



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 345 472
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 1
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 776	717 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 776</b>	<b>717 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 304	81 397
Annen driftskostnad	2,3	699 873	503 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 178</b>	<b>585 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 402</b>	<b>132 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>111</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>132 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>132 763</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 206</b>	<b>132 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 771	61 355
Sum fordringer		94 771	61 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 178	692 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 178	692 283
Sum omløpsmidler		779 948	753 638
SUM EIENDELER		779 948	753 638
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 192	671 398
Sum opptjent egenkapital		593 192	671 398
Sum egenkapital	5	593 192	671 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		88 994	44 943
Skyldige offentlige avgifter		1 691	242
Annen kortsiktig gjeld		96 071	37 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 756</b>	<b>82 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 756</b>	<b>82 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 948</b>	<b>753 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 345 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 914 345 472  
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 776	717 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 776</b>	<b>717 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 304	81 397
Annen driftskostnad	2,3	699 873	503 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 178</b>	<b>585 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 402</b>	<b>132 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>111</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>132 763</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 206</b>	<b>132 873</b>



Organisasjonsnr: 914 345 472  
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 771	61 355
Sum fordringer		94 771	61 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 178	692 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 178	692 283
Sum omløpsmidler		779 948	753 638
SUM EIENDELER		779 948	753 638
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 192	671 398
Sum opptjent egenkapital		593 192	671 398
Sum egenkapital	5	593 192	671 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 994	44 943
Skyldige offentlige avgifter		1 691	242
Annen kortsiktig gjeld		96 071	37 055
Sum kortsiktig gjeld		186 756	82 240
Sum gjeld		186 756	82 240



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

779 948

753 638



Organisasjonsnr: 914 345 472  
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -  
TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1849 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		660 464	660 480	660 480
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		57 312	57 312	58 500
<b>Sum Inntekter</b>		<b>717 776</b>	<b>717 792</b>	<b>718 980</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	96 304	81 397	90 129
Forretningsførerhonorar		29 000	51 000	35 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 443	0	0
Revisjonshonorar	2	10 714	4 375	5 000
Drift og vedlikehold	3	271 354	241 399	276 700
TV og/eller internett		96 807	57 316	58 500
Forsikringer		51 620	49 163	55 000
Kommunale avgifter		1 052	767	1 500
Energi/strøm		222 214	96 191	125 000
Administrasjonskostnader		2 669	3 421	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 178</b>	<b>585 030</b>	<b>651 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 402</b>	<b>132 762</b>	<b>67 651</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		489	111	0
Rentekostnader		293	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-196</b>	<b>-111</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-78 206</b>	<b>132 873</b>	<b>67 651</b>

## Årsregnskap



## 1849 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 442	0
Andre fordringer		30 329	61 355
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		685 178	692 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 948</b>	<b>753 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 948</b>	<b>753 638</b>

Balanse 2021



## 1849 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		593 192	671 398
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>593 192</b>	<b>671 398</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 994	44 943
Skyldig off. avgifter		1 691	242
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		342	1 718
Annen kortsiktig gjeld		95 729	35 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 756</b>	<b>82 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 756</b>	<b>82 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 948</b>	<b>753 638</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Lie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mette Lokna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirvil Tufta  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1849 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	24 404	13 716
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 901	7 681
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>96 304</b>	<b>81 397</b>

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1849 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	81 904	76 203
6500 Verktøy	4 097	1 804
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 467	23 847
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	80 982	75 998
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 973	429
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 931	63 119
<b>Sum</b>	<b>271 354</b>	<b>241 399</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-78 206	132 873
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-78 206</b>	<b>132 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>779 948</b>	<b>753 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>186 756</b>	<b>82 240</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>593 192</b>	<b>671 398</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	593 192	-78 206	671 398
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>593 192</b>	<b>-78 206</b>	<b>671 398</b>

Noter 1849 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 1**

Styreleder	Harald Lie (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Mette Lokna (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kirvil Tufta (sign.)	27.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 30ZQ4-DW128-EAE62-6QCE0-EEA62-WZMSY



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30ZQ4-DWJ28-EAE62-6QCE0-EEA62-WZMSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-29 07:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30ZQ4-DWJ28-EAE62-6QCEO-EEA62-WZMSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>