



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 049	14 325
Annen driftsinntekt		1 462 003	1 023 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 052</b>	<b>1 038 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 200	188 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 000	
Annen driftskostnad	2	237 749	332 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 949</b>	<b>521 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 103</b>	<b>516 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	198
Annen finansinntekt		12 774	13 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 089</b>	<b>13 767</b>
Annen rentekostnad		664 541	591 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 541</b>	<b>591 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 452</b>	<b>-577 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 015 721
Overføringer annen egenkapital		554 651	-1 015 721
Overført fra annen egenkapital			-60 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 116 466	11 908 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 11	<b>11 116 466</b>	<b>11 908 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 116 466</b>	<b>11 908 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 325 900</b>	<b>1 322 314</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 119	12 584
Andre kortsiktige fordringer	6	816 764	510 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 883</b>	<b>523 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 897	127 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 897</b>	<b>127 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 679</b>	<b>1 972 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 467 145</b>	<b>13 881 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 1 000	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		754 600	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 600</b>	<b>265 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		554 651	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 651</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 569 251</b>	<b>265 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	10 081 796	11 954 788
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 081 796</b>	<b>11 954 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 081 796</b>	<b>11 954 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Leverandørgjeld	6	40 569	263 281
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 829	25 938
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 721 700	1 371 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 098</b>	<b>1 660 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 894</b>	<b>13 615 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 467 145</b>	<b>13 881 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 991 451 560  
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 049	14 325
Annen driftsinntekt		1 462 003	1 023 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 052</b>	<b>1 038 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 200	188 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 000	
Annen driftskostnad	2	237 749	332 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 949</b>	<b>521 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 103</b>	<b>516 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	198
Annen finansinntekt		12 774	13 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 089</b>	<b>13 767</b>
Annen rentekostnad		664 541	591 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 541</b>	<b>591 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 452</b>	<b>-577 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 015 721
Overføringer annen egenkapital		554 651	-1 015 721



Overført fra annen egenkapital		-60 720
Sum overføringer og disponeringer	554 651	-60 720



Organisasjonsnr: 991 451 560  
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 116 466	11 908 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>11 116 466</b>	<b>11 908 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 116 466</b>	<b>11 908 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 325 900	1 322 314
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 119	12 584
Andre kortsiktige fordringer	6	816 764	510 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 883</b>	<b>523 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 897	127 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 897</b>	<b>127 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 679</b>	<b>1 972 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 467 145</b>	<b>13 881 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 1 000	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		754 600	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 600</b>	<b>265 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		554 651	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 651</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	7	1 569 251	265 800
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	10 081 796	11 954 788
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		10 081 796	11 954 788
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		10 081 796	11 954 788
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Leverandørgjeld	6	40 569	263 281
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 829	25 938
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 721 700	1 371 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 816 098	1 660 919
<b>Sum gjeld</b>		11 897 894	13 615 707
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 467 145	13 881 507



Organisasjonsnr: 991 451 560  
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roger Hauge  
2023-02-20

 BankID Signing  
Dan Viland  
2023-02-20

 BankID Signing  
Odd Egil Rydningen Tveit  
2023-02-20

 BankID Signing  
Morten Tveit  
2023-02-20

 BankID Signing  
Tor Helge Espeland  
2023-02-20

# Årsregnskap 2022

## Ryfylke Bygg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 451 560**



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 049	14 325
Annen driftsinntekt		1 462 003	1 023 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 465 052</b>	<b>1 038 025</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 200	188 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 000	0
Annen driftskostnad	2	237 749	332 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 949</b>	<b>521 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 103</b>	<b>516 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	198
Annen finansinntekt		12 774	13 569
Annen rentekostnad		664 541	591 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 452</b>	<b>-577 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Resultat</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 015 721
Overføringer annen egenkapital		554 651	-1 015 721
Overført fra annen egenkapital		0	60 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>554 651</b>	<b>-60 720</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 116 466	11 908 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>11 116 466</b>	<b>11 908 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 116 466</b>	<b>11 908 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>5</b>	<b>1 325 900</b>	<b>1 322 314</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 119	12 584
Andre kortsiktige fordringer	6	816 764	510 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 883</b>	<b>523 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>197 897</b>	<b>127 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 679</b>	<b>1 972 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 467 145</b>	<b>13 881 507</b>



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 1 000	8	250 000	250 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		754 600	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 600</b>	<b>265 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		554 651	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 569 251</b>	<b>265 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	10 081 796	11 954 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 081 796</b>	<b>11 954 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 569	263 281
Skyldige offentlige avgifter		53 829	25 938
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 721 700	1 371 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 098</b>	<b>1 660 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 894</b>	<b>13 615 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 467 145</b>	<b>13 881 507</b>

Sauda,, 20.02.2023

Odd Egil Rydningen Tveit  
styremedlem

Dan Viland  
styremedlem

Tor Helge Espeland  
styremedlem

Morten Tveit  
styreleder

Roger Hauge  
styremedlem



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

###### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2022

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Ryfylke Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 849 279	2 504 648	13 353 927
- Avgang i året		770 072	770 072
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 849 279</b>	<b>1 734 576</b>	<b>12 583 855</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 467 389	-500 000	967 389
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		700 000	700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 467 389	200 000	1 667 389
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 381 890</b>	<b>1 534 576</b>	<b>10 916 466</b>
Årets ordinære avskrivninger	222 200		222 200
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	

### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 651	-60 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-364 757	-110 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-171 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

6



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

### Noter 2022

Varige driftsmidler	670 492	497 810	-172 683
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	-212 270	-404 344	-192 074
Avsetninger mv	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>398 222</b>	<b>33 465</b>	<b>-364 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 792	-1 109 686	-189 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 569	1 076 221	554 651
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 745</b>	<b>-236 769</b>	<b>-122 023</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	1 325 900	1 322 314
<b>Sum netto varelager</b>	<b>1 325 900</b>	<b>1 322 314</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	748 800	450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>748 800</b>	<b>450 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	212 840	111 212	1 634 450	1 284 450
<b>Sum</b>	<b>212 840</b>	<b>111 212</b>	<b>1 634 450</b>	<b>1 284 450</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	250 000	10 000	5 800	0	265 800
Årets resultat				554 651	554 651
Mottatt konsernbidrag			748 800		748 800
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>10 000</b>	<b>754 600</b>	<b>554 651</b>	<b>1 569 251</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rby Holding AS	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Rydningen Tveit	styremedlem	57
Morten Tveit	styreleder	57
Dan Viland	styremedlem	40
Tor Helge Espeland	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>193</b>

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 497 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 497 410</b>

### Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Garantiavsetning	60 000	60 000
<b>Totalt</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 081 796	11 954 788
<b>Sum</b>	<b>10 081 796</b>	<b>11 954 788</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

Faste eiendommer	11 116 466	11 908 738
Enkle krav	0	73 450
Varelager	1 325 900	0
<b>Sum</b>	<b>12 442 366</b>	<b>11 982 188</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2022

Det er stilt selvskyldnerkausjon av RBY Holding AS pålydende 2 MNOK-



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Ryfylke Bygg Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 554 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

1. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post: in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRLAND

REVISJON AS

=



samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

2. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
3. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
4. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
5. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 20. februar 2023  
**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post: [in@sorlandrevisjon.no](mailto:in@sorlandrevisjon.no)

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

2