



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNAM BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 508	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 508</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 508</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	286 107	
Annen renteinntekt		573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 680</b>	
Annen rentekostnad	9	286 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>573</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 935</b>	<b>0</b>
Skatt på ordinært resultat	5	-26 606	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 329</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 329</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 329</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 329</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-64 329</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 606	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 606</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	41 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 606</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>12 757 443</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	24 289 943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 289 943</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 610 833	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 610 833</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 658 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 725 825</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 329	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 329</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-64 329</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	
Leverandørgjeld		151 670	
Annen kortsiktig gjeld		338 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 490 154</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 790 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 725 825</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNAM BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 460  
MAGNAM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 508	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 508</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 508</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	286 107	
Annen renteinntekt		573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 680</b>	
Annen rentekostnad	9	286 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>573</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 935</b>	<b>0</b>
Skatt på ordinært resultat	5	-26 606	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 329</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 329</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 329</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 329</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-64 329</b>	



Organisasjonsnr: 925 590 460  
MAGNAM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 26 606

Sum immaterielle eiendeler 26 606

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 41 000

Sum finansielle anleggsmidler 41 000

Sum anleggsmidler 67 606

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 8, 9 12 757 443

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 24 289 943

Sum fordringer 24 289 943

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 610 833

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 610 833

Sum omløpsmidler 42 658 219

0

SUM EIENDELER 42 725 825

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Annen innskutt egenkapital -30 000

Sum innskutt egenkapital 0

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 64 329

Sum opptjent egenkapital -64 329

Sum egenkapital 3 -64 329

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 000 000	
Leverandørgjeld		151 670	
Annen kortsiktig gjeld		338 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 490 154</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 790 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 725 825</b>	<b>0</b>



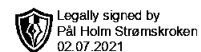
Organisasjonsnr: 925 590 460  
MAGNAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Magnam Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 925 590 460



## Resultatregnskap

Magnam Bolig AS

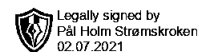
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>28.08.20-31.12.20</b>
Annen driftskostnad	2	91 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	286 107
Annen renteinntekt		573
Rentekostnader	9	286 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>573</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-90 935</b>
Skatt på ordinært resultat	5	-26 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 329</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-64 329</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		64 329
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-64 329</b>



### Balanse

Magnam Bolig AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	26 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	7	41 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Anlegg under utførelse	8, 9	12 757 443
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	6	24 289 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 289 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 610 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 658 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 725 825</b>



### Balanse

Magnam Bolig AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-64 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-64 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000
Leverandørgjeld		151 670
Annen kortsiktig gjeld		338 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 490 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 790 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 725 825</b>

Oslo, 02.07.2021  
Styret i Magnam Bolig AS

Pål Strømskroken  
styreleder



## Magnam Bolig AS

## Noter 2020

Selskapet ble stiftet 28. august 2020. Årsregnskapet gjelder perioden 28.08.2020 - 31.12.2020.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overlevering. Forskudd på solgte enheter bokføres som gjeld i balansen. Inntekter og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Stiftelse pr. 28.08.2020	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-30 000	0	-30 000
Årsresultat	0	0	-64 329	-64 329
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-64 329</b>	<b>-64 329</b>

Egenkapitalen er tapt, men det forventes at den tapte egenkapitalen dekkes inn over driften allerede neste år i forbindelse med realisasjon av byggeprosjekt i datterselskap.



## Magnam Bolig AS

## Noter 2020

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Daimyo Eiendom AS	13 500	45,0 %
Junf Invest AS	1 500	5,0 %
Nor Øst Bolig AS	10 500	35,0 %
Purdey Invest AS	4 500	15,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Pål Strømskroken	Styreleder	1 500	5,0 %

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik: 2020

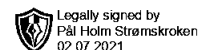
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	-26 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 606</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-90 935
Permanente forskjeller	-30 000
Endring midlertidige forskjeller	-217 377
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-338 312
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-338 312
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Magnam Bolig AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

2020

#### Forskjeller som utlignes:

Varebeholdning	217 377
Fremførbart skattemessig underskudd	-338 312
Sum	-120 935
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-26 606

### Note 6 Konsernfordring

Selskapet har gitt et kortsiktig lån til datter med saldo kr 24 289 943. Lånet renteberegnes og gjøres opp i sin helhet i 2021 ved realisasjon av prosjekt i datter.

### Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Steingrimsvei 12 AS	Oslo	100,0 %	-3 224	-3 224	41 000

### Note 8 Anlegg under utførelse

Selskapet har p.t. to byggeprosjekter for bygging av boliger der det første er planlagt ferdigstillelse for salg i 2022. Selskapet har hjemmel til eiendommen gnr 107, bnr 196 i Lørenskog kommune. Selskapet har stilt garantier iht. bustadoppføringslovens §12.

### Note 9 Gjeld tilkredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig gjeldsbrevlån i DNB knyttet til byggeprosjekt i datter. Lånet er sikret med pant i datters eiendom, gnr 160, bnr 168, snr 1-3 i Oslo kommune. I tillegg er lånet sikret med selvskyldnerkausjon fra Daimyo Eiendom AS pålydende kr 10 000 000. Bokført verdi av pantsikret byggeprosjekt pr. 31.12.2020 er kr 24 404 381.

Selskapet har et kortsiktig lån i NCB knyttet til eget byggeprosjekt. Lånet er sikret med pant i eiendommen, gnr 107, bnr 196 i Lørenskog kommune. I tillegg er lånet sikret med selvskyldnerkausjon fra Daimyo Eiendom AS pålydende kr 13 000 000. Bokført verdi av pantsikret byggeprosjekt pr. 31.12.2020 er kr 12 757 443.

### Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger er det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Magnam Bolig AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Magnam Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 06PUS-BKLGS-15BIT-OHCTB-XW7XJ-2PY0A



Revisors beretning 2020 for Magnam Bolig AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 06PU5-BKLG5-5BIF-OHCTB-XW7XJ-2PY0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-02 10:46:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 06PUS-BKLGS-5BIF-OHCTB-XW7XJ-2PY0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>