



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	31 215	247 109
Sum kostnader		31 215	247 109
Driftsresultat		-31 215	-247 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	314 827	
Annen finansinntekt			4 432 720
Sum finansinntekter		314 827	4 432 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-8 710 000
Annen rentekostnad	4		958 323
Sum finanskostnader			-7 751 677
Netto finans		314 827	12 184 397
Ordinært resultat før skattekostnad		283 612	11 937 288
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 612	11 937 288
Årsresultat	6	283 612	11 937 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 612	11 937 288
Totalresultat		283 612	11 937 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 874 408
Avsatt til annen egenkapital		283 612	62 880
Sum overføringer og disponeringer	6	283 612	11 937 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	5 114 827	
Sum fordringer		5 114 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 814 423	21 872 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 814 423	21 872 087
Sum omløpsmidler		21 929 250	21 872 087
SUM EIENDELER		21 929 250	21 872 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 492	62 880
Sum opptjent egenkapital		346 492	62 880
Sum egenkapital	6, 9	396 492	112 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorelån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 025 857	4 253 637
Sum kortsiktig gjeld		21 532 758	21 759 207
Sum gjeld		21 532 758	21 759 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 929 250	21 872 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392270

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	31 215	247 109
Sum kostnader		31 215	247 109
Driftsresultat		-31 215	-247 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	314 827	
Annen finansinntekt			4 432 720
Sum finansinntekter		314 827	4 432 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-8 710 000
Annen rentekostnad	4		958 323
Sum finanskostnader			-7 751 677
Netto finans		314 827	12 184 397
Ordinært resultat før skattekostnad		283 612	11 937 288
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 612	11 937 288
Årsresultat	6	283 612	11 937 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 612	11 937 288
Totalresultat		283 612	11 937 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 874 408
Avsatt til annen egenkapital		283 612	62 880
Sum overføringer og disponeringer	6	283 612	11 937 288



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	5 114 827	
Sum fordringer		5 114 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 814 423	21 872 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 814 423	21 872 087
Sum omløpsmidler		21 929 250	21 872 087
SUM EIENDELER		21 929 250	21 872 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 492	62 880
Sum opptjent egenkapital		346 492	62 880
Sum egenkapital	6, 9	396 492	112 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorlån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 025 857	4 253 637
Sum kortsiktig gjeld		21 532 758	21 759 207
Sum gjeld		21 532 758	21 759 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 929 250	21 872 087



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lith Invest Works AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 923 135 251



RESULTATREGNSKAP

LITH INVEST WORKS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	31 215	247 109
Sum driftskostnader		31 215	247 109
Driftsresultat		-31 215	-247 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	314 827	0
Annen finansinntekt		0	4 432 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-8 710 000
Annen rentekostnad	4	0	958 323
Resultat av finansposter		314 827	12 184 397
Resultat før skattekostnad		283 612	11 937 288
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		283 612	11 937 288
Årsresultat	6	283 612	11 937 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		283 612	62 880
Overført til udekket tap		0	-11 874 408
Sum overføringer	6	283 612	11 937 288



BALANSE

LITH INVEST WORKS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	5 114 827	0
Sum fordringer		5 114 827	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 814 423	21 872 087
Sum omløpsmidler		21 929 250	21 872 087
Sum eiendeler		21 929 250	21 872 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		346 492	62 880
Sum opptjent egenkapital		346 492	62 880
Sum egenkapital	6, 9	396 492	112 880
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 331	0
Konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorelån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 025 857	4 253 637
Sum kortsiktig gjeld		21 532 758	21 759 207
Sum gjeld		21 532 758	21 759 207
Sum egenkapital og gjeld		21 929 250	21 872 087

Oslo, 30.04.2024
Styret i Lith Invest Works AS

Pål Remman
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer er vurdert etter kostmetoden (FIFO/FIFO).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader og annet

Lith Invest Works AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet ingen personal-/lønnkostnader.

Selskapet har valgt fravalg for revisor siden stiftelse. Følgelig har selskapet ingen kostnader relatert til revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsbyrå.

Andre driftskostnader relaterer seg i all hovedsak til honorarer til eksterne konsulenter.

Note 3 Kortsiktige fordringer

Selskapet har ytt ett kortsiktig lån til en forretningsforbindelse pr 31.12.2023. Hovedstolen på lånet utgjør kr 4 800 000, og det er ikke nedbetalt noe på denne hovedstolen i 2023. Påløpte renteinntekter pr 31.12.2023 utgjør kr 314 827.

Note 4 Kortsiktig investorklån

Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til investorer*	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 500 000
Gjennomsnittlig rente	2023
Gjeld til investorer*	7%

*Selskapet har lån fra forskjellige investorer. Lånet har blitt forrentet til 7% p.a. frem til og med 01.08.2022. Kostnadsførte renter i 2023 er kr 0, og påløpte renter pr 31.12.2023 er kr 4 025 857.

Lånet forfalt til betaling den 30.09.2021. Samtlige investorer/långivere har tilsluttet seg forlengelse av låneavtalen på samme vilkår i påvente av realisasjon av de langsiktige aksjene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 612	11 937 288
Permanente forskjeller	0	-13 142 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 612	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 205 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 086 228	-4 369 840	-283 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 086 228	4 369 840	283 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	62 880	112 880
Pr 31.12.2022	50 000	62 880	112 880
Årets resultat		283 612	283 612
Pr 31.12.2023	50 000	346 492	396 492

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning (kr 16 814 423) har selskapet ingen bundne midler.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITH INVEST WORKS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Remman AS	100	100,0	100,0

Pål Remman (styrets leder) er styrets leder og eier 100% av Advokatfirma Remman AS.

Note 9 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krisen

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Korona-pandemien (COVID-19) og Ukraina-krisen har foreløpig satt en demper på verdensøkonomien. Det vil alltid eksistere usikkerhet knyttet til fremtiden. Driften av Lith Invest Works AS synes ikke å medføre vesentlig ekstra risiko (for tap) for kreditorene.

Lith Invest Works AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og forventet positivt avkastning på investeringen i årene som kommer.