



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 280 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE FJELLHUS AS
Forretningsadresse:	3620 FLESBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 122 740	70 336 577
Annen driftsinntekt		315 382	398 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 438 122</b>	<b>70 735 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 940 418	57 263 164
Lønnskostnad	1,2	7 244 978	7 038 218
Avskrivning på varige driftsmidler	3	352 073	438 309
Annen driftskostnad	2	3 966 782	5 170 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 504 251</b>	<b>69 910 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 872</b>	<b>824 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 116	11 300
Annen renteinntekt			5 574
Finansinntekt			4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 116</b>	<b>20 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 314	63 300
Annen rentekostnad		65 837	327 945
Finanskostnad		454	8 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 605</b>	<b>399 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 511</b>	<b>-378 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			-5 631 082
Avgitt konsernbidrag			379 300
Udekket tap			66 522
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 631 082
Overføringer annen egenkapital		960 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	43 700	87 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 700</b>	<b>87 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	779 744	912 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	220 343	544 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 087</b>	<b>1 457 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,6	3 043 963	3 827 382
Andre fordringer	6	52 955	52 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 918</b>	<b>3 880 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 140 705</b>	<b>5 425 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6,7	9 174 739	14 002 450
<b>Sum varer</b>		<b>9 174 739</b>	<b>14 002 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	2 512 024	8 145 112
Andre fordringer		2 728 624	557 782
Konsernfordringer	4		2 183 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 122 974	22 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 363 622</b>	<b>10 908 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 381	297 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411 381</b>	<b>297 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 949 741</b>	<b>25 208 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 090 446</b>	<b>30 633 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	4 437 729	4 437 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 137 729</b>	<b>6 137 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	960 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 383</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 098 112</b>	<b>6 137 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	234 260	4 375 861
Langsiktig konserngjeld	4,6	44 164	2 183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 424</b>	<b>6 558 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 424</b>	<b>6 558 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			807 762
Leverandørgjeld	4	4 123 585	4 796 203
Skyldig offentlige avgifter		370 286	449 681
Utbytte	4	3 888 937	5 354 410
Kortsiktig konserngjeld	4		379 300
Annen kortsiktig gjeld	6	5 331 102	6 149 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 713 910</b>	<b>17 936 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 334</b>	<b>24 495 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 090 446</b>	<b>30 633 576</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS  
3620 FLESBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 122 740	70 336 577
Annen driftsinntekt		315 382	398 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 438 122</b>	<b>70 735 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 940 418	57 263 164
Lønnskostnad	1, 2	7 244 978	7 038 218
Avskrivning på varige driftsmidler	3	352 073	438 309
Annen driftskostnad	2	3 966 782	5 170 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 504 251</b>	<b>69 910 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 872</b>	<b>824 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 116	11 300
Annen renteinntekt			5 574
Finansinntekt			4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 116</b>	<b>20 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 314	63 300
Annen rentekostnad		65 837	327 945
Finanskostnad		454	8 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 605</b>	<b>399 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 511</b>	<b>-378 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-5 631 082
Avgitt konsernbidrag			379 300
Udekket tap			66 522
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 631 082



Overføringer annen egenkapital	960 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>960 383</b>	<b>445 822</b>



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	43 700	87 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 700</b>	<b>87 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	779 744	912 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	220 343	544 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 087</b>	<b>1 457 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,6	3 043 963	3 827 382
Andre fordringer	6	52 955	52 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 918</b>	<b>3 880 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 140 705</b>	<b>5 425 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6,7	9 174 739	14 002 450
<b>Sum varer</b>		<b>9 174 739</b>	<b>14 002 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	2 512 024	8 145 112
Andre fordringer		2 728 624	557 782
Konsernfordringer	4		2 183 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 122 974	22 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 363 622</b>	<b>10 908 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 411 381	297 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411 381</b>	<b>297 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 949 741</b>	<b>25 208 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 090 446</b>	<b>30 633 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	4 437 729	4 437 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 137 729</b>	<b>6 137 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	960 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 383</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 098 112</b>	<b>6 137 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	234 260	4 375 861
Langsiktig konserngjeld	4,6	44 164	2 183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 424</b>	<b>6 558 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 424</b>	<b>6 558 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			807 762
Leverandørgjeld	4	4 123 585	4 796 203
Skyldig offentlige avgifter		370 286	449 681
Utbytte	4	3 888 937	5 354 410
Kortsiktig konserngjeld	4		379 300
Annen kortsiktig gjeld	6	5 331 102	6 149 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 713 910</b>	<b>17 936 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 334</b>	<b>24 495 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 090 446</b>	<b>30 633 576</b>



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Norske Fjellhus AS**

**Org. nummer: 984280696**



Norske Fjellhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		76 122 740	70 336 577
Annen driftsinntekt		315 382	398 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 438 122</b>	<b>70 735 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		63 940 418	57 263 164
Lønnskostnad	1,2	7 244 978	7 038 218
Avskrivning på varige driftsmidler	3	352 073	438 309
Annen driftskostnad	2	3 966 782	5 170 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 504 251</b>	<b>69 910 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 871</b>	<b>824 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 116	11 300
Renteinntekt		0	5 574
Finansinntekt		0	4 049
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	6 314	63 300
Rentekostnad		65 837	327 945
Finanskostnad		454	8 547
<b>Netto finansposter</b>		<b>26 511</b>	<b>-378 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 631 082
Avgitt konsernbidrag		0	379 300
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 631 082
Overføringer annen egenkapital		960 383	0
Fremføring av udekket tap		0	66 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 383</b>	<b>445 822</b>



Norske Fjellhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	43 700	87 400
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	779 744	912 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	220 343	544 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,6	3 043 963	3 827 382
Andre fordringer	6	52 955	52 955
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 140 705</b>	<b>5 425 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6,7	9 174 739	14 002 450
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	2 512 024	8 145 112
Kundefordringer konsern	4	1 122 974	22 645
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 183 000
Andre fordringer		2 728 624	557 782
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 381	297 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 949 741</b>	<b>25 208 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 090 446</b>	<b>30 633 576</b>



## Norske Fjellhus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	4 437 729	4 437 729
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	960 383	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 098 112</b>	<b>6 137 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	234 260	4 375 861
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	44 164	2 183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 424</b>	<b>6 558 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	807 762
Leverandørgjeld	4	4 123 585	4 796 203
Skyldig offentlige avgifter		370 286	449 681
Leverandørgjeld konsern	4	3 888 937	5 354 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	379 300
Annen kortsiktig gjeld	6	5 331 102	6 149 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 713 910</b>	<b>17 936 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 334</b>	<b>24 495 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 090 446</b>	<b>30 633 576</b>

22/6-2022  
Flesberg,  
  
Roger Rustand  
Daglig leder/ Styreleder



Norske Fjellhus AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter og varekostnader/forbruk**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Rene forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

I driftsinntekter i resultatregnskapet inngår løpende fakturering på hytteprosjekter som normalt følger løpende utført andel av fysisk bygging etter avtale. Samme med varekostnader i resultatregnskapet som er de kostnader som faktureres fra underleverandører samt egne produksjons-kostnader som gjelder utført arbeid på hytteprosjektene. På denne måten mener selskapet at driftsinntekter og varekostnader i resultatregnskapet i større grad viser faktisk inntekt/varekostnader basert på fremdriften av hytteprosjektene. Men selve fortjenesten blir ikke tatt til inntekt før prosjektet er ferdig/overlevert. Tap på enkeltprosjektene tas fortløpende i resultatregnskapet og disse tas derfor ikke inn først når prosjektet er ferdig. Eventuelle ytterligere tap på enkeltprosjekt får samme regnskapsmessige behandling. Det tas hensyn til ytterligere kostnader basert på estimat og faktiske kostnader som er kommet inn i nytt regnskapsår. Se også note 8.

**b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**e) Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt.

**f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norske Fjellhus AS

Noter 2021

**h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

**i) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Norske Fjellhus AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	6 077 615	6 066 317
Arbeidsgiveravgift	867 782	832 325
Pensjonskostnader	249 986	63 090
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 594	76 486
<b>Totalt</b>	<b>7 244 978</b>	<b>7 038 218</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 10.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	437 000	3 208 368	1 300 262	4 945 630
+ Tilgang	0	0	24 585	24 585
- Avgang	0	0	448 438	448 438
Anskaffelseskost pr. 31/12	437 000	3 208 368	876 409	4 521 777
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 600	2 295 422	755 425	3 400 447
+ Ordinære avskrivninger	43 700	133 202	175 171	352 073
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	274 530	274 530
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 300	2 428 624	656 066	3 477 990
Balanseført verdi pr 31/12	43 700	779 744	220 342	1 043 786
Prosentstans for ord.avskr	10-10	4-7	12-20	



Norske Fjellhus AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Entreprenør AS	3 043 963	44 164
Kundefordringer på konsernselskaper	1 122 974	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		3 888 937
<b>Sum</b>	<b>4 166 937</b>	<b>3 933 101</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	99 116	
Rentekostnader		6 314



## Norske Fjellhus AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	960 383
Endring i midlertidige forskjeller	469 472
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-1 429 855
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-360 617	-254 144
+ Varebeholdning	0	-45 000
+ Utestående fordringer	-200 000	-42 001
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 778 000	2 528 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 835 989	4 265 844
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>6 174 606</b>	<b>7 134 989</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 174 606	-7 134 989
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, kr 1 358 413, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



Norske Fjellhus AS

Noter 2021

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	52 955	52 955
Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 2 778 000 avsetning til garantiansvar		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	937 098

**Pantsettelse**

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	234 260	4 375 861
Kassekreditt	0	807 762

**Pantsatte eiendeler:**

Driftsmidler	1 000 087	1 457 784
Varebeholdning	9 174 739	14 002 450
Kundefordringer	3 834 998	8 583 102
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 009 824</b>	<b>24 043 336</b>

Bankgarantier pr 31.12.21 utgjør kr 182 500

**Note 7 - Varebeholdning - prosjekter i arbeid**

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet om fullført kontrakts metode. Se likevel omtale om regnskapsprinsipper punkt a) Driftsinntekter og varekostnader.

Beholdning pågående prosjekter, varebeholdning, utgjør pr 31.12.21 kr 7 040 426.

Tilsvarende beløp pr 31.12.20 kr 6 961 097. For utbyggingsområder som involverer flere hytter, inntektsføres fortjeneste for hvert enkelt hyttesalg etter hvert som de er ferdige/overlevert kunde. Tilhørende varekostnader for hvert enkelt hytteprosjekt vil inneholde kostnader for de hytter som er fullført på utbyggingsområdet inkl andel av utført infrastrukturkostnader tilhørende hele utbyggingsområdet og inkl antatt gjenværende del som omfatter hele utbyggingsområdet. På den måten vil utbyggingsområder som i balansen er regnskapsført som prosjekter i arbeid (og inneholder flere enheter) bestå av påløpte kostnader på de hytteprosjekter/infrastrukturkostnader som ikke er fullført på gjenværende hytter inkl de som forventes solgt på tilhørende utbyggingsområde i det/de neste årene.

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	4 437 729	0	6 137 729
+Fra årets resultat	0	0	960 383	960 383
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 700 000</b>	<b>4 437 729</b>	<b>960 383</b>	<b>7 098 112</b>



Norske Fjellhus AS

Noter 2021

**Note 9 - Selskapskapital**

Selskapet har 85 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	85



Til generalforsamlingen i  
Norske Fjellhus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norske Fjellhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 960 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

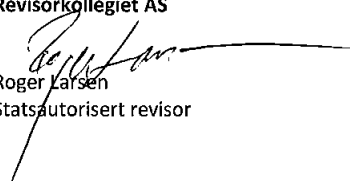
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 22. juni 2022

**Revisorkollegiet AS**

  
Roger Larsen

Statsautorisert revisor