



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN HANDELSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 220 030	3 279 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 030</b>	<b>3 279 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 693	1 695 376
Annen driftskostnad		759 512	820 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 205</b>	<b>2 515 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 825</b>	<b>763 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 314
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>122 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 964	
Annen rentekostnad			562 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 964</b>	<b>562 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 892</b>	<b>-440 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 933</b>	<b>323 441</b>
Skattekostnad på resultat	1	-461 901	222 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			790 130
Avgitt konsernbidrag		629 969	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		917 865	-689 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	639 585	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>639 585</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 528 744	21 201 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 221	120 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 635 966</b>	<b>21 322 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 551</b>	<b>21 322 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	207 413	111 630
Andre kortsiktige fordringer		26 870	61 168
Konsernfordringer			633 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 284</b>	<b>805 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 310	152 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 310</b>	<b>152 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 594</b>	<b>958 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 872 145</b>	<b>22 281 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		917 865	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 866</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 917 866</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 097 003	
Øvrig langsiktig gjeld			17 117 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 097 003</b>	<b>17 117 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 097 003</b>	<b>17 117 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 352	17 098
Skyldig offentlige avgifter		121 101	98 777
Kortsiktig konserngjeld	4	1 671 823	1 012 987
Annen kortsiktig gjeld		23 000	35 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 276</b>	<b>1 164 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 954 279</b>	<b>18 281 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 872 145</b>	<b>22 281 381</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 649 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN HANDELSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 917 649 545  
ROGNAN HANDELSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 220 030	3 279 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 030</b>	<b>3 279 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 693	1 695 376
Annen driftskostnad		759 512	820 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 205</b>	<b>2 515 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 825</b>	<b>763 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 314
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>122 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 964	
Annen rentekostnad			562 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 964</b>	<b>562 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 892</b>	<b>-440 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-461 901	222 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			790 130
Avgitt konsernbidrag		629 969	
Avsatt til annen egenkapital		917 865	-689 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>





Organisasjonsnr: 917 649 545  
ROGNAN HANDELSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	639 585	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>639 585</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 528 744	21 201 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		107 221	120 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 635 966</b>	<b>21 322 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 551</b>	<b>21 322 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	207 413	111 630
Andre kortsiktige fordringer		26 870	61 168
Konsernfordringer			633 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 284</b>	<b>805 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 310	152 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 310</b>	<b>152 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 594</b>	<b>958 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 872 145</b>	<b>22 281 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		917 865	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 866</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 917 866</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 097 003	
Øvrig langsiktig gjeld			17 117 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 097 003</b>	<b>17 117 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 097 003</b>	<b>17 117 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 352	17 098
Skyldig offentlige avgifter		121 101	98 777
Kortsiktig konserngjeld	4	1 671 823	1 012 987
Annen kortsiktig gjeld		23 000	35 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 276</b>	<b>1 164 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 954 279</b>	<b>18 281 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 872 145</b>	<b>22 281 381</b>



Organisasjonsnr: 917 649 545  
ROGNAN HANDELSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rognan Handelssenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognan Handelssenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZMHG-5KBEX-PEESM-LYZTX-GCVWU-704B4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZMHG-5KBEX-PEESM-LYZTX-GCVWU-704B4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZXHG-5KBEX-PEESM-LYZTX-GCVWU-704B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

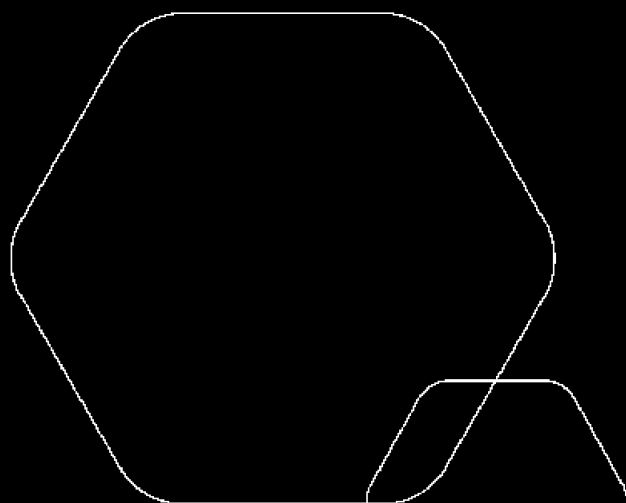
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




# Årsregnskap 2022

## Rognan Handelssenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 649 545

 Bye|YcZ5\_2-Syfqc-q\_n



## RESULTATREGNSKAP

### ROGNAN HANDELSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 220 030	3 279 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 220 030</b>	<b>3 279 565</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 693	1 695 376
Annen driftskostnad		759 512	820 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 205</b>	<b>2 515 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 825</b>	<b>763 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	122 314
Annen renteinntekt		72	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 964	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	562 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687 892</b>	<b>-440 199</b>
Resultat før skattekostnad		1 085 933	323 441
Skattekostnad på resultat	1	-461 901	222 857
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-790 130
Avsatt konsernbidrag		629 969	0
Avsatt til annen egenkapital		917 865	-689 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 547 834</b>	<b>100 584</b>



### BALANSE

#### ROGNAN HANDELSSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	639 585	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>639 585</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 528 744	21 201 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 221	120 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 635 966</b>	<b>21 322 659</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 551</b>	<b>21 322 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	207 413	111 630
Kundefordringer konsern		0	633 116
Andre kortsiktige fordringer		26 870	61 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 284</b>	<b>805 914</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 310	152 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 594</b>	<b>958 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 872 145</b>	<b>22 281 381</b>



## BALANSE

### ROGNAN HANDELSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		917 865	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 866</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 917 866</b>	<b>4 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 097 003	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 117 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 097 003</b>	<b>17 117 132</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 352	17 098
Skyldig offentlige avgifter		121 101	98 777
Konserngjeld	4	1 671 823	1 012 987
Annen kortsiktig gjeld		23 000	35 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 276</b>	<b>1 164 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 954 279</b>	<b>18 281 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 872 145</b>	<b>22 281 381</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Rognan Handelssenter AS

Olof Sverker Källgården  
styreleder

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem



## Rognan Handelssenter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Rognan Handelssenter AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 684	222 857
Endring i utsatt skattefordel	-639 585	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-461 901</b>	<b>222 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 085 933	323 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 280	689 546
Avgitt konsernbidrag	-807 653	-1 012 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 684	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 684	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 907 203	-3 185 483	-278 280
<b>Sum</b>	<b>-2 907 203</b>	<b>-3 185 483</b>	<b>-278 280</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 185 483	3 185 483
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 907 203</b>	<b>0</b>	<b>2 907 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-639 585</b>	<b>0</b>	<b>639 585</b>



## Rognan Handelssenter AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 427 256	3 000 000	1 821 286	17 248 542
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 427 256</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 821 286</b>	<b>17 248 542</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 296 451	0	7 990 327	9 286 778
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 130 805</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-6 169 041</b>	<b>7 961 764</b>
Årets avskrivninger	285 319	0	108 479	393 798
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Rognan Handelssenter AS gnr 43 bnr 269, 949, 950, 1267 og 1336, Saltdal er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	0	4 000 000
Årets resultat		1 547 834	1 547 834
Konsernbidrag avgitt		-629 969	-629 969
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>917 865</b>	<b>4 917 865</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer konsern	0	7 995 405
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 097 003	6 266 685
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 671 823	1 012 987
<b>Sum</b>	<b>16 768 826</b>	<b>7 279 672</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 08:53

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:31

DOCUMENT ID:  
Syfqc-q\_n

ENVELOPE ID:  
ByejYcZ5\_2-Syfqc-q\_n

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Rognan Handelscenter AS.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:49	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:09	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:53	Email	IP: 185.102.16.98
	Authenticated	29.06.2023 08:52	Low	IP: 185.102.16.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed