



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		83 241	78 145
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 904	150 988
Sum kostnader		206 145	229 133
Driftsresultat		-206 145	-229 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	75
Sum finansinntekter		16	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 881
Annen rentekostnad			1 897
Sum finanskostnader			5 778
Netto finans		16	-5 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 129	-234 836
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 129	-234 836
Årsresultat	3	-206 129	-234 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 129	-234 836
Totalresultat		-206 129	-234 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 129	-234 836
Sum overføringer og disponeringer		-206 129	-234 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		464 307	464 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	96 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	96 897
Sum omløpsmidler		464 475	561 204
SUM EIENDELER		664 475	761 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
Sum innskutt egenkapital		1 149 120	1 149 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		600 258	394 129
Sum opptjent egenkapital		-600 258	-394 129
Sum egenkapital	3	548 862	754 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 169	5 169
Øvrig langsiktig gjeld		1 044	1 044
Sum annen langsiktig gjeld		36 213	6 213
Sum langsiktig gjeld		36 213	6 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 400	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		79 400	
Sum gjeld		115 613	6 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 475	761 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708609

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 310 118
KALNES TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		83 241	78 145
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 904	150 988
Sum kostnader		206 145	229 133
Driftsresultat		-206 145	-229 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	75
Sum finansinntekter		16	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 881
Annen rentekostnad			1 897
Sum finanskostnader			5 778
Netto finans		16	-5 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 129	-234 836
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 129	-234 836
Årsresultat	3	-206 129	-234 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 129	-234 836
Totalresultat		-206 129	-234 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 129	-234 836
Sum overføringer og disponeringer		-206 129	-234 836



Organisasjonsnr: 918 310 118
KALNES TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		464 307	464 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	96 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	96 897
Sum omløpsmidler		464 475	561 204
SUM EIENDELER		664 475	761 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
Sum innskutt egenkapital		1 149 120	1 149 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		600 258	394 129
Sum opptjent egenkapital		-600 258	-394 129
Sum egenkapital	3	548 862	754 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 169	5 169
Øvrig langsiktig gjeld		1 044	1 044
Sum annen langsiktig gjeld		36 213	6 213
Sum langsiktig gjeld		36 213	6 213



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 400	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		79 400	
Sum gjeld		115 613	6 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 475	761 204



Organisasjonsnr: 918 310 118
KALNES TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kalnes Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 310 118



RESULTATREGNSKAP

KALNES TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		83 241	78 145
Annen driftskostnad		122 904	150 988
Sum driftskostnader		206 145	229 133
Driftsresultat		-206 145	-229 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 881
Annen rentekostnad		0	1 897
Resultat av finansposter		16	-5 703
Resultat før skattekostnad		-206 129	-234 836
Årsresultat	3	-206 129	-234 836
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		206 129	234 836
Sum overføringer		-206 129	-234 836



BALANSE

KALNES TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		464 307	464 307
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	96 897
Sum omløpsmidler		464 475	561 204
Sum eiendeler		664 475	761 204



BALANSE

KALNES TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
Sum innskutt egenkapital		1 149 120	1 149 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-600 258	-394 129
Sum opptjent egenkapital		-600 258	-394 129
Sum egenkapital	3	548 862	754 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		35 169	5 169
Øvrig langsiktig gjeld		1 044	1 044
Sum annen langsiktig gjeld		36 213	6 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 400	0
Sum kortsiktig gjeld		79 400	0
Sum gjeld		115 613	6 213
Sum egenkapital og gjeld		664 475	761 204

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Kalnes Terrasse AS

Arne Christian Skard
styreleder

Per-Johan Evensen
styremedlem/daglig leder

Morten Olav Fredriksen
styremedlem



KALNES TERRASSE AS

918 310 118

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



KALNES TERRASSE AS

918 310 118

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 129	-234 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-206 129	-234 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 547 333	-1 341 204	206 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 547 333	1 341 204	-206 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

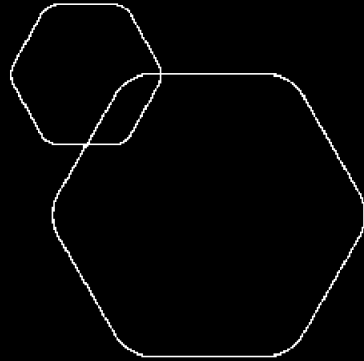
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	119 700	1 029 420	0	-394 129	754 991
Årets resultat				-206 129	-206 129
Pr 31.12.2023	119 700	1 029 420	0	-600 258	548 862



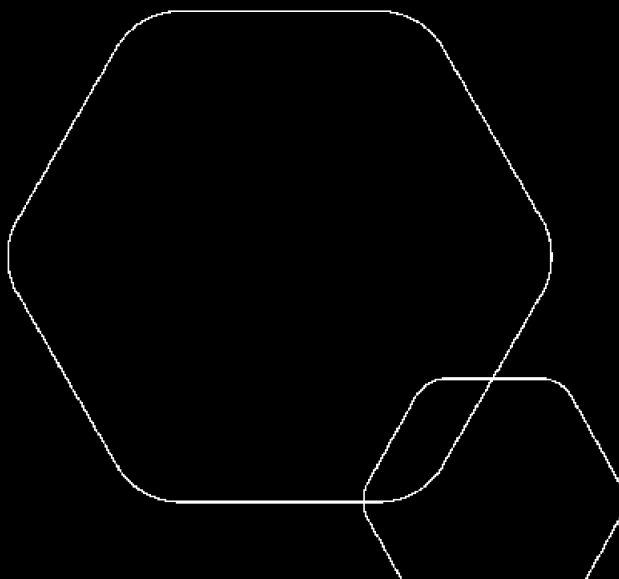
	BankID Signing Morten Olav Fredriksen 2024-06-28
	BankID Signing Per-Johan Evensen 2024-06-28
	BankID Signing Arne Christian Skard 2024-06-30



Årsregnskap 2023

Kalnes Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 310 118



RESULTATREGNSKAP

KALNES TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		83 241	78 145
Annen driftskostnad		122 904	150 988
Sum driftskostnader		206 145	229 133
Driftsresultat		-206 145	-229 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 881
Annen rentekostnad		0	1 897
Resultat av finansposter		16	-5 703
Resultat før skattekostnad		-206 129	-234 836
Årsresultat	3	-206 129	-234 836
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		206 129	234 836
Sum overføringer		-206 129	-234 836



BALANSE

KALNES TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		464 307	464 307
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	96 897
Sum omløpsmidler		464 475	561 204
Sum eiendeler		664 475	761 204



BALANSE

KALNES TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
Sum innskutt egenkapital		1 149 120	1 149 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-600 258	-394 129
Sum opptjent egenkapital		-600 258	-394 129
Sum egenkapital	3	548 862	754 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		35 169	5 169
Øvrig langsiktig gjeld		1 044	1 044
Sum annen langsiktig gjeld		36 213	6 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 400	0
Sum kortsiktig gjeld		79 400	0
Sum gjeld		115 613	6 213
Sum egenkapital og gjeld		664 475	761 204

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Kalnes Terrasse AS

Arne Christian Skard
styreleder

Per-Johan Evensen
styremedlem/daglig leder

Morten Olav Fredriksen
styremedlem



KALNES TERRASSE AS

918 310 118

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



KALNES TERRASSE AS

918 310 118

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 129	-234 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-206 129	-234 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 547 333	-1 341 204	206 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 547 333	1 341 204	-206 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	119 700	1 029 420	0	-394 129	754 991
Årets resultat				-206 129	-206 129
Pr 31.12.2023	119 700	1 029 420	0	-600 258	548 862