



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHEJO AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 29  
0875 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Kroepelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	453 145	142 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 145</b>	<b>142 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 145</b>	<b>-142 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			88 726 337
Annen finansinntekt		3 161 656	593 396
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	4 932 391	2 374 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 094 047</b>	<b>91 694 467</b>
Annen finanskostnad		932	23 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932</b>	<b>23 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 093 115</b>	<b>91 670 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 639 970</b>	<b>91 527 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 040	135 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 525 930</b>	<b>91 392 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 525 930</b>	<b>91 392 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 925 930	90 642 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 525 930</b>	<b>91 392 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 096 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 275</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 388	1 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 388</b>	<b>1 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 663</b>	<b>1 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			64 787
<b>Sum fordringer</b>			<b>64 787</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	91 988 317	92 865 039
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 988 317</b>	<b>92 865 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 600 011</b>	<b>617 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 588 328</b>	<b>93 547 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 685 991</b>	<b>93 548 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	99 239 857	92 313 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 239 857</b>	<b>92 313 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 489 857</b>	<b>92 563 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 219	
Betalbar skatt	7	114 040	135 182
Annen kortsiktig gjeld		21 875	849 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 134</b>	<b>984 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 134</b>	<b>984 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 685 991</b>	<b>93 548 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHEJO AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 29  
0875 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Kroepelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 920 770 223  
LOHEJO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	453 145	142 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 145</b>	<b>142 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 145</b>	<b>-142 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			88 726 337
Annen finansinntekt		3 161 656	593 396
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	4 932 391	2 374 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 094 047</b>	<b>91 694 467</b>
Annen finanskostnad		932	23 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932</b>	<b>23 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 093 115</b>	<b>91 670 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 639 970</b>	<b>91 527 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 040	135 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 525 930</b>	<b>91 392 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 525 930</b>	<b>91 392 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 925 930	90 642 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 525 930</b>	<b>91 392 507</b>





Sum egenkapital		99 489 857	92 563 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 219	
Betalbar skatt	7	114 040	135 182
Annen kortsiktig gjeld		21 875	849 731
Sum kortsiktig gjeld		196 134	984 913
Sum gjeld		196 134	984 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 685 991	93 548 840



Organisasjonsnr: 920 770 223  
LOHEJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Fredrik Kroepelien	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



21000.00 11500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



**Lohejo AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Electronic signature

*Signed by*

**KROPELIEN, KNUT FREDRIK**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna*

17.08.2021 13.15.48

*Date of birth*

1970-11-17

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Lohejo AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>453 145</u>	<u>142 842</u>
Driftsresultat		<u>-453 145</u>	<u>-142 842</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	88 726 337
Annen finansinntekt		3 161 656	593 396
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	4 932 391	2 374 734
Annen finanskostnad		<u>932</u>	<u>23 936</u>
Netto finansposter		<u>8 093 115</u>	<u>91 670 531</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 639 970</u>	<u>91 527 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>114 040</u>	<u>135 182</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>7 525 930</u></b>	<b><u>91 392 507</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	600 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>6 925 930</u>	<u>90 642 507</u>
Sum disponert		<u>7 525 930</u>	<u>91 392 507</u>



## Lohejo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 096 275	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 096 275</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 388	1 388
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 388</u>	<u>1 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 097 663</u>	<u>1 388</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	64 787
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>64 787</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	91 988 317	92 865 039
Sum investeringer		<u>91 988 317</u>	<u>92 865 039</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600 011	617 626
Sum omløpsmidler		<u>97 588 328</u>	<u>93 547 452</u>
Sum eiendeler		<u>99 685 991</u>	<u>93 548 840</u>



## Lohejo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	99 239 857	92 313 927
Sum opptjent egenkapital		<u>99 239 857</u>	<u>92 313 927</u>
Sum egenkapital		<u>99 489 857</u>	<u>92 563 927</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 219	0
Betalbar skatt	7	114 040	135 182
Annen kortsiktig gjeld		21 875	849 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 134</u>	<u>984 913</u>
Sum gjeld		<u>196 134</u>	<u>984 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 685 991</u>	<u>93 548 840</u>

31. desember 2020  
Oslo, 17. august 2021

Knut Fredrik Kroepelien  
styreleder



## Lohejo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	10 000	8 000
Andre tjenester	11 000	3 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Lohejo AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Anleggsmidler

	<b>Kunst</b>
Tilgang kjøpte eiendeler	2 096 275
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 096 275
<b>Balanseført verdi pr.31.12.2020</b>	<b>2 096 275</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

#### Note 4 - Vesentlige transaksjoner

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst ved realisasjon av aksjer i tilknyttet selskap	0	-88 726 337

Selskapet har i 2019 solgt aksjer i det tilknyttede selskapet Strandgaten 18 AS. Gevinsten utgjorde NOK 88 726 337

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld / gjeld til nærstående

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpte kostnader	21 875	99 731
Skyldig utbytte	0	750 000
<b>Sum</b>	<b>21 875</b>	<b>849 731</b>

#### Note 6 - Andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Markedsbaserte aksje- og rentefond, Grieg Investor	84 869 005	91 879 545	91 879 545

Økning i verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, er bokført med NOK 7 932 391 og klassifisert som finansinntekt i resultatregnskapet.



## Lohejo AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	114 040
Årets totale skattekostnad	<u>114 040</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	7 639 970
Permanente forskjeller	932
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	320 426
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 073
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-124 518
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 932 391
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 752 512
Endring i midlertidige forskjeller	<u>361 382</u>
Årets skattegrunnlag	<u>518 362</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	114 040

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-361 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-361 382
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-361 382</u>
Sum	0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	92 313 927	92 563 927
Årsresultat	0	7 525 930	7 525 930
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>250 000</u>	<u>99 239 857</u>	<u>99 489 857</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Fredrik Kroepelien	250	100 %	100 %



## Lohejo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Hendelser etter balansedag

Selskapets egenkapital er solid, selskapet er liten grad påvirket av Covid-19 pandemien.

Selskapet har minimal ekstern gjeld og det vurderes som forsvarlig å utdele utbytte. Selskapets likviditetssituasjon var tilfredstillende pr 31.12.2020.



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Lohejo AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Lohejo AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 525 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Lohejo AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

1



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17.08.2021

Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2