2024 Balanse 682 Sameiet Norrøna Apartments

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		23 335	0
Forsukdsbetaling Forsikring		179 665	160 704
Kundefordringer		250	7 670
Bankinnskudd	9	298 637	531 638
Sum omløpsmidler		501 887	700 012
SUM EIENDELER		501 887	700 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital		255 000	255 000
Annen egenkapital	10	-126 809	76 366
Sum egenkapital	10	128 191	331 366
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		45 896	73 647
Forsukdsbetalt andre fakturaer		0	7 020
Leverandørgjeld		274 922	287 978
Periodisert gjeld		31 461	0
Avsatt Strøm		21 417	0
Sum kortsiktig gjeld		373 696	368 645
Sum gjeld		373 696	368 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 887	700 012

Sted: _____, dato: _____

Kevin Asli Slettmyr
Styreleder

Mathias Nilssen
Styremedlem

Marianne Blix
Styremedlem

Sameiet Norrøna Apartments



Noter 682 Sameiet Norrøna Apartments org.nr. 930555517

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 503	0
Sum	4 503	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	57 000	0
Sum	57 000	0

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 10.05.2023 - 13.05.2024.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	15 400	0
Sum	15 400	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 682 Sameiet Norrøna Apartments org.nr. 93055517

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	69 813	48 134	81 000	50 000
6360 Renhold	115 203	112 915	112 000	123 400
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	23 598	55 400	25 100	24 450
6780 Heis	28 930	21 480	22 339	22 250
6780 Kontrakter diverse	26 538	14 250	39 425	80 050
6780 Ventilasjon	148 924	145 563	146 100	154 200
6780 Skadedyrbekjempelse	0	32 000	0	0
6780 Vakhold/brannsikring	96 025	37 532	23 700	24 500
6780 Kabel-tv/internett	452 952	441 374	452 952	480 150
Sum	961 981	908 648	902 616	959 000

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	14 214	14 563
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 471	28 423
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 000	0
Sum	43 684	42 986

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	160 704	163 439
Sum	160 704	163 439

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	308 000	67 224	99 000	300 000
Sum	308 000	67 224	99 000	300 000

Sameiet Norrøna Apartments



Noter 682 Sameiet Norrøna Apartments org.nr. 930555517

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	400
6890 Annen kontorkostnad	40	1 321
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	677	616
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	0
7770 Bank og kortgebyrer	911	808
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 945	0
7772 Andre gebyrer	0	469
Sum	6 003	3 614

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	291 792	531 638
1966 Finanskonto	6 845	0
Sum	298 637	531 638

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	255 000	255 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	76 366	248 139
Årets resultat	-203 175	-171 772
Egenkapital pr. 31.12	128 191	331 366

Egenkapital er under anbefalt nivå. Styret har gjort tiltak for å bedre likviditeten ved å øke felleskostnadene fra 01.01.2025.

Sameiet Norrøna Apartments



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Apartments.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Apartments

Styreleder	Kevin Åsli Slettmyr (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Marianne Blix (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Mathias Nilssen (sign.)	09.04.2025