



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 197 609	1 744 769
Annen driftsinntekt		159 254	169 920
Sum inntekter		2 356 863	1 914 689
Kostnader			
Varekostnad		13 750	
Lønnskostnad	1	205 009	214 975
Ordinær avskrivning	3	405 675	466 100
Annen driftskostnad	1	1 404 878	1 079 896
Sum kostnader		2 029 312	1 760 971
Driftsresultat		327 551	153 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		781	9 921
Annen finansinntekt		36 410	
Sum finansinntekter		37 191	9 921
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		206 540	
Annan rentekostnad		292 237	311 419
Annen finanskostnad			1 913
Sum finanskostnader		498 778	313 332
Netto finans		-461 587	-303 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 036	-149 693
Skattekostnad	5	33 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 549	-149 693
Årsresultat		-167 549	-149 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 549	-149 693
Totalresultat		-167 549	-149 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-167 549	-149 693
Sum overføringer og disponeringar		-167 549	-149 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 838 821	7 056 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	23 200	24 600
Sum varige driftsmiddel		6 862 021	7 080 774
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			81 540
Sum finansielle anleggsmiddel			81 540
Sum anleggsmiddel		6 862 021	7 162 314
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 245 171	1 072 820
Krav			
Kundefordringer	6	38 975	30 978
Andre kortsiktige fordringer	6	116 960	115 907
Sum krav		155 935	146 885
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	270 726	377 445
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		270 726	377 445
Sum omløpsmiddel		1 671 832	1 597 150
SUM EIGEDELAR		8 533 853	8 759 464

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten egenkapital		182 454	182 454
Sum innskoten egenkapital		1 231 630	1 231 630
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 309	31 240
Sum opptent egenkapital		-136 309	31 240
Sum egenkapital		1 095 321	1 262 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 012 794	6 279 629
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 742	400 742
Sum anna langsiktig gjeld		6 363 536	6 680 371
Sum langsiktig gjeld		6 363 536	6 680 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	409 674	260 378
Betalbar skatt	5	33 513	
Skyldige offentlige avgifter		31 799	27 741
Annen kortsiktig gjeld	6	600 010	528 104
Sum kortsiktig gjeld		1 074 996	816 223
Sum gjeld		7 438 531	7 496 594
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 533 853	8 759 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805886

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 197 609	1 744 769
Annen driftsinntekt		159 254	169 920
Sum inntekter		2 356 863	1 914 689
Kostnader			
Varekostnad		13 750	
Lønnskostnad	1	205 009	214 975
Ordinær avskrivning	3	405 675	466 100
Annen driftskostnad	1	1 404 878	1 079 896
Sum kostnader		2 029 312	1 760 971
Driftsresultat		327 551	153 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		781	9 921
Annen finansinntekt		36 410	
Sum finansinntekter		37 191	9 921
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		206 540	
Annan rentekostnad		292 237	311 419
Annen finanskostnad			1 913
Sum finanskostnader		498 778	313 332
Netto finans		-461 587	-303 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 036	-149 693
Skattekostnad	5	33 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 549	-149 693
Årsresultat		-167 549	-149 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 549	-149 693
Totalresultat		-167 549	-149 693
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-167 549	-149 693
Sum overføringer og disponeringar		-167 549	-149 693



Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten egenkapital		182 454	182 454
Sum innskoten egenkapital		1 231 630	1 231 630
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 309	31 240
Sum opptent egenkapital		-136 309	31 240
Sum egenkapital		1 095 321	1 262 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 012 794	6 279 629
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 742	400 742
Sum anna langsiktig gjeld		6 363 536	6 680 371
Sum langsiktig gjeld		6 363 536	6 680 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	409 674	260 378
Betalbar skatt	5	33 513	
Skyldige offentlige avgifter		31 799	27 741
Annen kortsiktig gjeld	6	600 010	528 104
Sum kortsiktig gjeld		1 074 996	816 223
Sum gjeld		7 438 531	7 496 594
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 533 853	8 759 464



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: K4BE2-XM2NZ-OLPNX-PHEUY-LEKIO-DVWC4

Org.nr.: 962 000 096



Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Husleieinntekter	2 197 609	1 744 769
	Annen driftsinntekt	159 254	169 920
	Sum driftsinntekter	2 356 863	1 914 689
	Varekostnad	13 750	0
1	Lønnskostnad	205 009	214 975
3	Ordinær avskrivning	405 675	466 100
1	Annen driftskostnad	1 404 878	1 079 896
	Sum driftskostnader	2 029 312	1 760 971
	Driftsresultat	327 551	153 718
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	781	9 921
	Annen finansinntekt	36 410	0
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-206 540	0
	Annen rentekostnad	-292 237	-311 419
	Annen finanskostnad	0	-1 913
	Netto finansresultat	-461 587	-303 411
	Resultat før skattekostnad	-134 036	-149 693
5	Skattekostnad	-33 513	0
	ÅRSRESULTAT	-167 549	-149 693
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-167 549	-149 693
	Sum overføringer	-167 549	-149 693

Penneo Dokumentnøkkel: K4BE2-XM2NZ-OLPNX-PHEUY-LEKIO-DVWC4



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 838 821	7 056 174
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	23 200	24 600
	Sum varige driftsmidler	6 862 021	7 080 774
	Lån til foretak i samme konsern	0	81 540
	Sum finansielle anleggsmidler	0	81 540
	Sum anleggsmidler	6 862 021	7 162 314
	Omløpsmidler		
	Tomter for videresalg	1 245 171	1 072 820
	Fordringer		
6	Kundefordringer	38 975	30 978
6	Andre kortsiktige fordringer	116 960	115 907
	Sum fordringer	155 935	146 885
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	270 726	377 445
	Sum omløpsmidler	1 671 832	1 597 150
	SUM EIENDELER	8 533 853	8 759 464

Pennco Dokumentnøkkel: K4BE2-XM2NZ-OLPNX-PHEUY-LEKIO-DVWC4



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	100 000	100 000
	Overkurs	949 176	949 176
	Annen innskutt egenkapital	182 454	182 454
	Sum innskutt egenkapital	1 231 630	1 231 630
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-136 309	31 240
	Sum opptjent egenkapital	-136 309	31 240
	Sum egenkapital	1 095 321	1 262 870
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 012 794	6 279 629
6	Øvrig langsiktig gjeld	350 742	400 742
	Sum annen langsiktig gjeld	6 363 536	6 680 371
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	409 674	260 378
5	Betalbar skatt	33 513	0
	Skyldige offentlige avgifter	31 799	27 741
6	Annen kortsiktig gjeld	600 010	528 104
	Sum kortsiktig gjeld	1 074 996	816 223
	Sum gjeld	7 438 531	7 496 594
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 533 853	8 759 464

Vassenden, 9. september 2021

Ivar A. Sunde

Penneo Dokumentnøkkel: K4BE2-XM2NZ-OLPNX-PHEUY-LEKIO-DVWC4



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 : Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	2020	2019
Lønn	166 582	172 513
Folketrygdavgift	18 178	20 406
Andre ytelser	20 250	22 055
Sum	205 009	214 975

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder
Lønn	128 750
Styrehonorar	20 000

Ytelse til revisor:	2020	2019
Revisjon	17 000	18 000
Annen bistand	10 200	7 500



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar A Sunde AS	50	100,0 %	100,0 %

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	949 176	182 454	31 240	1 262 870
Årets resultat				-167 549	-167 549
Egenkapital 31.12.	100 000	949 176	182 454	-136 309	1 095 321

Note 3: Varige driftsmidler

	Jølster Ind. park	Ind.bygg Jølster	Tomter	Boligbygg	Utleiehytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 621 085	3 995 718	1 201 219	640 146	4 107 222	13 565 390
Tilgang i året	137 172		49 750			186 922
Avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	3 758 257	3 995 718	1 250 969	640 146	4 107 222	13 752 312
Akkumulert av-/nedskriv.	1 799 260	2 613 328	-	2 482	2 475 222	6 890 292
Bokført verdi pr. 31.12	1 958 997	1 382 390	1 250 969	637 664	1 632 000	6 862 020
Årets ordinære avskriv.	143 875	133 600	-	-	128 200	405 675
Avskrivningstid	35 år	30 år	Ingen	Ingen	15 år	

Utleiehytter med tilhørende grunnareal ble kjøpt i 2005.

Til eiendommen er det knyttet forkjøpsrett for selger og andre restriksjoner ved videresalg i en periode på 15 år fra overdragelsesåret.

Note 4: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 012 794	6 279 629

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Varige driftsmidler	6 862 021	7 080 774



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5: Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	33 513	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	33 513	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	-417 092	-316 142
Omløpsmidler (varer/fordringer)	-10 000	-10 000
Gevinst- og tapskonto	182 630	228 288
Underskudd til fremføring	0	-66 780
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse	-244 462	-164 634
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-53 782	-36 219
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse i balansen(+)	-	-

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Fordringer foretak i samme konsern</i>	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	1 706 540	1 581 540
Kundefordringer	28 125	37 500
Sum fordringer foretak i samme konsern	1 734 665	1 619 040

<i>Gjeld til foretak i samme konsern</i>		
Leverandørgjeld	103 539	199 198
Annen kortsiktig gjeld	500 451	500 451
Øvrig langsiktig gjeld	350 742	400 742
Sum gjeld til foretak i samme konsern	954 732	1 100 391

Andre kortsiktige fordringer mot Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet med kr 1 706 540.

Note 7: Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr 24 500.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Jølster Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-3711406

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-09-21 05:28:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K4BE2-XM2NZ-OLPNX-PHEUY-LEKIO-DVIC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jølster Eigedomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 782



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jølster Eigedomsselskap AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 9. september 2021
Deloitte AS

Leif Kihnes
statsautorisert revisor