



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 73 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 041	960 841
Sum inntekter		1 050 041	960 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	332 503	383 170
Sum kostnader		332 503	383 170
Driftsresultat		717 538	577 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	38
Sum finansinntekter		32	38
Annen rentekostnad	6	616 659	607 376
Annen finanskostnad			935
Sum finanskostnader		616 659	608 311
Netto finans		-616 627	-608 273
Ordinært resultat før skattekostnad		100 911	-30 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 201	-7 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 710	-22 644
Årsresultat	4	78 710	-22 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 710	-22 644
Totalresultat		78 710	-22 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	78 710	
Overført fra annen egenkapital	4		-22 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		78 710	-22 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 958
Sum immaterielle eiendeler			7 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 222	14 351 222
Sum varige driftsmidler	2	14 351 222	14 351 222
Sum anleggsmidler		14 351 222	14 359 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 842
Andre kortsiktige fordringer		2 452	
Sum fordringer		2 452	23 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 622	209 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 622	209 300
Sum omløpsmidler		48 074	233 142
SUM EIENDELER		14 399 296	14 592 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	196 623	196 623
Overkurs	4	679 599	679 599
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		876 222	870 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 497	-22 644
Sum opptjent egenkapital		50 497	-22 644
Sum egenkapital	4	926 719	848 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 452 121	
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 702 511
Sum annen langsiktig gjeld		13 452 121	13 702 511
Sum langsiktig gjeld		13 452 121	13 702 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 287	19 302
Betalbar skatt	5	14 243	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		20 456	41 802
Sum gjeld		13 472 577	13 744 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 296	14 592 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653221

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 73 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Frimann-Dahl
Holmenveien 28C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 933
STORGATA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 041	960 841
Sum inntekter		1 050 041	960 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	332 503	383 170
Sum kostnader		332 503	383 170
Driftsresultat		717 538	577 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	38
Sum finansinntekter		32	38
Annen rentekostnad	6	616 659	607 376
Annen finanskostnad			935
Sum finanskostnader		616 659	608 311
Netto finans		-616 627	-608 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 201	-7 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 710	-22 644
Årsresultat	4	78 710	-22 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 710	-22 644
Totalresultat		78 710	-22 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	78 710	
Overført fra annen egenkapital	4		-22 644
Sum overføringer og disponeringer		78 710	-22 644



Organisasjonsnr: 922 763 933
STORGATA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 7 958
Sum immaterielle eiendeler 7 958

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 14 351 222 14 351 222
Sum varige driftsmidler 2 14 351 222 14 351 222

Sum anleggsmidler 14 351 222 14 359 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 842
Andre kortsiktige
fordringer 2 452
Sum fordringer 2 452 23 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 45 622 209 300
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 622 209 300

Sum omløpsmidler 48 074 233 142

SUM EIENDELER 14 399 296 14 592 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 196 623 196 623
Overkurs 4 679 599 679 599
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570
Sum innskutt egenkapital 876 222 870 652

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 50 497 -22 644
Sum opptjent egenkapital 50 497 -22 644

Sum egenkapital 4 926 719 848 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 452 121	
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 702 511
Sum annen langsiktig gjeld		13 452 121	13 702 511
Sum langsiktig gjeld		13 452 121	13 702 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 287	19 302
Betalbar skatt	5	14 243	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		20 456	41 802
Sum gjeld		13 472 577	13 744 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 296	14 592 322



Organisasjonsnr: 922 763 933
STORGATA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Storgata 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 933



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 050 041	960 841
Sum driftsinntekter		1 050 041	960 841
Annen driftskostnad	1	332 503	383 170
Sum driftskostnader		332 503	383 170
Driftsresultat		717 538	577 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	38
Annen rentekostnad	6	616 659	607 376
Annen finanskostnad		0	935
Resultat av finansposter		-616 627	-608 273
Ordinært resultat før skattekostnad		100 911	-30 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 201	-7 958
Ordinært resultat		78 710	-22 644
Årsresultat	4	78 710	-22 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	78 710	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	22 644
Sum overføringer		78 710	-22 644



BALANSE

STORGATA 73 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	7 958
Sum immaterielle eiendeler		0	7 958
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 222	14 351 222
Sum varige driftsmidler	2	14 351 222	14 351 222
Sum anleggsmidler		14 351 222	14 359 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 842
Andre kortsiktige fordringer		2 452	0
Sum fordringer		2 452	23 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 622	209 300
Sum omløpsmidler		48 074	233 142
Sum eiendeler		14 399 296	14 592 322



BALANSE

STORGATA 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	196 623	196 623
Overkurs	4	679 599	679 599
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		876 222	870 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	50 497	-22 644
Sum opptjent egenkapital		50 497	-22 644
Sum egenkapital	4	926 719	848 008
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	13 452 121	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 702 511
Sum annen langsiktig gjeld		13 452 121	13 702 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 287	19 302
Betalbar skatt	5	14 243	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		20 456	41 802
Sum gjeld		13 472 577	13 744 314
Sum egenkapital og gjeld		14 399 296	14 592 322

Tønsberg, 30.06.2021
Styret i Storgata 73 AS

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Marius Moland Rui
styremedlem

Christoffer Borg
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

STORGATA 73 AS, (922 763 933)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgdgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

STORGATA 73 AS, (922 763 933)

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	14 351 222
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 351 222
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	14 351 222
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	14 351 222
Økonomisk levetid	X år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 73 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 966,2	196 623
Sum	100		196 623

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boru Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	196 623	679 599	-5 570	-22 644	848 008
Pr 01.01.2020	196 623	679 599	-5 570	-22 644	848 008
Årets resultat				78 710	78 710
Reklassifisering			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2020	196 623	679 599	0	50 496	926 718



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

STORGATA 73 AS, (922 763 933)

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 243	0
Endring i utsatt skattefordel	7 958	-7 958
Skattekostnad ordinært resultat	22 201	-7 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 911	-30 602
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 172	0
Skattepliktig inntekt	64 739	-36 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 243	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 172	-36 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-36 172	-36 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 958	-7 958

Note 6 Annen langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig konserngjeld	13 452 121	13 702 511
Sum annen langsiktig gjeld	13 452 121	13 702 511
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	4,5%	4,5%

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.