



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 462 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Klaus Hanssens vei 16 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	48 000
Sum inntekter		16 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 533	461
Annen driftskostnad	2	146 085	303 150
Sum kostnader		151 618	303 612
Driftsresultat		-135 618	-255 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 499	
Annen renteinntekt		300 763	44 174
Annen finansinntekt		15 847	3 000 000
Sum finansinntekter		1 316 109	3 044 175
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 293	598 670
Annen rentekostnad		783 386	315 786
Annen finanskostnad		5 095 044	
Sum finanskostnader		5 882 723	914 456
Netto finans		-4 566 614	2 129 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 702 232	1 874 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 855	-147 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 906 087	2 021 683
Årsresultat		-4 906 087	2 021 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 906 087	2 021 683
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-4 906 087	1 021 683
Sum overføringer og disponeringer		-4 906 087	2 021 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		228 205	432 060
Sum immaterielle eiendeler		228 205	432 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 484	48 017
Sum varige driftsmidler		1 242 484	1 248 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 532 469	35 000
Lån til foretak i samme konsern	3	30 838 444	1 550 411
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	15 562 469
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	359 513	26 724 804
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	
Andre langsiktige fordringer	6	3 514 507	3 055 002
Sum finansielle anleggsmidler		45 339 931	46 927 686
Sum anleggsmidler		46 810 619	48 607 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 132	156 048
Sum fordringer		148 132	156 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 196	1 174 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 196	1 174 938
Sum omløpsmidler		1 184 328	1 330 986
SUM EIENDELER		47 994 947	49 938 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 884 815	20 790 902
Sum opptjent egenkapital		15 884 815	20 790 902
Sum egenkapital		16 884 815	21 790 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 800 000	24 346 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	802 469	
Sum annen langsiktig gjeld		29 602 469	24 346 875
Sum langsiktig gjeld		29 602 469	24 346 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 485	48 688
Kortsiktig konserngjeld			802 469
Annen kortsiktig gjeld		1 472 178	2 949 815
Sum kortsiktig gjeld		1 507 663	3 800 972
Sum gjeld		31 110 132	28 147 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 994 947	49 938 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757130

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	48 000
Sum inntekter		16 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 533	461
Annen driftskostnad	2	146 085	303 150
Sum kostnader		151 618	303 612
Driftsresultat		-135 618	-255 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 499	
Annen renteinntekt		300 763	44 174
Annen finansinntekt		15 847	3 000 000
Sum finansinntekter		1 316 109	3 044 175
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 293	598 670
Annen rentekostnad		783 386	315 786
Annen finanskostnad		5 095 044	
Sum finanskostnader		5 882 723	914 456
Netto finans		-4 566 614	2 129 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 855	-147 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 906 087	2 021 683
Årsresultat		-4 906 087	2 021 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 906 087	2 021 683
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 906 087	1 021 683
Sum overføringer og disponeringer		-4 906 087	2 021 683





Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		228 205	432 060
Sum immaterielle eiendeler		228 205	432 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 484	48 017
Sum varige driftsmidler		1 242 484	1 248 017
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	3	10 532 469	35 000
Lån til foretak i samme konsern	3	30 838 444	1 550 411
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	15 562 469
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	359 513	26 724 804
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	
Andre langsiktige fordringer	6	3 514 507	3 055 002
Sum finansielle anleggsmidler		45 339 931	46 927 686
Sum anleggsmidler		46 810 619	48 607 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 132	156 048
Sum fordringer		148 132	156 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 196	1 174 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 196	1 174 938
Sum omløpsmidler		1 184 328	1 330 986
SUM EIENDELER		47 994 947	49 938 750



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

15 884 815

20 790 902

Sum opptjent egenkapital

15 884 815

20 790 902

Sum egenkapital

16 884 815

21 790 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

28 800 000

24 346 875

Øvrig langsiktig gjeld

9

802 469

Sum annen langsiktig gjeld

29 602 469

24 346 875

Sum langsiktig gjeld

29 602 469

24 346 875

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

35 485

48 688

Kortsiktig konserngjeld

802 469

Annen kortsiktig gjeld

1 472 178

2 949 815

Sum kortsiktig gjeld

1 507 663

3 800 972

Sum gjeld

31 110 132

28 147 847

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

47 994 947

49 938 750



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asgeir Steinsland Hansen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



GV Properties AS, Klaus Hanssens vei 16, 5053 BERGEN	100.00%	100.00%	25655.00	1225.00
Falketind Finans AS, Klaus Hanssens vei 16, 5053 BERGEN	100.00%	100.00%	10852637.00	232359.00
Lex Talionis AS, Klaus Hanssens vei 16, 5053 BERGEN	33.34%	33.34%	-21350.00	-137811.00
Khvh Holding AS, Klaus Hanssens vei 16, 5053 BERGEN	35.00%	35.00%	43822.00	-20357.00



Til generalforsamlingen i Nemesis Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nemesis Investment AS som viser et underskudd på kr 4 906 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

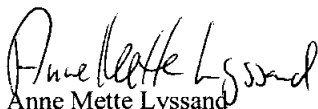
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26.08.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Nemesis Investment AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nemesis Investment AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 200 000	16 600	1 216 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 200 000	16 600	1 216 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	461	461
+ Ordinære avskrivninger	0	5 533	5 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 994	5 994
Balanseført verdi pr 31/12	1 200 000	10 606	1 210 606
Procentsats for ord. avskr.		33-33	

Som driftsmidler, ikke avskrivbare, er det aktivert kr 31 878 i balansen per 31.12.2020. Dette er kunstverk og kommer i tillegg til driftsmidlene i tabellen over.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor under andre driftskostnader er kr. 44 250 inkl. mva for revisjon og annen bistand.



Nemesis Investment AS

Noter 2020

Note 3 - Konsern, datterselskap mv.

Nemesis Investment AS har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

Selskap	Org.nr	Eigarandel	Resultat	Bokført EK
Falketind Finans AS	914 563 267	100%	232 359	10 852 637
Lex Talionis AS	997 522 877	33,33%	(137 811)	(21 350)
Khvh Holding AS	923 446 613	35%	(20 357)	43 822
GV Properties AS	925 891 797	100%	1 225	25 655

Nemesis Investment AS har solgt 100% av aksjene i K2 Prosjekter AS til Derfel Property AS, som er et annet selskap i konsernet. Det er gitt lån til K2 Prosjekter AS med kr 184 213. Lånet er renteberegnet.

Nemesis Investment AS har stiftet selskapet GV Properties AS 07.10.2020.

Det ble meldt oppbud i Praeteritum AS, og selskapet ble derfor slettet 22.02.2020. Lånet pålydende kr 594 552 er derfor per 31.12.2020 konstatert som tapt uten skattemessig virkning.

Det er gitt lån til Falketind Finans AS med kr 30 172 646,22. Lånet er renteberegnet.

Det er gitt lån til Khvh Holding AS med kr 175 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt lån til Lex Talionis AS med kr 300. Lånet er ikke renteberegnet.

Nemesis Investment AS eier 90% av Beerenberg Consulting DA.

Det er gitt lån til Beerenberg Consulting DA med kr 665 798. Lånet er ikke renteberegnet.



Nemesis Investment AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-4 702 232
Permanente og andre forskjeller		5 628 844
Endring i midlertidige forskjeller		8 253
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		934 865
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	203 855	-147 575
Samlede ordinære skattekostnader	203 855	-147 575

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 606	2 859
+ Utestående fordringer	-72 000	-56 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	975 904	1 910 769
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 606	2 859
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 047 904	1 966 769
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 037 298	-1 963 910
Balanseført utsatt skattefordel	228 205	432 060

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 790 902	21 790 902
Anvendt til årsresultat		-4 906 087	-4 906 087
Pr 31.12.	1 000 000	15 884 815	16 884 815



Nemesis Investment AS

Noter 2020

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer:

Det er gitt lån til Stephansen Holding AS. Saldo per 31.12.2020 er kr 111 609. Lånet er nedskrevet til kr 0.

Nemesis Investment AS har overtatt en fordring fra aksjonær Asgeir Hansen med kr 3 000 000. Denne fordringen er overdratt til pålydende. Per 31.12.2020 er fordringen tillagt renter med kr 294 507.

Nemesis Investment AS har gitt et lån til Borettslaget Håkongsgaten 26. Saldo per 31.12.2020 er kr 220 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 1 000 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Aksjonærens verv	Antall	Eierandel
Asgeir Hansen	Styrets leder	1	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 800 000	24 346 875

Pant i eiendom i datterselskap.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

I 2019 vart det gitt ett konsernbidrag på kr 802 469 til Pendragon AS. Per 31.12.2019 var Pendragon AS 100% eid av Falketind Finans AS, som igjen er 100% eid av Nemesis Investment AS. Konsernbidraget ble ikke overført til Pendragon AS i løpet av 2020 og er derfor ompostert til annen langsiktig gjeld per 31.12.2020. Denne gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2020.



Nemesis Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	48 000
Sum driftsinntekter		16 000	48 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 533	461
Annen driftskostnad	2	146 085	303 150
Sum driftskostnader		151 618	303 612
DRIFTSRESULTAT		(135 618)	(255 612)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	999 499	0
Annen renteinntekt		300 763	44 174
Annen finansinntekt		15 847	3 000 000
Sum finansinntekter		1 316 109	3 044 175
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 293	598 670
Annen rentekostnad		783 386	315 786
Annen finanskostnad		5 095 044	0
Sum finanskostnader		5 882 723	914 456
NETTO FINANSPOSTER		(4 566 614)	2 129 719
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 702 232)	1 874 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 855	(147 575)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 906 087)	2 021 683
ÅRSRESULTAT		(4 906 087)	2 021 683
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(4 906 087)	1 021 683
SUM OVERF. OG DISP.		(4 906 087)	2 021 683



Nemesis Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		228 205	432 060
Sum immaterielle eiendeler		228 205	432 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	42 484	48 017
Sum varige driftsmidler		1 242 484	1 248 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 532 469	35 000
Lån til foretak i samme konsern	3	30 838 444	1 550 411
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	15 562 469
Lån til tilknyttet selskap	3	359 513	26 724 804
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	0
Andre langsiktige fordringer	6	3 514 507	3 055 002
Sum finansielle anleggsmidler		45 339 931	46 927 686
SUM ANLEGGSMIDLER		46 810 619	48 607 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 132	156 048
Sum fordringer		148 132	156 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 196	1 174 938
SUM OMLØPSMIDLER		1 184 328	1 330 986
SUM EIENDELER		47 994 947	49 938 750



Nemesis Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 884 815	20 790 902
Sum opptjent egenkapital		15 884 815	20 790 902
SUM EGENKAPITAL		16 884 815	21 790 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 800 000	24 346 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	802 469	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 602 469	24 346 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 602 469	24 346 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 485	48 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	802 469
Annen kortsiktig gjeld		1 472 178	2 949 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 507 663	3 800 972
SUM GJELD		31 110 132	28 147 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 994 947	49 938 750

Bergen, 26.08.2021

Asgeir Hansen
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Nemesis Investment AS**

Organisasjonsnr. 914462878