



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 749 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svartbekkvegen 87 2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 258	999 153
Annen driftsinntekt		1 115 287	1 064 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 545</b>	<b>2 064 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 250	200 000
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad	1, 4, 5	-39 400	1 245 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 250</b>	<b>1 541 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 295</b>	<b>522 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		545	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		723 241	389 409
Annen finanskostnad		4 652	85 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 892</b>	<b>475 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 347</b>	<b>-474 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 948</b>	<b>47 804</b>
Skattekostnad på resultat	7	104 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 888	47 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 618 666	5 715 066
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 618 666</b>	<b>5 715 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	593 800	593 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 800</b>	<b>593 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 212 466</b>	<b>6 308 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 8, 9	<b>24 538 060</b>	<b>18 225 460</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 882 908	4 021 170
Andre kortsiktige fordringer		14 722	12 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 897 630</b>	<b>4 033 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 811	246 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 811</b>	<b>246 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 454 501</b>	<b>22 505 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 666 967</b>	<b>28 814 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 70 à 6 000	10	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 482 316	15 123 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 482 316</b>	<b>15 123 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 932 316</b>	<b>15 573 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 159 719	10 527 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 719</b>	<b>10 527 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 719</b>	<b>10 527 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 974	360 115
Betalbar skatt	7	104 060	
Skyldige offentlige avgifter			51 822
Annen kortsiktig gjeld		2 301 898	2 301 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 932</b>	<b>2 713 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 734 651</b>	<b>13 240 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 666 967</b>	<b>28 814 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 87  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 749 201  
BAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 258	999 153
Annen driftsinntekt		1 115 287	1 064 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 545</b>	<b>2 064 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 250	200 000
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad	1, 4, 5	-39 400	1 245 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 250</b>	<b>1 541 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 295</b>	<b>522 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		545	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		723 241	389 409
Annen finanskostnad		4 652	85 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 892</b>	<b>475 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 347</b>	<b>-474 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	104 060	47 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 888	47 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>



Organisasjonsnr: 979 749 201  
BAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	5 618 666	5 715 066
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 618 666</b>	<b>5 715 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	593 800	593 800
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre			
fordringer	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>593 800</b>	<b>593 800</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>593 800</b>	<b>593 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 212 466</b>	<b>6 308 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 8, 9	24 538 060	18 225 460
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 882 908	4 021 170
Andre kortsiktige			
fordringer		14 722	12 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 897 630</b>	<b>4 033 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 811	246 451
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>18 811</b>	<b>246 451</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>18 811</b>	<b>246 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 454 501</b>	<b>22 505 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 666 967</b>	<b>28 814 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 70 à 6 000	10	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 482 316	15 123 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 482 316</b>	<b>15 123 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 932 316</b>	<b>15 573 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 159 719	10 527 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 719</b>	<b>10 527 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 719</b>	<b>10 527 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 974	360 115
Betalbar skatt	7	104 060	
Skyldige offentlige avgifter			51 822
Annen kortsiktig gjeld		2 301 898	2 301 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 932</b>	<b>2 713 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 734 651</b>	<b>13 240 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 666 967</b>	<b>28 814 289</b>



Organisasjonsnr: 979 749 201  
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bakke Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 979 749 201



## Bakke Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		148 258	999 153
Annen driftsinntekt		1 115 287	1 064 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 545</b>	<b>2 064 073</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	1	16 250	200 000
Avskrivning på driftsmidler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad	1, 4, 5	-39 400	1 245 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 250</b>	<b>1 541 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 295</b>	<b>522 104</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		545	747
Rentekostnader		723 241	389 409
Annen finanskostnad		4 652	85 639
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-727 347</b>	<b>-474 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 948</b>	<b>47 804</b>
Skattekostnad på resultat	7	104 060	0
<b>Resultat</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 888	47 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>358 888</b>	<b>47 804</b>



## Bakke Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 618 666	5 715 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 618 666</b>	<b>5 715 066</b>
Investeringer i datterselskap	6	593 800	593 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 212 466</b>	<b>6 308 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse og annen fast eiendom	1, 8, 9	24 538 060	18 225 460
Kundefordringer	5	1 882 908	4 021 170
Andre kortsiktige fordringer		14 722	12 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 897 630</b>	<b>4 033 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 811	246 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 454 501</b>	<b>22 505 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 666 967</b>	<b>28 814 289</b>

Bakke Eiendom AS

Side 3



## Bakke Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 70 å 6 000	10	420 000	420 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 482 316	15 123 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 482 316</b>	<b>15 123 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 932 316</b>	<b>15 573 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 159 719	10 527 027
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 719</b>	<b>10 527 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 974	360 115
Betalbar skatt	7	104 060	0
Skyldige offentlige avgifter		0	51 822
Annen kortsiktig gjeld		2 301 898	2 301 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 932</b>	<b>2 713 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 734 651</b>	<b>13 240 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 666 967</b>	<b>28 814 289</b>

Elverum, 09.07.2024  
Styret i Bakke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Bakke  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karl Bakke Nordlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lilli Bakke Nordlie  
Styremedlem

Bakke Eiendom AS

Side 4



## Bakke Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse mv er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Denne posten er relatert til tomteområder og bygg under oppføring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bakke Eiendom AS

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	24 538 060	18 225 460
<b>Sum varelager</b>	<b>24 538 060</b>	<b>18 225 460</b>

Varelager verdien består av tomter og bygge under oppføring. I forbindelse med godkjente søknader for Jegertunet er det i 2023 reversert kostnadsføringer tidligere år, som nå er balanseført. Dette utgjør kroner 757 013, og medfører at Annen driftskostnad for 2023 fremgår med "negativt" beløp.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 243 151	624 360	7 867 511
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 243 151</b>	<b>624 360</b>	<b>7 867 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 248 845		2 248 845
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 994 306</b>	<b>624 360</b>	<b>5 618 666</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 400		96 400
Økonomisk levetid	0-50 år		



## Bakke Eiendom AS

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	885 644	885 644
Avsetning tap på fordring (anleggsmidler)	-885 644	-885 644
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 989 908	4 021 170
Påløpte inntekter	46 000	0
Avsetning til tap	153 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 882 908</b>	<b>4 021 170</b>
Endring i avsetning til tap	153 000	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>153 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Bakke Eiendom AS eier 80% av aksjene i Fagflis Elverum AS, som gir Bakke Eiendom AS 80% av stemmene i selskapet. Fagflis Elverum AS har forretningskontor i Elverum. Anskaffelseskost for aksjene er kr 593 800. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var et overskudd på kr. 27 352. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 2 523 523. Transaksjoner mellom selskapene i 2023 har bestått av husleie og strøm på kroner 738 458 som er fakturert fra Bakke Eiendom AS, samt kjøp av varer og tjenester fra Fagflis Elverum AS på ca kroner 4 000 000. Mellomværende med mellom selskapene pr 31.12.2023 utgjør kroner 1 871 165.



## Bakke Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 060	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 060</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 948	47 804
Permanente forskjeller	-533	78 614
Endring i midlertidige forskjeller	173 249	-289 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 662	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>473 002</b>	<b>-162 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 060</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	423 757	444 006	20 249
Varebeholdning	-912 905	-912 905	0
Fordringer	-153 000	0	153 000
<b>Sum</b>	<b>-642 148</b>	<b>-468 899</b>	<b>173 249</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 662	-162 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 148	631 562	-10 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 273</b>	<b>-138 944</b>	<b>2 329</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 159 719	-10 527 027
<b>Sum</b>	<b>-14 159 719</b>	<b>-10 527 027</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og lignende	5 618 666	5 715 066
Tomteområder og bygg under oppføring	9 781 203	7 833 323
<b>Sum</b>	<b>15 399 869</b>	<b>13 548 389</b>



## Bakke Eiendom AS

### Note nr. 9 - Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Denne balanseposten er relatert til tomteområder og bygg under oppføring. Det vil ta noe tid før disse verdiene blir realisert slik at det i praksis dreier seg om både kortsiktige og langsiktige investeringer.

Det benyttes løpende avregning vedrørende prosjekter, som innebærer at fortjeneste pr prosjekt inntektsføres i takt med framdriften ved prosjektet.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	6 000,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>70</b>		<b>420 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Bakke	56	80,0	80,0
Karl Bakke Nordlie	7	10,0	10,0
Lilli Bakke Nordlie	7	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Bakke	Styrets leder/daglig leder	56
Lilli Bakke Nordlie	Styremedlem	7
Karl Bakke Nordlie	Styremedlem	7
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nordlie, Lilli Bakke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/09/2024 17:34:47

**Bakke, Ivar**

Norwegian BankID

07/10/2024 13:07:38

**Nordlie, Karl Bakke**

Norwegian BankID

07/12/2024 05:59:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakke Eiendom AS som viser et overskudd på kr 358 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEN  
REVISORFØRENINGEN



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 9. juli 2024

**Fram Revisjon AS**

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor