



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELAR AS
Forretningsadresse: Ringsveien 8B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Holm-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 037	410 098
Sum inntekter		506 037	410 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 405	139 172
Sum kostnader		108 405	139 172
Driftsresultat		397 632	270 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 080 753	394 993
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-1 622 860	976 046
Sum finansinntekter		457 893	1 371 039
Annen finanskostnad		10 090	2 947
Sum finanskostnader		10 090	2 947
Netto finans		447 803	1 368 092
Ordinært resultat før skattekostnad		845 435	1 639 018
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 727	65 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 708	1 573 117
Årsresultat		748 708	1 573 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	
Overføringer annen egenkapital	7	348 708	1 573 117
Sum overføringer og disponeringer		748 708	1 573 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	13 856 007	16 280 584
Obligasjoner			40
Sum finansielle anleggsmidler		13 856 007	16 280 624
Sum anleggsmidler		13 856 007	16 280 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 252	14 252
Sum fordringer		14 252	14 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	5 100 415	4 264 993
Andre finansielle instrumenter	3, 4	80 766	1 580 766
Sum investeringer		5 181 181	5 845 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 540	381 396
Sum omløpsmidler		8 990 973	6 241 407
SUM EIENDELER		22 846 980	22 522 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 009 606	22 034 898
Sum opptjent egenkapital		22 009 606	22 034 898
Sum egenkapital		22 179 606	22 204 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	96 727	65 901
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		558 098	238 683
Sum kortsiktig gjeld		667 374	317 133
Sum gjeld		667 374	317 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 846 980	22 522 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502604

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELAR AS
Forretningsadresse: Ringsveien 8B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Holm-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 037	410 098
Sum inntekter		506 037	410 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 405	139 172
Sum kostnader		108 405	139 172
Driftsresultat		397 632	270 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 080 753	394 993
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-1 622 860	976 046
Sum finansinntekter		457 893	1 371 039
Annen finanskostnad		10 090	2 947
Sum finanskostnader		10 090	2 947
Netto finans		447 803	1 368 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 727	65 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 708	1 573 117
Årsresultat		748 708	1 573 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	
Overføringer annen egenkapital	7	348 708	1 573 117
Sum overføringer og disponeringer		748 708	1 573 117



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	13 856 007	16 280 584
Obligasjoner			40
Sum finansielle anleggsmidler		13 856 007	16 280 624
Sum anleggsmidler		13 856 007	16 280 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 252	14 252
Sum fordringer		14 252	14 252

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 4	5 100 415	4 264 993
Andre finansielle instrumenter	3, 4	80 766	1 580 766
Sum investeringer		5 181 181	5 845 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 540	381 396
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		8 990 973	6 241 407
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 846 980	22 522 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 009 606	22 034 898
Sum opptjent egenkapital		22 009 606	22 034 898

Sum egenkapital		22 179 606	22 204 898
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	96 727	65 901
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		558 098	238 683
Sum kortsiktig gjeld		667 374	317 133
Sum gjeld		667 374	317 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 846 980	22 522 031



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34000.00	5.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon-Erik Holm-Jensen	17680.00	52.00%	Ordinære aksjer
Jon Fredrik Holm-Jensen	8160.00	24.00%	Ordinære aksjer
Lars Christoffer Holm-Jensen	8160.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2022 eller 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Frelar AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Frelar AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>506 037</u>	<u>410 098</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>108 405</u>	<u>139 172</u>
Driftsresultat		<u>397 632</u>	<u>270 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 080 753	394 993
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-1 622 860	976 046
Annen finanskostnad		<u>10 090</u>	<u>2 947</u>
Netto finansposter		<u>447 803</u>	<u>1 368 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>845 435</u>	<u>1 639 018</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>96 727</u>	<u>65 901</u>
Årsresultat		<u>748 708</u>	<u>1 573 117</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>348 708</u>	<u>1 573 117</u>
Sum disponert		<u>748 708</u>	<u>1 573 117</u>



Frelar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	13 856 007	16 280 584
Obligasjoner		0	40
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 856 007</u>	<u>16 280 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 856 007</u>	<u>16 280 624</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>14 252</u>	<u>14 252</u>
Sum fordringer		<u>14 252</u>	<u>14 252</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	5 100 415	4 264 993
Andre finansielle instrumenter	3, 4	80 766	1 580 766
Sum investeringer		<u>5 181 181</u>	<u>5 845 759</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 795 540</u>	<u>381 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 990 973</u>	<u>6 241 407</u>
Sum eiendeler		<u>22 846 980</u>	<u>22 522 031</u>



Frelar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>22 009 606</u>	<u>22 034 898</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 009 606</u>	<u>22 034 898</u>
Sum egenkapital		<u>22 179 606</u>	<u>22 204 898</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	96 727	65 901
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		<u>558 098</u>	<u>238 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 374</u>	<u>317 133</u>
Sum gjeld		<u>667 374</u>	<u>317 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 846 980</u>	<u>22 522 031</u>

31. desember 2022
Stabekk, 22. mai 2023

Jon-Erik Holm-Jensen
daglig leder, styreleder



Freelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2022 eller 2021.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Bokført verdi
K2 Eiendom AS	1 745 000
Liertoppen Eiendomsinv AS	1 425 000
Offentlig Eiendom Bodø AS	1 222 500
TRD Campus Holding AS	1 026 800
Yttersjø Businesspark AS	1 131 690
Forus Kombibygge AS	1 570 363
Skien Storhandel AS	2 597 799
Grenland Logistikk Inv AS	1 784 923
Øvrige	1 351 931
Sum	<u>13 856 006</u>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer notert på Oslo børs hovedliste er bokført til markedsverdi per årskiftet.

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	96 727	65 901
Årets totale skattekostnad	<u>96 727</u>	<u>65 901</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	845 435	1 639 018
Permanente forskjeller	-49	1 717
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 622 860	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	575 600
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 244	23 919
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-141 445	-797 298
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-476 046
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 891 375	-154 717
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-12 642
Årets skattegrunnlag	<u>439 670</u>	<u>299 551</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 727	65 901

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 000	5	170 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon-Erik Holm-Jensen, Styrets leder	17 680	52 %	52 %
Jon Fredrik Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Lars Christoffer Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Sum	<u>34 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	170 000	22 034 898	22 204 898
Årsresultat	0	748 708	748 708
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-374 000	-374 000
Egenkapital 31.12.2022	170 000	22 009 606	22 179 606



HR

Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Frelar AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Frelar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 748.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Frelar AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i Frelar AS
Revisjonsberetning for 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 22. mai 2023
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2022 eller 2021.

Note 3 - Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Bokført verdi
K2 Eendom AS	1 745 000
Liertoppen Eiendomsinv AS	1 425 000
Offentlig Eiendom Bodø AS	1 222 500
TRD Campus Holding AS	1 026 800
Yttersjø Businesspark AS	1 131 690
Forus Kombibbygg AS	1 570 363
Skien Storhandel AS	2 597 799
Grenland Logistikk Inv AS	1 784 923
Øvrige	1 351 931
Sum	<u>13 856 006</u>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer notert på Oslo børs hovedliste er bokført til markedsverdi per årskiftet.

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	96 727	65 901
Årets totale skattekostnad	<u>96 727</u>	<u>65 901</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	845 435	1 639 018
Permanente forskjeller	-49	1 717
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 622 860	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	575 600
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 244	23 919
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-141 445	-797 298
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-476 046
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 891 375	-154 717
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-12 642
Årets skattegrunnlag	<u>439 670</u>	<u>299 551</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 727	65 901

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 000	5	170 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon-Erik Holm-Jensen, Styrets leder	17 680	52 %	52 %
Jon Fredrik Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Lars Christoffer Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Sum	<u>34 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Fre lar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	170 000	22 034 898	22 204 898
Årsresultat	0	748 708	748 708
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-374 000	-374 000
Egenkapital 31.12.2022	170 000	22 009 606	22 179 606
