



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 189 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 32  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergem Synnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 462	298 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 462</b>	<b>298 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-57 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 691	93 691
Annen driftskostnad		242 318	203 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 009</b>	<b>239 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 547</b>	<b>58 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			959 408
Annen renteinntekt		356	170 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>1 130 153</b>
Annen rentekostnad	2	177 024	105 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 024</b>	<b>105 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 668</b>	<b>1 024 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 215</b>	<b>1 082 643</b>
Skattekostnad	3	-44 487	27 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 311 694
Udekket tap	4	-157 728	-256 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	449 100	404 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 100</b>	<b>404 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 072 710	4 166 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 710</b>	<b>4 166 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 810</b>	<b>4 571 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	299 990	
<b>Sum varer</b>		<b>299 990</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 730
Andre kortsiktige fordringer	6	544 793	26 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 793</b>	<b>59 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 647	2 551 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 647</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 430</b>	<b>2 611 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	557 721	399 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 721</b>	<b>-399 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 742 279</b>	<b>2 900 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 962 556	2 962 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 000	294
Utbytte			1 311 694
Annen kortsiktig gjeld		46 406	7 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 406</b>	<b>1 319 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 962</b>	<b>4 282 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 189 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 32  
2818 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergem Synnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 189 612  
SEJM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 462	298 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 462</b>	<b>298 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-57 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 691	93 691
Annen driftskostnad		242 318	203 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 009</b>	<b>239 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 547</b>	<b>58 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			959 408
Annen renteinntekt		356	170 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>1 130 153</b>
Annen rentekostnad	2	177 024	105 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 024</b>	<b>105 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 668</b>	<b>1 024 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-202 215	1 082 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 487</b>	<b>27 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 311 694
Udekket tap	4	-157 728	-256 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 728</b>	<b>1 055 531</b>



Organisasjonsnr: 997 189 612  
SEJM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	449 100	404 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 100</b>	<b>404 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 072 710	4 166 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 710</b>	<b>4 166 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 810</b>	<b>4 571 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	299 990	
<b>Sum varer</b>		<b>299 990</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 730
Andre kortsiktige fordringer	6	544 793	26 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 793</b>	<b>59 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	380 647	2 551 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 647</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 430</b>	<b>2 611 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	557 721	399 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 721</b>	<b>-399 993</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 742 279</b>	<b>2 900 007</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 962 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 000	294
Utbytte		1 311 694
Annen kortsiktig gjeld	46 406	7 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 406</b>	<b>1 319 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 004 962</b>	<b>4 282 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>



Organisasjonsnr: 997 189 612  
SEJM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sejm Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 462	298 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 462</b>	<b>298 216</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	(57 567)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 691	93 691
Annen driftskostnad		242 318	203 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 009</b>	<b>239 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 547)</b>	<b>58 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	959 408
Annen renteinntekt		356	170 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>1 130 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	177 024	105 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 024</b>	<b>105 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176 668)</b>	<b>1 024 217</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(202 215)</b>	<b>1 082 643</b>
Skattekostnad	3	(44 487)	27 112
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(157 728)</b>	<b>1 055 531</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 311 694
Fremføring av udekket tap	4	(157 728)	(256 163)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(157 728)</b>	<b>1 055 531</b>

Årsregnskap for Sejm Invest AS

Organisasjonsnr. 997189612



Sejm Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	449 100	404 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 100</b>	<b>404 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 072 710	4 166 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 710</b>	<b>4 166 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 521 810</b>	<b>4 571 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	299 990	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 730
Andre kortsiktige fordringer	6	544 793	26 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 793</b>	<b>59 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 647	2 551 448
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 225 430</b>	<b>2 611 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(557 721)	(399 993)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(557 721)</b>	<b>(399 993)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 742 279</b>	<b>2 900 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 962 556	2 962 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 000)	294
Utbytte		0	1 311 694
Annen kortsiktig gjeld		46 406	7 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 406</b>	<b>1 319 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 004 962</b>	<b>4 282 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>

Årsregnskap for Sejm Invest AS

Organisasjonsnr. 997189612



Sejm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo 18.04.2023

Magne Bergem Synnevåg  
Styreleder/Daglig leder



## Regnskap SEJM INVEST AS - 2022

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Synnevåg, Magne Bergem (12.02.1959), signert 18.04.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sejm Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 462	298 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 462</b>	<b>298 216</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	(57 567)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 691	93 691
Annen driftskostnad		242 318	203 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 009</b>	<b>239 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 547)</b>	<b>58 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	959 408
Annen renteinntekt		356	170 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>1 130 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	177 024	105 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 024</b>	<b>105 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176 668)</b>	<b>1 024 217</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(202 215)</b>	<b>1 082 643</b>
Skattekostnad	3	(44 487)	27 112
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(157 728)</b>	<b>1 055 531</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 311 694
Fremføring av udekket tap	4	(157 728)	(256 163)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(157 728)</b>	<b>1 055 531</b>

Årsregnskap for Sejm Invest AS

Organisasjonsnr. 997189612

Dokumentet er signert digitalt av:

• Synnevåg, Magne Bergem (12.02.1959), 18.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sejm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	449 100	404 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 100</b>	<b>404 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 072 710	4 166 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 710</b>	<b>4 166 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 521 810</b>	<b>4 571 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer	5	299 990	0
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 730
Andre kortsiktige fordringer	6	544 793	26 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 793</b>	<b>59 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 647	2 551 448
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 225 430</b>	<b>2 611 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(557 721)	(399 993)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(557 721)</b>	<b>(399 993)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 742 279</b>	<b>2 900 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 962 556	2 962 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 962 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 000)	294
Utbytte		0	1 311 694
Annen kortsiktig gjeld		46 406	7 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 406</b>	<b>1 319 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 004 962</b>	<b>4 282 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 241</b>	<b>7 182 142</b>

Årsregnskap for Sejm Invest AS

Organisasjonsnr. 997189612

Dokumentet er signert digitalt av:

• Synnevåg, Magne Bergem (12.02.1959), 18.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sejm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo 18.04.2023

Magne Bergem Synnevåg  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Sejm Invest AS

Organisasjonsnr. 997189612

Dokumentet er signert digitalt av:

- Synnevåg, Magne Bergem (12.02.1959), 18.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2022

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

### **Preisering mht regnskapsprinsipper:**

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	5.134.536	5.134.356
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.134.536	5.134.536
Akk.avskrivninger 31.12	1.061.826	1.061.826
Bokført verdi 31.12	4.072.710	4.072.710
Årets avskrivninger	93.691	93.691
	50-2	50-2

Sejm Invest AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2022

### Note nr. 2 – Langsiktig gjeld

Handelsbanken har ytt selskapet et gjeldsbrevlån på kr 2.962.556,-. Kostnadsførte renter kr 177.024,-. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Glensgate 31, g.nr. 1, bruksnr. 1860 i Sarpsborg kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 4.072.710,-.

### Note nr.3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Endring utsatt skattefordel		-44.487
Netto skattekostnad		<u>-44.487</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.22	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	1.839.153	2.041.367	-202.214
Utsatt skatt/skattefordel 22%	404.613	449.100	-44.487

### Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	2.900.000	400.000	0	-399.993	2.900.007
Årets resultat	0	0	0	-157.728	-157.728
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	2.900.000	400.000	0	-557.721	2.742.279

### Note nr. 5 – Varebeholdning

Varelager handelsvarer er bilinnkjøp personbiler for salg.

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelageret er vurdert slik:

Handelsvarer		299.990
Varer under tilvirkning( anskaffelseskost)		0
Ukurante varer(anskaffelseskost)	0	
Nedskrivning ukurans:	0	
Sum 31.12		299.990

Varelageret er skattemessig vurdert til anskaffelseskost.

Sejm Invest AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2022

### Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet 13.07.2011.

Selskapets aksjekapital på kr.2.900.000 består av 29.000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Magne Jørn Synnevåg	23.200 aksjer	Styreleder/Daglig leder
Erlend M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem
Jarl M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem

Selskapet har en fordring vedr. utleggforskudd mot aksjonær Magne Bergem Synnevåg på kr 14.343,-. Lånet er ikke renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld er kr. 0,-. Rentesats 0,5-1,4 %.

### Note nr.7 – Bundne midler

Av kontantbeholdningen er bundne midler kr. 17.543,- vedr. skattetrekkkonto. Skyldig forskuddstrekk var kr 0,- pr.31.12.22.

Sejm Invest AS