



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELCOMBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Moen-Gruppen AS
Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 132	1 320 000
Sum inntekter		1 560 132	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	753 567	756 200
Annen driftskostnad		383 106	245 302
Sum kostnader		1 136 673	1 001 502
Driftsresultat		423 459	318 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-157
Sum finansinntekter			-157
Annen rentekostnad		427 255	283 866
Sum finanskostnader		427 255	283 866
Netto finans		-427 255	-284 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796	34 475
Skattekostnad på resultat	4	-835	7 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 961	26 891
Årsresultat		-2 961	26 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 961	26 891
Totalresultat		-2 961	26 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 961	26 891
Sum overføringer og disponeringer		-2 961	26 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 160 000	14 578 775
Sum varige driftsmidler		14 160 000	14 578 775
Sum anleggsmidler		14 160 000	14 578 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 218 063	965 743
Andre kortsiktige fordringer			33 144
Sum fordringer		1 218 063	998 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 358	1 140 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 358	1 140 837
Sum omløpsmidler		1 719 421	2 139 723
SUM EIENDELER		15 879 421	16 718 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 202	376 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		373 202	376 163
Sum egenkapital		4 873 202	4 876 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 755	75 590
Sum avsetninger for forpliktelser		74 755	75 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 639 779	11 643 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 779	11 643 750
Sum langsiktig gjeld		10 714 534	11 719 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 166	425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		225 518	97 745
Annen kortsiktig gjeld			24 826
Sum kortsiktig gjeld		291 684	122 996
Sum gjeld		11 006 219	11 842 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 879 421	16 718 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694234

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidshaugvegen 22
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 132	1 320 000
Sum inntekter		1 560 132	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	753 567	756 200
Annen driftskostnad		383 106	245 302
Sum kostnader		1 136 673	1 001 502
Driftsresultat		423 459	318 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-157
Sum finansinntekter			-157
Annen rentekostnad		427 255	283 866
Sum finanskostnader		427 255	283 866
Netto finans		-427 255	-284 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796	34 475
Skattekostnad på resultat	4	-835	7 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 961	26 891
Årsresultat		-2 961	26 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 961	26 891
Totalresultat		-2 961	26 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 961	26 891
Sum overføringer og disponeringer		-2 961	26 891



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

14 160 000

14 578 775

Sum varige driftsmidler

14 160 000

14 578 775

Sum anleggsmidler

14 160 000

14 578 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5, 7

1 218 063

965 743

Andre kortsiktige

fordringer

33 144

Sum fordringer

1 218 063

998 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

501 358

1 140 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

501 358

1 140 837

Sum omløpsmidler

1 719 421

2 139 723

SUM EIENDELER

15 879 421

16 718 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 500 000

4 500 000

Sum innskutt egenkapital

4 500 000

4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

373 202

376 163

Sum opptjent egenkapital

373 202

376 163

Sum egenkapital

4 873 202

4 876 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

74 755

75 590



Sum avsetninger for forpliktelser	74 755	75 590
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6, 7	10 639 779	11 643 750
Sum annen langsiktig gjeld	10 639 779	11 643 750
Sum langsiktig gjeld	10 714 534	11 719 340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 166	425
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	225 518	97 745
Annen kortsiktig gjeld		24 826
Sum kortsiktig gjeld	291 684	122 996
Sum gjeld	11 006 219	11 842 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 879 421	16 718 498



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Mekon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekon Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 30. juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm
Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

MEKON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 560 132	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 560 132	1 320 000
Avskrivning av driftsmidler	3	753 567	756 200
Annen driftskostnad		383 106	245 302
Sum driftskostnader		1 136 673	1 001 502
Driftsresultat		423 459	318 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-157
Annen rentekostnad		427 255	283 866
Resultat av finansposter		-427 255	-284 023
Resultat før skattekostnad		-3 796	34 475
Skattekostnad på resultat	4	-835	7 584
Resultat		-2 961	26 891
Årsresultat		-2 961	26 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 961	26 891
Sum overføringer		-2 961	26 891



BALANSE

MEKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 160 000	14 578 775
Sum varige driftsmidler		14 160 000	14 578 775
Sum anleggsmidler		14 160 000	14 578 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	1 218 063	965 743
Andre kortsiktige fordringer		0	33 144
Sum fordringer		1 218 063	998 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 358	1 140 837
Sum omløpsmidler		1 719 421	2 139 723
Sum eiendeler		15 879 421	16 718 498



BALANSE

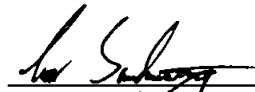
MEKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		373 202	376 163
Sum opptjent egenkapital		373 202	376 163
Sum egenkapital		4 873 202	4 876 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	74 755	75 590
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 639 779	11 643 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 779	11 643 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 166	425
Skyldig offentlige avgifter		225 518	97 745
Annen kortsiktig gjeld		0	24 826
Sum kortsiktig gjeld		291 684	122 996
Sum gjeld		11 006 219	11 842 336
Sum egenkapital og gjeld		15 879 421	16 718 498

Ottersøy, 30.06.2023
Styret i Mekon Eiendom AS


Marit Dille
styreleder/daglig leder


Merete Dille Løvmo
styremedlem


Ivar Sandneseng
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	16.847.376
Tilgang	334.791
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>17.182.167</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>3.022.167</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>14.160.000</u>
Årets avskrivning	<u>753.567</u>
Økonomisk levetid	15-25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-3.796
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-36.888
Anvendt fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige resultat	<u>-40.684</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	370.210	407.098	-36.888
Sum midlertidige forskjeller	370.210	407.098	-36.888
Fremførbart skattemessig underskudd	-26.619	-67.303	40.684
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	343.591	339.796	-3.795
Utsatt skatt/ -efordel pr. 31.12. (22 %)	75.590	74.755	-835

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Redusert utsatt skatt konsernbidrag	<u>-835</u>
Sum skattekostnad	<u>-835</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mekon AS	1.218.062	965.743	0	0

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Mekon AS for kr 1 560 132 i året.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	<u>7.000.000</u>	<u>8.100.000</u>



Noter til regnskapet

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	<u>10.639.779</u>	<u>11.643.750</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld		
Tomter og bygninger	14.160.000	14.578.775
Kundefordringer	<u>1.218.062</u>	<u>965.743</u>
Sum	<u>15.378.062</u>	<u>15.544.518</u>