



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 237 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	89 040
Annen driftsinntekt		-16 599	
Sum inntekter		67 401	89 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	390 594	393 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	91 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		477 315	582 497
Sum kostnader		886 808	1 067 393
Driftsresultat		-819 407	-978 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 814 542	11 316 233
Sum finansinntekter		5 814 542	11 316 233
Annen finanskostnad		1 906 018	328 190
Sum finanskostnader		1 906 018	328 190
Netto finans		3 908 524	10 988 043
Resultat før skattekostnad		3 089 117	10 009 689
Skattekostnad på resultat	3	297 473	96 220
Årsresultat	4	2 791 644	9 913 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 791 644	9 913 469
Totalresultat		2 791 644	9 913 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	7 800 000
Udekket tap		-208 356	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			2 113 469
Sum overføringer og disponeringer		2 791 644	9 913 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 256	323 755
Sum varige driftsmidler		13 256	323 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 958 616	4 125 454
Lån til foretak i samme konsern	6	10 743 866	8 350 729
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 462	3 968 617
Andre langsiktige fordringer		9 867 562	9 773 754
Sum finansielle anleggsmidler		30 894 505	26 218 553
Sum anleggsmidler		30 907 761	26 542 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	111 300
Andre kortsiktige fordringer	6	3 336 604	6 367 501
Sum fordringer		3 441 604	6 478 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	320 203	2 238 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 203	2 238 185
Sum omløpsmidler		3 761 808	8 716 986
SUM EIENDELER		34 669 569	35 259 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 900	30 900
Overkurs	4	2 091	2 091
Sum innskutt egenkapital		32 991	32 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	9 785 067	9 993 424
Sum opptjent egenkapital		9 785 067	9 993 424
Sum egenkapital	4	9 818 058	10 026 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	329 359	398 724
Sum avsetninger for forpliktelser		329 359	398 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 911 349	24 414 924
Sum annen langsiktig gjeld		19 911 349	24 414 924
Sum langsiktig gjeld		20 240 708	24 813 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 940	25 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 615	34 884
Annen kortsiktig gjeld	6	4 574 247	358 587
Sum kortsiktig gjeld		4 610 803	419 232
Sum gjeld		24 851 511	25 232 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 669 569	35 259 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611721

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 237 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 237 412
TEISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	89 040
Annen driftsinntekt		-16 599	
Sum inntekter		67 401	89 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	390 594	393 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	91 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 315	582 497
Annen driftskostnad		886 808	1 067 393
Sum kostnader		886 808	1 067 393
Driftsresultat		-819 407	-978 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 814 542	11 316 233
Sum finansinntekter		5 814 542	11 316 233
Annen finanskostnad		1 906 018	328 190
Sum finanskostnader		1 906 018	328 190
Netto finans		3 908 524	10 988 043
Resultat før skattekostnad		3 089 117	10 009 689
Skattekostnad på resultat	3	297 473	96 220
Årsresultat	4	2 791 644	9 913 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 791 644	9 913 469
Totalresultat		2 791 644	9 913 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	7 800 000
Udekket tap		-208 356	
Avsatt til annen egenkapital			2 113 469
Sum overføringer og disponeringer		2 791 644	9 913 469



Organisasjonsnr: 899 237 412
TEISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 256	323 755
Sum varige driftsmidler		13 256	323 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 958 616	4 125 454
Lån til foretak i samme konsern	6	10 743 866	8 350 729
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 462	3 968 617
Andre langsiktige fordringer		9 867 562	9 773 754
Sum finansielle anleggsmidler		30 894 505	26 218 553
Sum anleggsmidler		30 907 761	26 542 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	111 300
Andre kortsiktige fordringer	6	3 336 604	6 367 501
Sum fordringer		3 441 604	6 478 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	320 203	2 238 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 203	2 238 185
Sum omløpsmidler		3 761 808	8 716 986
SUM EIENDELER		34 669 569	35 259 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 900	30 900
Overkurs	4	2 091	2 091
Sum innskutt egenkapital		32 991	32 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	9 785 067	9 993 424
Sum opptjent egenkapital		9 785 067	9 993 424
Sum egenkapital	4	9 818 058	10 026 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	329 359	398 724
Sum avsetninger for forpliktelse		329 359	398 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 911 349	24 414 924
Sum annen langsiktig gjeld		19 911 349	24 414 924
Sum langsiktig gjeld		20 240 708	24 813 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 940	25 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 615	34 884
Annen kortsiktig gjeld	6	4 574 247	358 587
Sum kortsiktig gjeld		4 610 803	419 232
Sum gjeld		24 851 511	25 232 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 669 569	35 259 295



Organisasjonsnr: 899 237 412
TEISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Teisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 237 412



Resultatregnskap			
Teisen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		84 000	89 040
Annen driftsinntekt		-16 599	0
Sum driftsinntekter		67 401	89 040
Lønnskostnad	1	390 594	393 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	91 062
Annen driftskostnad		477 315	582 497
Sum driftskostnader		886 808	1 067 393
Driftsresultat		-819 407	-978 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 814 542	11 316 233
Annen finanskostnad		1 906 018	328 190
Resultat av finansposter		3 908 524	10 988 043
Resultat før skattekostnad		3 089 117	10 009 689
Skattekostnad på resultat	3	297 473	96 220
Resultat		2 791 644	9 913 469
Årsresultat	4	2 791 644	9 913 469
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 113 469
Overført fra annen egenkapital		208 356	0
Sum overføringer		2 791 644	9 913 469



Balanse			
Teisen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 256	323 755
Sum varige driftsmidler		13 256	323 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 958 616	4 125 454
Lån til foretak i samme konsern	6	10 743 866	8 350 729
Investeringer i aksjer og andeler		2 324 462	3 968 617
Andre langsiktige fordringer		9 867 562	9 773 754
Sum finansielle anleggsmidler		30 894 505	26 218 553
Sum anleggsmidler		30 907 761	26 542 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	111 300
Andre kortsiktige fordringer	6	3 336 604	6 367 501
Sum fordringer		3 441 604	6 478 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	320 203	2 238 185
Sum omløpsmidler		3 761 808	8 716 986
Sum eiendeler		34 669 569	35 259 295



Balanse			
Teisen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 900	30 900
Overkurs	4	2 091	2 091
Sum innskutt egenkapital		32 991	32 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	9 785 067	9 993 424
Sum opptjent egenkapital		9 785 067	9 993 424
Sum egenkapital	4	9 818 058	10 026 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	329 359	398 724
Sum avsetning for forpliktelser		329 359	398 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 911 349	24 414 924
Sum annen langsiktig gjeld		19 911 349	24 414 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 940	25 761
Skyldig offentlige avgifter		21 615	34 884
Annen kortsiktig gjeld	6	4 574 247	358 587
Sum kortsiktig gjeld		4 610 803	419 232
Sum gjeld		24 851 511	25 232 880
Sum egenkapital og gjeld		34 669 569	35 259 295
Oslo, 20.03.2025 Styret i Teisen Eiendom AS			
<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder		<hr/> Svein Anders Tunheim styremedlem	
Teisen Eiendom AS		Side 4	



Teisen Eiendom AS

899 237 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Teisen Eiendom AS

899 237 412

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	309 077	309 077
Arbeidsgiveravgift	56 312	73 087
Andre ytelser	25 205	11 670
Sum	390 594	393 834

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	83 700	368 219	451 919
Avgang i året		340 000	340 000
Anskaffelseskost 31.12.24	83 700	28 219	111 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 700	14 963	98 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	83 700	14 963	98 663
Bokført verdi 31.12.24	0	13 256	13 256
Årets ordinære avskrivninger		18 900	18 900
Økonomisk levetid	5 år	7-10 år	



Teisen Eiendom AS

899 237 412

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 838	0
Endring i utsatt skatt	-69 365	96 220
Skattekostnad ordinært resultat	297 473	96 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 089 117	10 009 689
Permanente forskjeller	-1 736 969	-9 572 327
Endring i midlertidige forskjeller	392 797	1 195 139
Avgitt konsernbidrag	-1 667 444	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 500	-1 632 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 681	-275 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 838	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	487 519	275 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 256	35 095	21 839
Gevinst – og tapskonto	1 483 829	1 854 786	370 957
Sum	1 497 085	1 889 882	392 797
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 500	-77 500
Grunnlag for utsatt skatt	1 497 085	1 812 382	315 297
Utsatt skatt (22 %)	329 359	398 724	69 365

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 900	2 091	9 993 424	10 026 415
Årets resultat			2 791 644	2 791 644
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	30 900	2 091	9 785 067	9 818 058

Side 7



Teisen Eiendom AS

899 237 412

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Oslo Boligutleie AS	OSLO	100,0%	30 000	139 189	545 084
Åsveien 37 AS	Oslo	100,0%	30 000	-1 333 883	-2 099 894
Sum			60 000	-1 194 694	-1 554 810

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig konsernfordring		Kortsiktig konsernfordring	
	2024	2023	2024	2023
Åsveien 37 AS	10 778 923	8 334 525	0	0
Oslo Boligutleie AS	-35 057	16 204	2 215 996	6 267 000
Ny Bolig AS	0	0	101 792	85 280
Sum	10 743 866	8 350 729	2 317 788	6 352 280

	Kortsiktig konserngjeld		Annen langsiktig konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Vallenus AS	320 403	334 629	17 800 149	17 465 520
Oslo Boligutleie AS	1 200 000	0	2 111 200	6 949 404
Åsveien 37 AS	3 000 000	0		
Sum	4 520 403	334 629	19 911 349	24 414 924

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 465. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 14 459.



Teisen Eiendom AS

899 237 412

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teisen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	103,0	30 900
Sum	300		30 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ny Bolig AS	150	50,0	50,0
Vallenus AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 791 644 etter skatt, mot kr. 9 913 469 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TEISEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert TEISEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 791 644.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TEISEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mars 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-03-25

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))