



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Per Ivar Lindum  
Gamle Isveien 6  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 761	1 750 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 761</b>	<b>1 750 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 386	547 157
Avskrivning	2	884 325	879 120
Annen driftskostnad	3	326 100	459 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 811</b>	<b>1 885 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 950</b>	<b>-135 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 078	7 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 078</b>	<b>7 482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 084	133 014
Annen finanskostnad		451 799	549 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 883</b>	<b>682 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 805</b>	<b>-674 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 855</b>	<b>-810 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 768	-178 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 087</b>	<b>-632 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 087</b>	<b>-632 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-187 087	-632 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 087</b>	<b>-632 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	550 270	497 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>550 270</b>	<b>497 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 965 000	20 715 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	380 625	514 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 345 625</b>	<b>21 229 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		210 826	201 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 826</b>	<b>201 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 106 721</b>	<b>21 929 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 056	232 405
Andre fordringer	7	1 995 852	106 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 220 908</b>	<b>339 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 342</b>	<b>314 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 250</b>	<b>653 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 459 971</b>	<b>22 582 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-7 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		-1 756 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 756 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-1 733 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 970 359	3 840 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 970 359</b>	<b>23 840 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 970 359</b>	<b>23 840 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	130 050	138 136
Skyldige offentlige avgifter		44 671	48 433
Annen kortsiktig gjeld		284 891	289 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 612</b>	<b>476 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 429 971</b>	<b>24 316 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 459 971</b>	<b>22 582 665</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680353

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 181 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 918 181 717  
SÆTRE HAVN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 761	1 750 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 761</b>	<b>1 750 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 386	547 157
Avskrivning	2	884 325	879 120
Annen driftskostnad	3	326 100	459 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 811</b>	<b>1 885 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 950</b>	<b>-135 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 078	7 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 078</b>	<b>7 482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 084	133 014
Annen finanskostnad		451 799	549 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 883</b>	<b>682 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 805</b>	<b>-674 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 768	-178 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 087</b>	<b>-632 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 087</b>	<b>-632 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-187 087	-632 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 087</b>	<b>-632 188</b>



Organisasjonsnr: 918 181 717  
SÆTRE HAVN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 550 270 497 502  
Sum immaterielle eiendeler 550 270 497 502

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 19 965 000 20 715 033  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 380 625 514 917  
Sum varige driftsmidler 20 345 625 21 229 950

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 210 826 201 748  
Sum finansielle anleggsmidler 210 826 201 748

Sum anleggsmidler 21 106 721 21 929 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 225 056 232 405  
Andre fordringer 7 1 995 852 106 702  
Sum fordringer 2 220 908 339 107

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 132 342 314 358

Sum omløpsmidler 3 353 250 653 465

SUM EIENDELER 24 459 971 22 582 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -7 166  
Sum innskutt egenkapital 30 000 22 834

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -1 756 705



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 756 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-1 733 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 970 359	3 840 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 970 359</b>	<b>23 840 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 970 359</b>	<b>23 840 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	130 050	138 136
Skyldige offentlige avgifter		44 671	48 433
Annen kortsiktig gjeld		284 891	289 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 612</b>	<b>476 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 429 971</b>	<b>24 316 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 459 971</b>	<b>22 582 665</b>



Organisasjonsnr: 918 181 717  
SÆTRE HAVN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sætre Havn Utvikling 3 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 23 560 ekskl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sætre Havn Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætre Havn Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Bakliid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQSYA-Y655Q-YE3GW-V1ZE-K17VX-DFE11



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQSYA-YG55Q-YE3GW-V1JZE-K17VX-DFE11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sætre Havn Næring AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Sætre Havn Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 103 761</u>	<u>1 750 230</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		560 386	547 157
Avskrivning	2	884 325	879 120
Annen driftskostnad	3	<u>326 100</u>	<u>459 452</u>
Sum driftskostnader		<u>1 770 811</u>	<u>1 885 729</u>
Driftsresultat		<u>332 950</u>	<u>-135 499</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 078	7 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 084	133 014
Annen finanskostnad		<u>451 799</u>	<u>549 466</u>
Netto finansposter		<u>-572 805</u>	<u>-674 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-239 855</u>	<u>-810 497</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-52 768</u>	<u>-178 309</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-187 087</u>	<u>-632 188</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-187 087</u>	<u>-632 188</u>



## Sætre Havn Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	550 270	497 502
Sum immaterielle eiendeler		550 270	497 502
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 965 000	20 715 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	380 625	514 917
Sum varige driftsmidler		20 345 625	21 229 950
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		210 826	201 748
Sum finansielle anleggsmidler		210 826	201 748
Sum anleggsmidler		21 106 721	21 929 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		225 056	232 405
Andre fordringer	7	1 995 852	106 702
Sum fordringer		2 220 908	339 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 342	314 358
Sum omløpsmidler		3 353 250	653 465
Sum eiendeler		24 459 971	22 582 665



## Sætre Havn Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-7 166
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>22 834</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-1 756 705
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 756 705</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>-1 733 871</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 970 359	3 840 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 970 359</u>	<u>23 840 274</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	130 050	138 136
Skyldige offentlige avgifter		44 671	48 433
Annen kortsiktig gjeld		284 891	289 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 612</u>	<u>476 262</u>
Sum gjeld		<u>24 429 971</u>	<u>24 316 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 459 971</u>	<u>22 582 665</u>

31. desember 2021  
Billingstad, 26. januar 2022

Lasse Skjelbred  
styreleder

Per Arvid Andersen  
styremedlem/daglig leder

Sigvar Tinney Rasmussen  
styremedlem



## Sætre Havn Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Salgsinntekter*

Driftsinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sætre Havn Næring AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 748 784	5 615 745	623 667	22 988 196
Overføring anlegg under utførelse	34 917	45 000	-79 917	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 783 701	5 660 745	543 750	22 988 196
Akk.avskrivning 31.12.	-790 228	-1 689 218	-163 125	-2 642 571
Balanseført pr. 31.12.	15 993 473	3 971 527	380 625	20 345 625
Årets avskrivninger	263 875	566 075	54 375	884 325
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 23 560 ekskl. mva. i regnskapsåret 2021.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-52 768	-178 309
Årets totale skattekostnad	-52 768	-178 309
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-239 855	-810 497
Endring i midlertidige forskjeller	144 160	85 055
Årets skattegrunnlag	-95 695	-725 442
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-248 865	-104 705
Sum	-248 865	-104 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 252 363	-2 156 668
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-2 501 228	-2 261 373
Utsatt skattefordel (22%)	-550 270	-497 502



## Sætre Havn Næring AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 166	-1 756 705	-1 733 871
Årsresultat	0	0	-187 087	-187 087
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 950 958	1 950 958
Overføring udekket tap	0	7 166	-7 166	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 965 000	20 715 033

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	1 950 958	0
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	40 106	44 794
Øvrig langsiktig gjeld	3 829 625	3 699 540
Sum	<u>3 869 731</u>	<u>3 744 334</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sætre Havn Utvikling 3 AS	100	100 %	100 %



## Deltakere

**SÆTRE HAVN NÆRING AS** 918 181 717 Norge

### Signert med Norsk BankID

2022-01-26 20:17:15 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred  
Styrets leder  
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2022-01-28 18:52:13 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Arvid Andersen

Dato

Per Arvid Andersen  
Styremedlem og daglig leder  
paa@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2022-01-28 10:19:27 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen  
Styremedlem  
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post